



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 298 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØCHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørli
Svinesundsveien 345
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN LØCHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på bygning	2	627 000	627 000
Annen driftskostnad		265 667	174 309
Sum kostnader		892 667	801 309
Driftsresultat		1 027 333	1 118 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	650 000
Annen renteinntekt		22 069	3 775
Annen finansinntekt		3 425	2 720
Sum finansinntekter		325 494	656 495
Annen rentekostnad		266 155	198 241
Sum finanskostnader		266 155	198 241
Netto finans		59 339	458 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 672	1 576 945
Skattekostnad på resultat	3	241 030	266 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 642	1 310 630
Årsresultat	4	845 642	1 310 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 642	1 310 630
Totalresultat		845 642	1 310 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		345 642	210 630
Sum overføringer og disponeringer		845 642	1 310 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 220 480	5 847 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 220 480	5 847 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 000	3 853 000
Sum anleggsmidler		9 073 480	9 700 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		460 217	700 000
Sum fordringer		460 217	700 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum investeringer		3 542 503	3 263 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 542 503	3 263 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 503	3 263 936
Sum omløpsmidler		4 002 719	3 963 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 076 199	13 664 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 8 280		828 000	828 000
Sum innskutt egenkapital		828 000	828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum opptjent egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum egenkapital	4	5 944 478	5 598 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 025	7 115 865
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 025	7 115 865
Sum langsiktig gjeld		6 386 025	7 115 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	241 030	266 315
Skyldige offentlige avgifter			80 000
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 400
Sum kortsiktig gjeld		745 696	949 715
Sum gjeld		7 131 721	8 065 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 199	13 664 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301564

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 298 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØCHEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørli
Svinesundsveien 345
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN LØCHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 980 298 728
LØCHEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 920 000	1 920 000
Sum inntekter		1 920 000	1 920 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på bygning	2	627 000	627 000
Annen driftskostnad		265 667	174 309
Sum kostnader		892 667	801 309
Driftsresultat		1 027 333	1 118 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	650 000
Annen renteinntekt		22 069	3 775
Annen finansinntekt		3 425	2 720
Sum finansinntekter		325 494	656 495
Annen rentekostnad		266 155	198 241
Sum finanskostnader		266 155	198 241
Netto finans		59 339	458 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 086 672	1 576 945
Skattekostnad på resultat	3	241 030	266 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 642	1 310 630
Årsresultat	4	845 642	1 310 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 642	1 310 630
Totalresultat		845 642	1 310 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		345 642	210 630
Sum overføringer og disponeringer		845 642	1 310 630



Organisasjonsnr: 980 298 728
LØCHEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 220 480	5 847 480
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 220 480	5 847 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 000	3 853 000
Sum anleggsmidler		9 073 480	9 700 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		460 217	700 000
Sum fordringer		460 217	700 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	3 542 503	3 263 936
Sum investeringer		3 542 503	3 263 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 542 503	3 263 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 542 503	3 263 936
Sum omløpsmidler		4 002 719	3 963 936
SUM EIENDELER		13 076 199	13 664 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 8 280		828 000	828 000
Sum innskutt egenkapital		828 000	828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum opptjent egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum egenkapital	4	5 944 478	5 598 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 025	7 115 865
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 025	7 115 865
Sum langsiktig gjeld		6 386 025	7 115 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	241 030	266 315
Skyldige offentlige avgifter			80 000
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 400
Sum kortsiktig gjeld		745 696	949 715
Sum gjeld		7 131 721	8 065 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 076 199	13 664 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 298 728
LØCHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 LØCHEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 298 728



Resultatregnskap

LØCHEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		1 920 000	1 920 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 920 000
Avskrivning på bygning	2	627 000	627 000
Annen driftskostnad		265 667	174 309
Sum driftskostnader		892 667	801 309
Driftsresultat		1 027 333	1 118 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	650 000
Renteinntekter		22 069	3 775
Annen finansinntekt		3 425	2 720
Rentekostnader		266 155	198 241
Resultat av finansposter		59 339	458 254
Resultat før skattekostnad		1 086 672	1 576 945
Skattekostnad på resultat	3	241 030	266 315
Årsresultat	4	845 642	1 310 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		345 642	210 630
Sum overført		845 642	1 310 630



Balanse
LØCHEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 220 480	5 847 480
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 220 480	5 847 480
Investeringer i datterselskap	6	3 853 000	3 853 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 000	3 853 000
Sum anleggsmidler		9 073 480	9 700 480
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		460 217	700 000
Sum fordringer		460 217	700 000
Bankinnskudd		3 542 503	3 263 936
Sum investeringer		3 542 503	3 263 936
Sum omløpsmidler		4 002 719	3 963 936
Sum eiendeler		13 076 199	13 664 416



Balanse
LØCHEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a' 8 280		828 000	828 000
Sum innskutt egenkapital		828 000	828 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum opptjent egenkapital		5 116 478	4 770 836
Sum egenkapital	4	5 944 478	5 598 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 025	7 115 865
Sum annen langsiktig gjeld		6 386 025	7 115 865
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	241 030	266 315
Skyldige offentlige avgifter		0	80 000
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 400
Sum kortsiktig gjeld		745 696	949 715
Sum gjeld		7 131 721	8 065 580
Sum gjeld og egenkapital		13 076 199	13 664 416

Halden,
Styret i LØCHEN EIENDOM AS


CHRISTIAN LØCHEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende hver periode (måned) i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØCHEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 207 712	16 207 712
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 207 712	16 207 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 987 232	10 987 232
= Bokført verdi 31.12.22	5 220 480	5 220 480
Årets ordinære avskrivninger	627 000	627 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 030	266 315
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	241 030	266 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 086 672	1 576 945
Permanente forskjeller	-299 660	-652 720
Endring i midlertidige forskjeller	308 581	286 296
Skattepliktig inntekt	1 095 593	1 210 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 030	266 315
Sum betalbar skatt i balansen	241 030	266 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 295 176	-986 594	308 581
Sum	-1 295 176	-986 594	308 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 295 176	986 594	-308 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	828 000	4 770 836	5 598 836
Årets resultat		845 642	845 642
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	828 000	5 116 478	5 944 478

Note 5 Pantstillelser og garantier

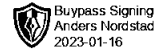
	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 386 025	7 115 865
Sum	6 386 025	7 115 865
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 399 000	5 026 000
Grunnarealer	821 480	821 480
Sum	5 220 480	5 847 480

Panteobligasjonens pålydende kr. 20 050 000. Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 2 736 825.

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
ISEVEIEN EIENDOM AS	Sarpsborg	100,0 %	3 850 000	3 732 053	379 878
Sum			3 850 000	3 732 053	379 878

Morselskapet CLL Holding AS utarbeider konsernregnskap. Det kan utleveres fra morselskapets kontoradresse i Halden. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap for dette underkonsernet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løchen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løchen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 845 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 16. januar 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33