



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	4 016 956
Sum inntekter		2 500 000	4 016 956
Kostnader			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen driftskostnad		38 465	37 730
Sum kostnader		38 465	37 730
Driftsresultat		2 461 536	3 979 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 836	
Sum finansinntekter		5 836	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		67 802	
Annen rentekostnad		542	170
Sum finanskostnader		68 344	170
Netto finans		-62 507	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 399 028	3 979 056
Skattekostnad på resultat	1	910 132	995 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 896	2 984 004
Årsresultat		1 488 896	2 984 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 896	2 984 004
Totalresultat		1 488 896	2 984 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-1 283 044
Ordinært utbytte			4 267 048
Avsatt til annen egenkapital		1 488 896	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 488 896	2 984 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	11 994 592
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Sum anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	144 790	
Sum investeringer		144 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 792	1 644 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 792	1 644 606
Sum omløpsmidler		1 048 583	1 644 606
SUM EIENDELER		5 748 583	13 639 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			7 294 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 488 896	
Sum opptjent egenkapital		1 488 896	7 294 592
Sum egenkapital	5	2 488 896	8 294 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	910 132	995 052
Utbytte			4 267 049
Annen kortsiktig gjeld	6	2 349 554	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 259 686	5 344 606
Sum gjeld		3 259 686	5 344 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 583	13 639 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592530

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 460
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	4 016 956
Sum inntekter		2 500 000	4 016 956
Kostnader			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen driftskostnad		38 465	37 730
Sum kostnader		38 465	37 730
Driftsresultat		2 461 536	3 979 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 836	
Sum finansinntekter		5 836	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		67 802	
Annen rentekostnad		542	170
Sum finanskostnader		68 344	170
Netto finans		-62 507	-170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	910 132	995 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 488 896	2 984 004
Årsresultat		1 488 896	2 984 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 896	2 984 004
Totalresultat		1 488 896	2 984 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-1 283 044
Ordinært utbytte			4 267 048
Avsatt til annen egenkapital		1 488 896	
Sum overføringer og disponeringer		1 488 896	2 984 004



Organisasjonsnr: 988 775 460
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	11 994 592
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Sum anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	144 790	
Sum investeringer		144 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 792	1 644 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 792	1 644 606
Sum omløpsmidler		1 048 583	1 644 606
SUM EIENDELER		5 748 583	13 639 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			7 294 592
Annen egenkapital		1 488 896	
Sum opptjent egenkapital		1 488 896	7 294 592
Sum egenkapital	5	2 488 896	8 294 592
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	910 132	995 052
Utbytte			4 267 049
Annen kortsiktig gjeld	6	2 349 554	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 259 686	5 344 606
Sum gjeld		3 259 686	5 344 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 583	13 639 198



Organisasjonsnr: 988 775 460
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Rødskiferveien Invest AS

Org. nr. 988 775 460

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



BankID Signing
Per Kirkerud
2023-07-04

Resultatregnskap

Rødskiferveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	4 016 956
Sum driftsinntekter		2 500 000	4 016 956
Annen driftskostnad		38 465	37 730
Sum driftskostnader		38 465	37 730
Driftsresultat		2 461 536	3 979 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 836	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		67 802	0
Annen rentekostnad		542	170
Resultat av finansposter		-62 507	-170
Resultat før skattekostnad		2 399 028	3 979 056
Skattekostnad på resultat	1	910 132	995 052
Resultat		1 488 896	2 984 004
Årsresultat		1 488 896	2 984 004
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-1 283 044
Avsatt til utbytte		0	4 267 048
Avsatt til annen egenkapital		1 488 896	0
Sum overføringer		1 488 896	2 984 004



Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 700 000	11 994 592
Sum finansielle anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Sum anleggsmidler		4 700 000	11 994 592
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	144 790	0
Sum investeringer		144 790	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 792	1 644 606
Sum omløpsmidler		1 048 583	1 644 606
Sum eiendeler		5 748 583	13 639 198



Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	7 294 592
Annen egenkapital		1 488 896	0
Sum opptjent egenkapital		1 488 896	7 294 592
Sum egenkapital	5	2 488 896	8 294 592
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	910 132	995 052
Utbytte		0	4 267 049
Annen kortsiktig gjeld	6	2 349 554	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 259 686	5 344 606
Sum gjeld		3 259 686	5 344 606
Sum egenkapital og gjeld		5 748 583	13 639 198

Bærum, 29.06.2023

Per Kirkerud
Styrets leder



Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap ble frem til 2021 vurdert etter egenkapitalmetoden. I 2022 er investeringer vurdert til kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 132	995 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	910 132	995 052
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 399 028	3 979 056
Permanente forskjeller	1 737 934	543 909
Skattepliktig inntekt	4 136 962	4 522 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	910 132	995 052
Sum betalbar skatt i balansen	910 132	995 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Kolsås Senter DA	50 %	Bærum	4 700 000	6 076 905	-31 997 163

Selskapet har i 2022 endret prinsipp fra egenkapitalmetoden til kostprismetoden.

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 42 571 277.

Note 3 Investering i markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte endring
Markedsbaserte aksjer	212 592	144 790	-67 802

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rødskiferveien Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
Sum	1 000	1 000,00

Aksjeeiere	Eierandel
Per Kirkerud	100 %



Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	1 000 000	7 294 592	0	8 294 592
Prinsippendring		-7 294 592		-7 294 592
Årets resultat			1 488 896	1 488 896
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	1 488 896	2 488 896

Selskapet har i 2022 endret prinsipp for investering i tilknyttet selskap fra egenkapitalmetoden til kostprismetoden.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier i forbindelse med ikke-utbetalt utbytte fra 2021.

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rødskiferveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødskiferveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 488 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor