



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 308	29 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 308</b>	<b>29 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 308</b>	<b>-29 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		292 740	298 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	408 977	
Annen renteinntekt	2		360 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>701 717</b>	<b>659 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>701 717</b>	<b>659 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 408</b>	<b>629 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 730	138 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 740	298 983
Udekket tap		223 938	192 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	191 642	337 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 642</b>	<b>337 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 918 185	9 399 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 948 185</b>	<b>9 429 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 827</b>	<b>9 766 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 720 176	13 602 342
<b>Sum varer</b>		<b>14 720 176</b>	<b>13 602 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 057	2 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 057</b>	<b>2 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 745 233</b>	<b>13 605 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 885 060</b>	<b>23 371 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		907 170	1 131 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 170</b>	<b>-1 131 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 830</b>	<b>868 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	2	16 423 877	14 185 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 643 877</b>	<b>22 405 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 643 877</b>	<b>22 405 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Annen kortsiktig gjeld		141 916	98 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 354</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 792 231</b>	<b>22 503 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 885 060</b>	<b>23 371 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 838 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKURVEMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 308	29 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 308</b>	<b>29 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 308</b>	<b>-29 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		292 740	298 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	408 977	
Annen renteinntekt	2		360 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>701 717</b>	<b>659 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>701 717</b>	<b>659 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 408</b>	<b>629 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 730	138 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		292 740	298 983
Udekket tap		223 938	192 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	191 642	337 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 642</b>	<b>337 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 918 185	9 399 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 948 185</b>	<b>9 429 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 827</b>	<b>9 766 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 720 176	13 602 342
<b>Sum varer</b>		<b>14 720 176</b>	<b>13 602 342</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 057	2 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 057</b>	<b>2 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 745 233</b>	<b>13 605 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 885 060</b>	<b>23 371 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		907 170	1 131 108



Sum opptjent egenkapital	-907 170	-1 131 108
Sum egenkapital	1 092 830	868 892
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 220 000	8 220 000
Langsiktig konserngjeld	2 16 423 877	14 185 004
Sum annen langsiktig gjeld	24 643 877	22 405 004
Sum langsiktig gjeld	24 643 877	22 405 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	
Annen kortsiktig gjeld	141 916	98 000
Sum kortsiktig gjeld	148 354	98 000
Sum gjeld	24 792 231	22 503 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 885 060	23 371 896



Organisasjonsnr: 912 838 153  
SKURVEMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Skurvemarka Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skurvemarka Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6TCSZ-XX8JD-ANQGJ-KZHON-3QWVE-B4FV2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 08:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TCSZ-XK8JD-ANQGU-KZHON-3QWWE-B4FVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Skurvemarka Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 838 153



## Resultatregnskap

### Skurvemarka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 308	29 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 308</b>	<b>29 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 308</b>	<b>-29 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		292 740	298 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	408 977	0
Annen renteinntekt	2	0	360 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>701 717</b>	<b>659 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>662 408</b>	<b>629 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	145 730	138 562
<b>Årsresultat</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		223 938	192 285
Avsatt konsernbidrag		292 740	298 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 678</b>	<b>491 268</b>



### Balanse

#### Skurvemarka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	191 642	337 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 642</b>	<b>337 372</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 918 185	9 399 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 948 185</b>	<b>9 429 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 139 827</b>	<b>9 766 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 720 176	13 602 342
<b>Sum varer</b>		<b>14 720 176</b>	<b>13 602 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 057	2 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 745 233</b>	<b>13 605 316</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 885 060</b>	<b>23 371 896</b>



**Balanse**  
Skurvemarka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-907 170	-1 131 108
Sum opptjent egenkapital		<u>-907 170</u>	<u>-1 131 108</u>
Sum egenkapital		<u>1 092 830</u>	<u>868 892</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 423 877	14 185 004
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 220 000	8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 643 877</u>	<u>22 405 004</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Annen kortsiktig gjeld		141 916	98 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 354</u>	<u>98 000</u>
Sum gjeld		<u>24 792 231</u>	<u>22 503 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 885 060</u>	<u>23 371 896</u>

Øksnevad, 21.03.2024  
Styret i Skurvemarka Eiendom AS

Adrian Fosse Svendsen  
Styremedlem

Frank Skjæveland  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån til Skurvebakkane 2 AS	10 918 185	9 399 208
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 918 185</b>	<b>9 399 208</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån fra Masiv Eiendom AS	16 423 877	14 185 004
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 423 877</b>	<b>14 185 004</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	145 730	138 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 730</b>	<b>138 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 408	629 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 117 834	-839 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 426</b>	<b>-209 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 403	-65 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 403	65 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 957 467	0	-1 957 467
Andre forskjeller	0	839 633	839 633
<b>Sum</b>	<b>1 957 467</b>	<b>839 633</b>	<b>-1 117 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 828 567	-2 373 141	455 426
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-871 100</b>	<b>-1 533 508</b>	<b>-662 408</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 642</b>	<b>-337 372</b>	<b>-145 730</b>

Skurve marka Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varelager

	2023	2022
Tomt	14 720 176	13 602 342
<b>Sum</b>	<b>14 720 176</b>	<b>13 602 342</b>

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager.

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 220 000	8 220 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varelager	14 720 176	13 602 342
<b>Sum</b>	<b>14 720 176</b>	<b>13 602 342</b>

Det er tatt pant i Gnr.3, Bnr. 76 i Gjesdal kommune, pålydende NOK 14 000 000.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.