



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 781 386	5 184 534
Annen driftsinntekt		69 657	377 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 851 043</b>	<b>5 561 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	3 276 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		960 169	1 126 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 866 869</b>	<b>4 403 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 174</b>	<b>1 157 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 222 134	1 026 331
Annen renteinntekt		46 581	39 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268 714</b>	<b>1 065 856</b>
Annen rentekostnad		4 030 906	3 561 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 030 906</b>	<b>3 561 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 762 191</b>	<b>-2 495 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-778 017	-1 337 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-778 017	-1 337 707



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 494 061	39 400 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 494 061</b>	<b>39 400 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 310 343	19 223 209
Leierabatt		722 693	653 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 033 036</b>	<b>19 876 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 527 097</b>	<b>59 277 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 908	348 372
Andre kortsiktige fordringer		90 613	97 216
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>276 521</b>	<b>445 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 749	165 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 749</b>	<b>165 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 270</b>	<b>611 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 127 205	-2 349 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 127 205</b>	<b>-2 349 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 097 205</b>	<b>-2 319 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 937	566 872
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		44 887	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		523 748	520 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 572</b>	<b>1 087 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 782 572</b>	<b>62 207 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 781 386	5 184 534
Annen driftsinntekt		69 657	377 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 851 043</b>	<b>5 561 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	3 276 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		960 169	1 126 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 866 869</b>	<b>4 403 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 174</b>	<b>1 157 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 222 134	1 026 331
Annen renteinntekt		46 581	39 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 268 714</b>	<b>1 065 856</b>
Annen rentekostnad		4 030 906	3 561 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 030 906</b>	<b>3 561 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 762 191</b>	<b>-2 495 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-778 017	-1 337 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	36 494 061	39 400 761
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 494 061</b>	<b>39 400 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	20 310 343	19 223 209
Leierabatt		722 693	653 036
<b>Sum finansielle</b>		<b>21 033 036</b>	<b>19 876 245</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 527 097</b>	<b>59 277 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 908	348 372
Andre kortsiktige			
fordringer		90 613	97 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>276 521</b>	<b>445 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		881 749	165 601
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>881 749</b>	<b>165 601</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 270</b>	<b>611 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 127 205	-2 349 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 127 205</b>	<b>-2 349 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 097 205</b>	<b>-2 319 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 937	566 872
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		44 887	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		523 748	520 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 572</b>	<b>1 087 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 782 572</b>	<b>62 207 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>



Organisasjonsnr: 919 814 403  
GUDBRANDSDALSVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsvegen 187 AS som viser et underskudd på NOK 778 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 914YN-8ZVX-G3QZJ-2PHGI-DD74M-LHJPS



Revisors beretning 2024 for Gudbrandsdalsvegen 187 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 914YN-8ZVX-G3QZJ-2PHGI-DD74M-LHJPS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 07:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 914YN-8ZVX-G3QZJ-2PHGI-DD74M-LHJPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 781 386	5 184 534
Annen driftsinntekt		69 657	377 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 851 043</b>	<b>5 561 591</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 906 700	3 276 700
Annen driftskostnad		960 169	1 126 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 866 869</b>	<b>4 403 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 984 174</b>	<b>1 157 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 222 134	1 026 331
Annen renteinntekt		46 581	39 525
Annen rentekostnad		4 030 906	3 561 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 762 191</b>	<b>-2 495 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-778 017	-1 337 707
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-778 017</b>	<b>-1 337 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9BUXZ-X01VI-PN4UOH-SGA9P-MPYNO-P0LTJ



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	36 494 061	39 400 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 494 061</b>	<b>39 400 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 310 343	19 223 209
Leierabatt		722 693	653 036
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 033 036</b>	<b>19 876 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 527 097</b>	<b>59 277 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 908	348 372
Andre kortsiktige fordringer		90 613	97 216
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>276 521</b>	<b>445 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 749	165 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 270</b>	<b>611 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9BUXZ-XO1VI-PNUOH-SGA9P-MPYNO-POLJ



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 127 205	-2 349 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 127 205</b>	<b>-2 349 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 097 205</b>	<b>-2 319 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	61 120 000	61 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 120 000</b>	<b>61 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 937	566 872
Skyldig offentlige avgifter		44 887	0
Annen kortsiktig gjeld		523 748	520 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 572</b>	<b>1 087 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 782 572</b>	<b>62 207 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 685 367</b>	<b>59 888 195</b>

Oslo, 13 / 05. 2025

Styret i Gudbrandsdalsvegen 187 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styremedlem



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

## Noter 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 949 414	49 285 929	6 016 530	57 251 873
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 949 414</b>	<b>49 285 929</b>	<b>6 016 530</b>	<b>57 251 873</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-20 757 811	0	-20 757 811
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 949 414</b>	<b>28 528 118</b>	<b>6 016 530</b>	<b>36 494 061</b>
Årets avskrivninger	0	2 906 700	0	2 906 700
Avskrivningstid	Ingen	10-30 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	

\*Det foreligger prosjekt under arbeid med kr 124 000 per 31.12.24.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-778 017	-1 337 707
Permanente forskjeller	0	11 419
Endring i midlertidige forskjeller	828 823	1 017 673
Anvendelse av underskudd til fremføring	-50 806	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-308 615</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gevinst og tapskonto	77 594	96 993
Anleggsmidler	-629 963	179 462
Underskudd til fremføring	-5 902 393	-5 953 199
<b>Sum</b>	<b>-6 454 762</b>	<b>-5 676 744</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 420 048</b>	<b>-1 248 884</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



## Gudbrandsdalsvegen 187 AS

### Noter 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-2 349 188	-2 319 188
Årets resultat	0	-778 017	-778 017
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 127 205</b>	<b>-3 097 205</b>

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.24. Det foreligger merverdier i eiendommen som tilsier at reell egenkapital er positiv per 31.12.24. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.24.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen. Lånet forfaller i sin helhet i 2027.

Pantesikret gjeld per 31.12.2024: 61 120 000

Eiendom, løsøre og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden.

#### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-13 09:24:38 UTC



### Ringerud, Torleiv Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2077764

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-17 09:43:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9BUXZ-XOTVI-PMUOH-5GAP9-MPYNO-POLIJ