



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 138	31 834
Sum inntekter		82 138	31 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 034	18 478
Sum kostnader		1 034	18 478
Driftsresultat		81 104	13 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 890	
Sum finansinntekter		2 890	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		2 887	
Ordinært resultat før skattekostnad		83 991	13 356
Skattekostnad på resultat	2	18 478	298
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 513	13 058
Årsresultat	3	65 513	13 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 513	13 058
Totalresultat		65 513	13 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 513	13 058
Sum overføringer og disponeringer		65 513	13 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 356
Sum fordringer			1 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 049	
Sum omløpsmidler		85 049	1 356
SUM EIENDELER		866 958	783 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		298
Annen kortsiktig gjeld		83 991	
Sum kortsiktig gjeld		83 991	298
Sum gjeld		83 991	298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 958	783 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678494

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HAVN BYGG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 138	31 834
Sum inntekter		82 138	31 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 034	18 478
Sum kostnader		1 034	18 478
Driftsresultat		81 104	13 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 890	
Sum finansinntekter		2 890	
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		2 887	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 478	298
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 513	13 058
Årsresultat	3	65 513	13 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 513	13 058
Totalresultat		65 513	13 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 513	13 058
Sum overføringer og disponeringer		65 513	13 058



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 356
Sum fordringer			1 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 049	
Sum omløpsmidler		85 049	1 356
SUM EIENDELER		866 958	783 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		298
Annen kortsiktig gjeld		83 991	
Sum kortsiktig gjeld		83 991	298
Sum gjeld		83 991	298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 958	783 265



Organisasjonsnr: 929 584 163
VESTRE HAVN BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vestre Havn Bygg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 584 163



RESULTATREGNSKAP

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		82 138	31 834
Sum driftsinntekter		82 138	31 834
Annen driftskostnad	1	1 034	18 478
Sum driftskostnader		1 034	18 478
Driftsresultat		81 104	13 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 890	0
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		2 887	0
Resultat før skattekostnad		83 991	13 356
Skattekostnad på resultat	2	18 478	298
Årsresultat	3	65 513	13 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 513	13 058
Sum overføringer		65 513	13 058



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		781 909	781 909
Sum varige driftsmidler		781 909	781 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		781 909	781 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	1 356
Sum fordringer		0	1 356
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 049	0
Sum omløpsmidler		85 049	1 356
Sum eiendeler		866 958	783 265



BALANSE

VESTRE HAVN BYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		473 697	473 697
Sum innskutt egenkapital		573 697	573 697
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		209 269	209 269
Sum opptjent egenkapital		209 269	209 269
Sum egenkapital	3	782 967	782 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	298
Annen kortsiktig gjeld		83 991	0
Sum kortsiktig gjeld		83 991	298
Sum gjeld		83 991	298
Sum egenkapital og gjeld		866 958	783 265

Namsos
Styret i Vestre Havn Bygg 3 AS

Espen Ledang
styreleder



Noter til regnskapet 2023
Vestre Havn Bygg 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Havn Bygg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023
Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 478	298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 478	298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 991	13 356
Permanente forskjeller	0	-12 000
Avgitt konsernbidrag	-83 991	0
Skattepliktig inntekt	0	1 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 478	298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	473 697	209 269	782 967
Pr. 01.01.2023	100 000	473 697	209 269	782 967
Årets overskudd			65 513	65 513
Konsernbidrag avgitt			-65 513	-65 513
Pr. 31.12.2023	100 000	473 697	209 269	782 967



Noter til regnskapet 2023
Vestre Havn Bygg 3 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE HAVN BYGG 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS.

Jarasgruppen AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.