



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 220 417	15 656 454
Annen driftsinntekt		34 445	420
Sum inntekter		15 254 862	15 656 874
Kostnader			
Varekostnad		9 866 144	9 025 040
Lønnskostnad	1, 2	4 948 731	4 074 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 717	50 900
Annen driftskostnad		1 706 750	1 567 741
Sum kostnader		15 178 179	14 718 098
Driftsresultat		76 684	938 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	7 684
Verdiøkning av finansielle instrumenter		58 721	32 310
Sum finansinntekter		61 295	39 994
Annen rentekostnad		60 105	33 944
Sum finanskostnader		60 105	33 944
Netto finans		1 191	6 050
Ordinært resultat før skattekostnad		77 874	944 826
Skattekostnad på ordinært resultat		4 214	200 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 660	744 073
Årsresultat		73 660	744 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 660	744 073
Sum overføringer og disponeringer		73 660	744 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 529	84 015
Sum immaterielle eiendeler		63 529	84 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 7	139 015	52 100
Sum varige driftsmidler		139 015	52 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 702 944	1 609 944
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 944	1 609 944
Sum anleggsmidler		2 905 488	1 746 059
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	406 855	659 958
Prosjekter under utførelse	4, 7	4 168 160	2 125 606
Sum varer		4 575 015	2 785 564
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 799 657	1 613 326
Andre fordringer		94 187	195 657
Konsernfordringer	6	73 964	44 985
Sum fordringer		1 967 809	1 853 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	273 475	214 754
Sum investeringer		273 475	214 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 156	1 461 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 156	1 461 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 206 455	6 315 438
SUM EIENDELER		12 111 943	8 061 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 780	35 088
Sum innskutt egenkapital		192 780	135 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 479 064	3 405 404
Sum opptjent egenkapital		3 479 064	3 405 404
Sum egenkapital		3 671 844	3 540 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	604 750	
Langsiktig konserngjeld	6	903 515	1 009 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 265	1 009 500
Sum langsiktig gjeld		1 508 265	1 009 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 948 879	
Leverandørgjeld		1 357 558	1 631 202
Skyldige offentlige avgifter		709 758	729 278
Annen kortsiktig gjeld		915 640	1 151 026
Sum kortsiktig gjeld		6 931 834	3 511 505
Sum gjeld		8 440 099	4 521 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 111 943	8 061 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539598

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 651 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSAND BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Krossen-senteret
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 873 651 342
FORSAND BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 220 417	15 656 454
Annen driftsinntekt		34 445	420
Sum inntekter		15 254 862	15 656 874
Kostnader			
Varekostnad		9 866 144	9 025 040
Lønnskostnad	1, 2	4 948 731	4 074 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	56 717	50 900
Annen driftskostnad		1 706 750	1 567 741
Sum kostnader		15 178 179	14 718 098
Driftsresultat		76 684	938 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 574	7 684
Verdiøkning av finansielle instrumenter		58 721	32 310
Sum finansinntekter		61 295	39 994
Annen rentekostnad		60 105	33 944
Sum finanskostnader		60 105	33 944
Netto finans		1 191	6 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 214	200 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 660	744 073
Årsresultat		73 660	744 073
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 660	744 073
Sum overføringer og disponeringer		73 660	744 073



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	92 780	35 088
Sum innskutt egenkapital	192 780	135 088
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 479 064	3 405 404
Sum opptjent egenkapital	3 479 064	3 405 404
Sum egenkapital	3 671 844	3 540 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	604 750
Langsiktig konserngjeld	6	903 515
Sum annen langsiktig gjeld	1 508 265	1 009 500
Sum langsiktig gjeld	1 508 265	1 009 500
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	3 948 879
Leverandørgjeld		1 357 558
Skyldige offentlige avgifter		709 758
Annen kortsiktig gjeld		915 640
Sum kortsiktig gjeld	6 931 834	3 511 505
Sum gjeld	8 440 099	4 521 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 111 943	8 061 497



Organisasjonsnr: 873 651 342
FORSAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	4107478.00	3456272.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620267.00	440783.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120583.00	104682.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100404.00	72680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4948732.00	4074417.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4553629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6513687.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Forsand Byggservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forsand Byggservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkket: Y07MF-Q871J-XWMMKN-2ZX02-7327X-NH0EC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 16. juni 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-20 05:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y07MF-Q871J-XWMMKN-22X02-7327X-NH0EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**FORSAND BYGGSERVICE AS
4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPL-4XX1O-IJ2IQ-GOLDW-M2N12-QEBJZ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2021**
FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 220 417	15 656 454
Annen driftsinntekt		34 445	420
Sum driftsinntekter		15 254 862	15 656 874
Beholdningsendring egenregiprojekt		1 400 164	0
Varekostnad		(9 866 144)	(9 025 040)
Lønnskostnad	1, 2	(4 948 731)	(4 074 417)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(56 717)	(50 900)
Annen driftskostnad		(1 706 750)	(1 567 741)
Sum driftskostnader		(15 178 179)	(14 718 098)
Driftsresultat		76 684	938 776
Annen renteinntekt		2 574	7 684
Verdøkning av finansielle instrumenter		58 721	32 310
Sum finansinntekter		61 295	39 994
Annen rentekostnad		(60 105)	(33 944)
Sum finanskostnader		(60 105)	(33 944)
Netto finans		1 191	6 050
Ordinært resultat før skattekostnad		77 874	944 826
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 214)	(200 753)
Ordinært resultat		73 660	744 073
Årsresultat		73 660	744 073
Overføringer			
Annen egenkapital		73 660	744 073
Sum		73 660	744 073

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPL-4XX1O-IU2IQ-GOLDW-M2N12-QEBIZ



Balanse pr. 31. desember 2021 FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 529	84 015
Sum immaterielle eiendeler		63 529	84 015
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 7	139 015	52 100
Sum varige driftsmidler		139 015	52 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 702 944	1 609 944
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 944	1 609 944
Sum anleggsmidler		2 905 488	1 746 059
Omløpsmidler			
Varer	7	406 855	659 958
Prosjekter under utførelse	4, 7	4 168 160	2 125 606
Sum varer		4 575 015	2 785 564
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 799 657	1 613 326
Andre fordringer		94 187	195 657
Konsernfordringer	6	73 964	44 985
Sum fordringer		1 967 809	1 853 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	273 475	214 754
Sum investeringer		273 475	214 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 156	1 461 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390 156	1 461 153
Sum omløpsmidler		9 206 455	6 315 438
Sum eiendeler		12 111 943	8 061 497

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPL-4XX1O-IU2IQ-GOLDW-M2N12-QEBLZ



Balanse pr. 31. desember 2021 FORSAND BYGGSERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 780	35 088
Sum innskutt egenkapital		192 780	135 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 479 064	3 405 404
Sum opptjent egenkapital		3 479 064	3 405 404
Sum egenkapital		3 671 844	3 540 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	604 750	0
Langsiktig konserngjeld	6	903 515	1 009 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 265	1 009 500
Sum langsiktig gjeld		1 508 265	1 009 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 948 879	0
Leverandørgjeld		1 357 558	1 631 202
Skyldige offentlige avgifter		709 758	729 278
Annen kortsiktig gjeld		915 640	1 151 026
Sum kortsiktig gjeld		6 931 834	3 511 505
Sum gjeld		8 440 099	4 521 005
Sum egenkapital og gjeld		12 111 943	8 061 497

I styret for Forsand Byggservice AS
Forsand, den 16. juni 2022

Egil Oaland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPL-4XX1O-IU2IQ-GOLDW-M2N1Z-QEBLZ



Noter til årsregnskapet 2021 FORSAND BYGGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskapet 2021 FORSAND BYGGSERVICE AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 107 478	3 456 272
Arbeidsgiveravgift	620 267	440 783
Pensjonskostnader	120 583	104 682
Andre ytelser	100 404	72 680
Sum	4 948 732	4 074 417

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 421 148
Tilgang i året	149 432
Avgang i året	(175 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 395 580
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 256 565)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	139 015
Årets avskrivninger	(56 717)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Utført, ikke fakturert arbeid pr 31.12 blir klassifisert som kundefordringer, mens kostnader relatert til fremtidige prosjekter blir klassifisert som varelager og inngår i regnskapslinjen prosjekter under utførelse. Pr 31.12.2021 utgjør forskuddsbetalte kostnader på fremtidige prosjekt kr 2 522 000.

Selskapet bygger en 4-mannsbolig i egen regi som er behandlet som prosjekt under utførelse. Utlagte kostnader utgjør kr 1 646 160 per 31.12.2021.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer med en kostpris på kr 57 000 pr 31.12.2021, mens markedsverdi pr 31.12.2021 er kr 273 475.

De markedsbaserte investeringene har i 2021 gitt en urealisert verdøkning på kr 58 721.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Lån Oaland Holding AS	(903 515)	(1 009 500)
Lån Forsand Eiendomsutvikling AS	627 944	284 944
Konsernbidrag Forsand Eiendomsutvikling AS	73 964	44 985
Lån Bergevik Panorama AS	2 075 000	1 325 000

Lånene tilbakebetales ved likviditet og ettersom oppgjør forventes å være senere enn 1 år er disse klassifisert som langsiktige.



Noter til årsregnskapet 2021 FORSAND BYGGSERVICE AS

Note 7 - Gjeld

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2021	2020
Kassekredit (limit kr 2 500 000)	1 448 879	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig lån	604 750	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	2 500 000	0
Sum	4 553 629	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet	2021	2020
Driftsmidler	139 015	52 100
Varelager	406 855	659 958
Prosjekter under utførelse	4 168 160	2 125 606
Kundefordringer	1 799 657	1 613 326
Sum	6 513 687	4 450 990

Av langsiktig gjeld på kr 604 750 forfaller kr 300 000 om mer enn 5 år



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egil Oaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-20 05:29:47 UTC



Egil Oaland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-325846

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-20 05:29:47 UTC



Penneo DokumentInokket: OFUPL-4XXTC-IU2IQ-GOLDW-M2NIZ-QEBIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>