



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL HUS AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iman Poureshagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 475 904	3 373 557
Annen driftsinntekt		-150 468	166 128
Sum inntekter		4 325 436	3 539 685
Kostnader			
Varekostnad		1 633 374	1 181 623
Lønnskostnad	1	1 922 883	1 235 672
Annen driftskostnad		1 173 268	834 082
Sum kostnader		4 729 525	3 251 377
Driftsresultat		-404 089	288 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	49
Sum finansinntekter		587	49
Annen rentekostnad		47 666	16 828
Annen finanskostnad			34 313
Sum finanskostnader		47 666	51 142
Netto finans		-47 079	-51 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 168	237 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 168	237 216
Årsresultat		-451 168	237 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 168	237 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 168	237 216
Sum overføringer og disponeringer		-451 168	237 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
anleggsmidler		82 961	25 878
Sum varige driftsmidler		82 961	25 878
Sum anleggsmidler		82 961	25 878
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 147 674	
Sum varer		2 147 674	
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 308	416 558
Andre kortsiktige fordringer			5 922
Sum fordringer		1 060 308	422 479
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 412	258 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 412	258 610
Sum omløpsmidler		3 469 394	696 090
SUM EIENDELER		3 552 355	721 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 139 052	687 883
Sum opptjent egenkapital		-1 139 052	-687 883
Sum egenkapital		-1 109 052	-657 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
gjeld eiere		1 455 787	634 895
Sum avsetninger for forpliktelser		1 455 787	634 895
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 455 787	634 895
Kortsiktig gjeld			
gjeld til eiere		3 205 620	744 957
Sum kortsiktig gjeld		3 205 620	744 957
Sum gjeld		4 661 407	1 379 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 355	721 969



**Årsregnskap 2018
for
Global Hus AS**

Organisasjonsnr. 915199364

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 5



4007 STAVANGER



Global Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 475 904	3 373 557
Annen driftsinntekt		-150 468	166 128
Sum driftsinntekter		4 325 436	3 539 685
Driftskostnader			
Varekostnad		1 633 374	1 181 623
Lønnskostnad	1	1 922 883	1 235 672
Annen driftskostnad		1 173 268	834 082
Sum driftskostnader		4 729 525	3 251 377
DRIFTSRESULTAT		-404 089	288 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		587	49
Sum finansinntekter		587	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 666	16 829
Annen finanskostnad		0	34 313
Sum finanskostnader		47 666	51 142
NETTO FINANSPOSTER		-47 079	-51 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-451 168	237 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-451 168	237 216
ÅRSRESULTAT		-451 168	237 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-451 168	237 216
SUM OVERF. OG DISP.		-451 168	237 216



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		82 961	25 878
SUM ANLEGGSMIDLER		82 961	25 878
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 147 674	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 308	416 558
Andre kortsiktige fordringer		0	5 922
Sum fordringer		1 060 308	422 479
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 412	258 610
SUM OMLØPSMIDLER		3 469 394	696 090
SUM EIENDELER		3 552 356	721 968



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 139 052	-687 883
Sum opptjent egenkapital		-1 139 052	-687 883
SUM EGENKAPITAL		-1 109 052	-657 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD		1 455 787	634 895
KORTSIKTIG GJELD		3 205 620	744 957
SUM GJELD		4 661 407	1 379 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 356	721 968

Underskrifter:

Styrets Leder

Styremedlem

Omid Ebrahima

Iman Poureshagh



Global Hus AS

Noter 2018

Virksomheten

Global Hus As driver med monering av inventar og utstyr i boliger, renovering og oppføring av hus, og annen tilknyttet virksomhet. Virksomheten ledes fra selskapets kontor i Stavanger, og foregår i det vesentligste i Stavanger- og Oslo - området.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt balanseføres ikke inntil selskapet kommer i overskuddsposisjon.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Global Hus AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 481 787	1 077 872
Arbeidsgiveravgift	208 932	149 501
Andre lønnsrelaterte ytelser	232 164	8 299
Totalt	1 922 883	1 235 672

Selskapet har ikke OTP ordning for de ansatte.

Daglig leders lønn i 2018 var kr 0,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-451 168
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-451 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Transaksjoner med og gjeld til aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer.
Selskapet har også under oppføring et hus for en av aksjonærene.

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2018

Kortsiktig gjeld inkluderer forskudd fra aksjonæren i forbindelse med oppføring av hus.
Forskuddet vil bli avregnet ved overtagelse.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Iman Poureshagh	150	50,00 %
Omid Ebrahimi	75	25,00 %
Hajir Ebrahimi	75	25,00 %



**Årsregnskap 2018
for
Global Hus AS**

Organisasjonsnr. 915199364

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 5
4007 STAVANGER

OE



Global Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 475 904	3 373 557
Annen driftsinntekt		-150 468	166 128
Sum driftsinntekter		4 325 436	3 539 685
Driftskostnader			
Varekostnad		1 633 374	1 181 623
Lønnskostnad	1	1 922 883	1 235 672
Annen driftskostnad		1 173 268	834 082
Sum driftskostnader		4 729 525	3 251 377
DRIFTSRESULTAT		-404 089	288 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		587	49
Sum finansinntekter		587	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 666	16 829
Annen finanskostnad		0	34 313
Sum finanskostnader		47 666	51 142
NETTO FINANSPOSTER		-47 079	-51 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-451 168	237 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-451 168	237 216
ÅRSRESULTAT		-451 168	237 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-451 168	237 216
SUM OVERF. OG DISP.		-451 168	237 216

O.E

Årsregnskap for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		82 961	25 878
SUM ANLEGGSMIDLER		82 961	25 878
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 147 674	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 060 308	416 558
Andre kortsiktige fordringer		0	5 922
Sum fordringer		1 060 308	422 479
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 412	258 610
SUM OMLØPSMIDLER		3 469 394	696 090
SUM EIENDELER		3 552 356	721 968

O.E



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 139 052	-687 883
Sum opptjent egenkapital		-1 139 052	-687 883
SUM EGENKAPITAL		-1 109 052	-657 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD		1 455 787	634 895
KORTSIKTIG GJELD		3 205 620	744 957
SUM GJELD		4 661 407	1 379 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 552 356	721 968

Underskrifter:

Styrets Leder

Styremedlem

Omid Ebrahima

Iman Poureshagh



Global Hus AS

Noter 2018

Virksomheten

Global Hus As driver med monering av inventar og utstyr i boliger, renovering og oppføring av hus, og annen tilknyttet virksomhet. Virksomheten ledes fra selskapets kontor i Stavanger, og foregår i det vesentligste i Stavanger- og Oslo - området.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt balanseføres ikke inntil selskapet kommer i overskuddsposisjon.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

O.E. 

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 481 787	1 077 872
Arbeidsgiveravgift	208 932	149 501
Andre lønnsrelaterte ytelser	232 164	8 299
Totalt	1 922 883	1 235 672

Selskapet har ikke OTP ordning for de ansatte.

Daglig leders lønn i 2018 var kr 0,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-451 168
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-451 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

O.E.



Global Hus AS

Noter 2018

Note 4 - Transaksjoner med og gjeld til aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer.
Selskapet har også under oppføring et hus for en av aksjonærene.
Kortsiktig gjeld inkluderer forskudd fra aksjonæren i forbindelse med oppføring av hus.
Forskuddet vil bli avregnet ved overtagelse.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Iman Poureshagh	150	50,00 %
Omid Ebrahimi	75	25,00 %
Hajir Ebrahimi	75	25,00 %

OE 