



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 900	1 110 000
Sum inntekter		1 148 900	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 103	389 597
Annen driftskostnad		233 525	203 739
Sum kostnader		546 628	593 336
Driftsresultat		602 272	516 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	225
Annen finansinntekt		649 900	
Sum finansinntekter		650 232	225
Annen rentekostnad		129 183	175 955
Sum finanskostnader		129 183	175 955
Netto finans		521 049	-175 730
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 321	340 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 152	75 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 169	265 929
Årsresultat		1 019 169	265 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 169	265 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	1 080 000
Overføringer annen egenkapital	4	119 169	-814 071
Sum overføringer og disponeringer		1 019 169	265 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	65 506	66 063
Sum immaterielle eiendeler		65 506	66 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 531 011	5 844 114
Sum varige driftsmidler		5 531 011	5 844 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			850 000
Sum finansielle anleggsmidler			850 000
Sum anleggsmidler		5 596 517	6 760 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 079	7 031
Sum fordringer		29 079	7 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 588	100 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 588	100 217
Sum omløpsmidler		945 668	107 248
SUM EIENDELER		6 542 185	6 867 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 130	12 960
Sum opptjent egenkapital		132 130	12 960
Sum egenkapital		1 140 130	1 020 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 320 070	4 644 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 070	4 644 076
Sum langsiktig gjeld		4 320 070	4 644 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 831	6 105
Betalbar skatt	3	103 595	81 029
Skyldig offentlige avgifter		38 559	35 255
Utbytte		900 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		1 081 985	1 202 389
Sum gjeld		5 402 055	5 846 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 185	6 867 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240216

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 900	1 110 000
Sum inntekter		1 148 900	1 110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 103	389 597
Annen driftskostnad		233 525	203 739
Sum kostnader		546 628	593 336
Driftsresultat		602 272	516 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	225
Annen finansinntekt		649 900	
Sum finansinntekter		650 232	225
Annen rentekostnad		129 183	175 955
Sum finanskostnader		129 183	175 955
Netto finans		521 049	-175 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 152	75 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 169	265 929
Årsresultat		1 019 169	265 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 169	265 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	1 080 000
Overføringer annen egenkapital	4	119 169	-814 071
Sum overføringer og disponeringer		1 019 169	265 929



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 65 506 66 063
Sum immaterielle eiendeler 65 506 66 063

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 531 011 5 844 114
Sum varige driftsmidler 5 531 011 5 844 114

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 850 000
Sum finansielle anleggsmidler 850 000

Sum anleggsmidler 5 596 517 6 760 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 29 079 7 031
Sum fordringer 29 079 7 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 916 588 100 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 916 588 100 217

Sum omløpsmidler 945 668 107 248

SUM EIENDELER 6 542 185 6 867 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 008 000 1 008 000
Sum innskutt egenkapital 1 008 000 1 008 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 132 130 12 960
Sum opptjent egenkapital 132 130 12 960



Sum egenkapital	1 140 130	1 020 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	4 320 070	4 644 076
Sum annen langsiktig gjeld	4 320 070	4 644 076
Sum langsiktig gjeld	4 320 070	4 644 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 831	6 105
Betalbar skatt 3	103 595	81 029
Skyldig offentlige avgifter	38 559	35 255
Utbytte	900 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld	1 081 985	1 202 389
Sum gjeld	5 402 055	5 846 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 542 185	6 867 425



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1008.00	1000.00	1008000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Rudi	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Terje Magne Hansen	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Kristian Elvheim	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Knut Sletten	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Knut Jensen	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Eskil Ervik	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Bjørn Skaanevik	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Bjørn Berthung Jr	112.00	11.11%	Ordinære aksjer
Asle Pedersen	112.00	11.11%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1008.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HÅLOGALAND EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 148 900	1 110 000
Sum driftsinntekter		1 148 900	1 110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	313 103	389 597
Annen driftskostnad		233 525	203 739
Sum driftskostnader		546 628	593 336
DRIFTSRESULTAT		602 272	516 664
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332	225
Annen finansinntekt		649 900	0
Sum finansinntekter		650 232	225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 183	175 955
Sum finanskostnader		129 183	175 955
NETTO FINANSPOSTER		521 049	(175 730)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 123 321	340 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 152	75 005
ORDINÆRT RESULTAT		1 019 169	265 929
ÅRSRESULTAT		1 019 169	265 929
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	900 000	1 080 000
Overføringer annen egenkapital	4	119 169	(814 071)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 019 169	265 929



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	65 506	66 063
Sum immaterielle eiendeler		65 506	66 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 531 011	5 844 114
Sum varige driftsmidler		5 531 011	5 844 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	850 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 596 517	6 760 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 079	7 031
Sum fordringer		29 079	7 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 588	100 217
SUM OMLØPSMIDLER		945 668	107 248
SUM EIENDELER		6 542 185	6 867 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 130	12 960
Sum opptjent egenkapital		132 130	12 960
SUM EGENKAPITAL		1 140 130	1 020 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 320 070	4 644 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 070	4 644 076
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 320 070	4 644 076
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 831	6 105
Betalbar skatt	3	103 595	81 029
Skyldig offentlige avgifter		38 559	35 255
Utbytte		900 000	1 080 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 081 985	1 202 389
SUM GJELD		5 402 055	5 846 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 542 185	6 867 425

Harstad den 05.04.2021

Bjørn Berthung
StyreformannBjørn Roar Skaanevik
Daglig leder/styremedlemKnut Sletten
Styremedlem



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 307 488
+ Tilgang	292 017
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 307 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 463 307
+ Ordinære avskrivninger	313 103
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 776 477
Balanseført verdi pr 31/12	5 531 011
Prosentstans for ord.avskr	2-20



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 123 321
+ Permanente og andre forskjeller	-649 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 532
= Inntekt	470 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 595
= Sum betalbar skatt	103 595
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	557
= Ordinær skattekostnad	104 152
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	103 595
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	103 595

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 008 000	0	12 960	1 020 960
+Fra årets resultat			1 019 169	1 019 169
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	1 008 000	0	132 130	1 140 130



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1008 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 008 000,-.

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Berthung Jr	112
Øystein Rudi	112
Kristian Elvheim	112
Eskil Ervik	112
Terje Magne Hansen	112
Knut Jensen	112
Asle Pedersen	112
Bjørn Skaanevik	112
Knut Sletten	112

Selskapets tillitsmenn har aksjer slik:

daglig leder	112
medlemmer av styret	336

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 278 912 og pr 31.12. i fjor kr 3 603 912.

Pantsettelse	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	4 320 070	4 644 076
Pantsatte eiendeler:		
Seljestadveien 78	5 531 011	5 844 114
Sum pantsatte eiendeler	5 941 694	5 844 114

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-297 756	-300 288
= Grunnlag utsatt skatt	-297 756	-300 288
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	297 756	300 288
= Grunnlag utsatt skattefordel	297 756	300 288
Utsatt skattefordel	65 506	66 063