



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 220 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE MYSEN BRANNSTASJON
Forretningsadresse: Torggata 9
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Rolf Joar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 049	463 068
Sum inntekter		509 049	463 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		465 206	541 943
Sum kostnader		465 204	541 944
Driftsresultat		43 845	-78 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 794	1 320
Sum finansinntekter		2 794	1 320
Netto finans		2 794	1 320
Ordinært resultat før skattekostnad		46 637	-77 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 637	-77 555
Årsresultat		46 639	-77 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 639	-77 556
Sum overføringer og disponeringer		46 639	-77 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 437	3 454
Sum fordringer		3 437	3 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 612	147 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 612	147 224
Sum omløpsmidler		216 049	150 677
SUM EIENDELER		216 049	150 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 609	97 970
Sum opptjent egenkapital		144 609	97 970
Sum egenkapital		174 609	127 970
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 654	20 391
Annen kortsiktig gjeld		2 786	2 316
Sum kortsiktig gjeld		41 440	22 707
Sum gjeld		41 440	22 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 049	150 677



RESULTAT

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	509 049	463 068	463 068	531 980
Sum inntekter	509 049	463 068	463 068	531 980
Kostnader				
Revisjonshonorar	4 225	4 225	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	36 372	36 372	36 700	39 200
Konsulenttjenester	6 089	2 337	2 000	3 500
Drift og vedlikehold	155 630	233 858	113 000	124 500
Forsikringer	16 412	15 861	17 500	17 500
Kommunale avgifter	72 863	82 319	85 000	85 000
Energi/fyring	126 008	119 159	95 000	127 000
Kabel-TV og bredbånd	41 922	37 275	38 000	38 500
Andre driftskostnader	5 685	10 537	19 000	11 000
Sum kostnader	465 204	541 944	411 200	450 700
Driftsresultat	43 845	-78 876	51 868	81 280
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 794	1 320	1 200	1 500
Sum finansposter	2 794	1 320	1 200	1 500
Arets resultat	46 639	-77 556	53 068	82 780
Overført til/fra egenkapital	46 639	-77 556	0	0
Sum disponering	46 639	-77 556	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	3 437	3 454
Bank	212 612	147 224
Sum omløpsmidler	216 049	150 677
SUM EIENDELER	216 049	150 677
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	144 609	97 970
Sum egenkapital	174 609	127 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 786	0
Leverandørgjeld	38 654	20 391
Annen kortsiktig gjeld	0	2 316
Sum kortsiktig gjeld	41 440	22 707
Sum gjeld	41 440	22 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 049	150 677

Lillestrøm 31.12.17

Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon

Sted: _____, dato: _____

Rolf Joar Hammersborg
Styreleder

Jan Verner Kjerstad
Styremedlem

Magnus Thveten
Styremedlem

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon STYRETS ÅRSBERETNING 2018

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Rolf Joar Hammersborg (valgt for 1 år i 2017)

Styremedl. : Jan Verner Kjerstad (valgt for 2 år i 2016)

Styremedl. : Johnny Bergersen (Magnus Thveten) (valgt for 2 år i 2016)

Varamedlemmer til styret:

: Eirik Holstad (valgt for 1 år i 2017)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon ble stiftet 05/02/2002 og har organisasjonsnummer 986 220 070.

Sameiet består av 11 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på 1 bygning med adresse Torggaten 9, 1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 230, bnr 287 i Eidsberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem. Styret har i perioden bestått av 3 menn. Dette ansees ikke å være i strid med lov om likestilling, da det er generell overvekt av mannlige andelshavere i sameiet.

- D Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styret hatt 4 styremøter og uformell dialog ved behov. I tillegg har det vært avholdt et ekstraordinært sameiemøte hvor det ble valgt inn et nytt styremedlem.

Av andre større saker kan nevnes:

- *Fellesutgifter ble vedtatt hevet for 2017.*
- *Satt opp nytt gjerde ut mot Torggaten.*
- *Fellesavtale om TV tilslutning mot GET TV er sagt opp iht vedtak*
- *Det er hentet inn tilbud og satt bestilling på arbeid for å gjenopprette takterrasse i seksjon 6. Planlagt oppstart vår 2018.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2017

Regnskapet for 2017 viser et driftsresultat på kr 43 845 og et positivt årsresultat på kr 46 639.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2017 kr 174 609.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2017 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2017 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2018

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Vurdere behov for rørfornyning av samlestock for spillvannsavløp.
- Vurdere tiltak for å stanse videre avskaling av murstein på tårn på bakside av huset.
- Vurdere behov for bytte av tilførselsledning for vann.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10%.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 3% i forhold til 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2016 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Mysen, 22.02.2018

Jan Verner Kjærstad
styremedlem

Rolf J. Hammersborg
styreleder

Magnus Thveten
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	509 049	463 068	463 068	531 980
Sum inntekter		509 049	463 068	463 068	531 980
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 225	4 225	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		36 372	36 372	36 700	39 200
Konsulentjenester	3	6 089	2 337	2 000	3 500
Drift og vedlikehold	4	155 630	233 858	113 000	124 500
Forsikringer		16 412	15 861	17 500	17 500
Kommunale avgifter		72 863	82 319	85 000	85 000
Energi/fyring	5	126 008	119 159	95 000	127 000
Kabel-TV og bredbånd	6	41 922	37 275	38 000	38 500
Andre driftskostnader	7	5 685	10 537	19 000	11 000
Sum kostnader		465 204	541 944	411 200	450 700
Driftsresultat		43 845	-78 876	51 868	81 280
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 794	1 320	1 200	1 500
Sum finansposter		2 794	1 320	1 200	1 500
Årets resultat		46 639	-77 556	53 068	82 780
Overført til/fra egenkapital	8	46 639	-77 556	0	0
Sum disponering		46 639	-77 556	0	0

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



BALANSE

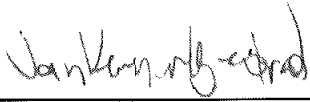
	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 437	3 454
Bank		212 612	147 224
Sum omløpsmidler		216 049	150 677
SUM EIENDELER		216 049	150 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	144 609	97 970
Sum egenkapital		174 609	127 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 786	0
Leverandørgjeld		38 654	20 391
Annen kortsiktig gjeld		0	2 316
Sum kortsiktig gjeld		41 440	22 707
Sum gjeld		41 440	22 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 049	150 677

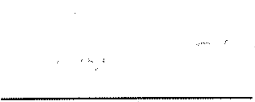
Lillestrøm 31.12.17

Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon

Sted: Mysen, dato: 22.02.18


Rolf Joar Hammersborg
Styreleder


Jan Verner Kjerstad
Styremedlem


Magnus Thveten
Styremedlem

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



NOTER

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
Felleskostnader	358 965	312 984
Varme / brensel	150 084	150 084
Sum	509 049	463 068

Note 2 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2017	2016
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	4 225	4 225

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsulent tjenester

	2017	2016
Teknisk bistand	2 750	0
Andre forvaltningstjenester	3 339	2 337
Sum	6 089	2 337

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



NOTER

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2017	2016
Vedlikehold bygg	83 745	167 011
Vedlikehold elektro	0	1 288
Vedlikehold utvendige anlegg	4 544	1 447
Vedlikehold fyringsanlegg	659	0
Brannsikring	930	0
Vaktmestertjenester	42 395	39 409
Renholdstjenester	22 423	21 813
Snøbrøyting/strøing/feiling	934	2 891
Sum	155 630	233 858

Note 5 - Energi/fyring

	2017	2016
Strøm	4 859	5 438
Biovarme, fjernvarme, gass	121 148	113 721
Sum	126 008	119 159

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2017	2016
Kabel-TV	41 922	37 275
Sum	41 922	37 275

Note 7 - Andre driftskostnader

	2017	2016
Søppeltømming/Container	1 213	5 519
Leie maskiner	240	0
Generalforsamling/årsmøte	523	500
Administrasjonskostnader	2 750	2 750
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	958	1 769
Sum	5 685	10 537

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2017	2016
Opptjent egenkapital 01.01	97 970	175 526
Tilført til/fra EK fra årets resultat	46 639	-77 556
Opptjent egenkapital 31.12	144 609	97 970

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2017	2016
A. Arbeidskapital 01.01	127 970	205 526
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	46 639	-77 556
B. Årets endringer arbeidskapital	46 639	-77 556
C. Arbeidskapital 31.12	174 609	127 970
Omløpsmidler	216 049	150 677
- Kortsiktig gjeld	41 440	22 707
= Arbeidskapital 31.12	174 609	127 970

761 Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon



Til Sameiermøtet i Sameiet Gamle Mysen Brannstasjon

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Gamle Mysen Brannstasjons årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsberetningen herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accountants in Norway



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. mars 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

