



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 505 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TVEITO ALLE 3  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	333 560	290 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 560</b>	<b>290 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	309 256	237 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 256</b>	<b>237 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 304</b>	<b>53 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	64
Annen finansinntekt		174	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		35 100	30 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 100</b>	<b>30 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 770</b>	<b>-29 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 510 356	2 510 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 510 356</b>	<b>2 510 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 356</b>	<b>2 510 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 424	188 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 248</b>	<b>224 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 424</b>	<b>188 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 724 604</b>	<b>2 734 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 832	1 000 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 431</b>	<b>1 000 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 432</b>	<b>1 000 898</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	590 385	626 773
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 385</b>	<b>1 706 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 670 385</b>	<b>1 706 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 550	23 911
Annen kortsiktig gjeld		237	2 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 787</b>	<b>26 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 172</b>	<b>1 733 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 724 604</b>	<b>2 734 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 670 385	1 706 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 505 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TVEITO ALLE 3  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 964 505 527  
BORETTSLAGET TVEITO ALLE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	333 560	290 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 560</b>	<b>290 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	309 256	237 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 256</b>	<b>237 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 304</b>	<b>53 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	64
Annen finansinntekt		174	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		35 100	30 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 100</b>	<b>30 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 770</b>	<b>-29 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>



Organisasjonsnr: 964 505 527  
BORETTSLAGET TVEITO ALLE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 2 510 356 2 510 356  
Sum varige driftsmidler 2 510 356 2 510 356

Sum anleggsmidler 2 510 356 2 510 356

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 152 424 188 883  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 248 224 101

Sum omløpsmidler 152 424 188 883

SUM EIENDELER 2 724 604 2 734 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 989 832 1 000 298  
Sum opptjent egenkapital 990 431 1 000 898

Sum egenkapital 990 432 1 000 898

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 590 385 626 773  
Øvrig langsiktig gjeld 10 1 080 000 1 080 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 670 385 1 706 773

Sum langsiktig gjeld 1 670 385 1 706 773



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 550	23 911
Annen kortsiktig gjeld	237	2 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 787</b>	<b>26 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 734 172</b>	<b>1 733 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 724 604</b>	<b>2 734 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11	1 670 385
		1 706 773



Organisasjonsnr: 964 505 527  
BORETTSLAGET TVEITO ALLE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i borettslaget Tveito Allè 3

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Tveito Allè 3 som viser et underskudd på kr 10 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 25. mars 2025  
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)



## ÅRSREGNSKAP FOR Borettslaget Tveito Alle 3 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	197 315	205 879
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-10 466	23 063
Avdrag langsiktig gjeld	-36 388	-31 627
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-46 854</b>	<b>-8 564</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>150 461</b>	<b>197 315</b>
Omløpsmidler	214 248	224 101
- Kortsiktig gjeld	63 787	26 786
<b>Disponible midler</b>	<b>150 461</b>	<b>197 315</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Borettslaget Tveito Alle 3 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		312 480	287 832	306 000	363 535
Andre driftsinntekter	1	21 080	2 340	2 340	2 340
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>333 560</b>	<b>290 172</b>	<b>308 340</b>	<b>365 875</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	9 250	12 500	8 750	9 250
Forretningsførerhonorar		23 046	21 830	22 044	23 321
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 890
Vedlikehold	3	51 035	22 515	36 750	39 500
Kabel-tv		47 834	44 498	49 752	48 420
Forsikring		36 182	22 179	22 000	49 719
Kommunale avgifter	4	109 124	80 504	80 000	96 600
Energi, strøm		23 610	24 259	26 000	31 900
Verktøy, driftsmatrimonell, inventar		1 781	0	600	1 800
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Porto		0	227	0	0
Andre driftskostnader	5	5 594	6 825	6 476	6 380
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>309 256</b>	<b>237 136</b>	<b>254 372</b>	<b>308 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 304</b>	<b>53 036</b>	<b>53 968</b>	<b>56 895</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		174	93	0	0
Renteinntekter		156	64	0	0
Rentekostnad		35 100	30 129	35 034	32 445
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-34 770</b>	<b>-29 972</b>	<b>-35 034</b>	<b>-32 445</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 466</b>	<b>23 063</b>	<b>18 934</b>	<b>24 450</b>

Borettslaget Tveito Alle 3 ORG.NR. 964 505 527



## BALANSE Borettslaget Tveito Alle 3 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	6	41 860	0	41 860
Bygninger	7	2 468 496	0	2 468 496
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 356</b>	<b>0</b>	<b>2 510 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		35 218	26 606	61 824
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		188 883	-36 459	152 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 101</b>	<b>-9 853</b>	<b>214 248</b>
SUM EIENDELER		2 734 457	-9 853	2 724 604
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	8	600	0	600
Opptjent egenkapital		1 000 298	0	1 000 298
Årets resultat		0	-10 466	-10 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 898</b>	<b>-10 467</b>	<b>990 431</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	9	626 773	-36 388	590 385
Borettsinnskudd	10	1 080 000	0	1 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 706 773</b>	<b>-36 388</b>	<b>1 670 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader				
Leverandørgjeld		46	9	55
Påløpne renter		23 911	39 639	63 550
Påløpne renter		2 829	-2 647	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 786</b>	<b>37 001</b>	<b>63 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 733 559</b>	<b>613</b>	<b>1 734 172</b>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 457	-9 853	2 724 604
Pantestillelser	11	1 706 773	-36 388	1 670 385

Rjukan,

Borettslaget Tveito Alle 3 ORG.NR. 964 505 527



## Borettslaget Tveito Alle 3 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har mottatt kundeutbytte fra Gjensidige Forsikring på kr. 2459.- 2024

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	24 019	1 082
6602 Vedlikehold VVS	10 938	7 683
6606 Service brannvarsling	453	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	15 625	13 750
<b>Sum</b>	<b>51 035</b>	<b>22 515</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	109 124	80 504
<b>Sum</b>	<b>109 124</b>	<b>80 504</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7720 Møteutgifter/dugnad	0	850
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 558	2 535
<b>Sum</b>	<b>5 594</b>	<b>6 825</b>

### Note 6 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 18.11.1992. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 2.093 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>.  
En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 41.860 ut av verdien for bygninger.



## Borettslaget Tveito Alle 3 2024

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris ved tilslutning RTBBL 2003

2 510 356

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-41 860

**Bokført verdi pr.31.12**

**2 468 496**

Skjøte for eiendommen er utstedt 18.11.1992. Borettslaget var frittstående fram til 2003. Det ble tegnet forretningsførerkontrakt med RTBBL 21.07.2003.

Den inngående verdisettingen av eiendommen inkludert tomt var satt til kr. 2.510.356 da RTBBL overtok regnskapsføringen.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 6 andeler à kr 100,-.

### Note 9 - Pantegjeld

**Kreditor:**

**Tinn Sparebank**

Formål:

Refinansiering.

**Lånenummer:**

**26204518881**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

5.65 %

Beregnet innfridd:

31.12.2036

Opprinnelig lånebeløp:

700 000

Lånesaldo 01.01:

626 773

Avdrag i perioden:

36 388

**Lånesaldo 31.12:**

**590 385**

Saldo 5 år frem i tid:

391 578

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204518881	4	115 803	463 212
	2	63 586	127 172



Borettslaget Tveito Alle 3 2024

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1992</b>		
2 leiligheter	105 000	210 000
2 leiligheter	215 000	430 000
2 leiligheter	220 000	440 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 080 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 670 385	1 706 773
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 510 356	2 510 356



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tveito Alle 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tveito Alle 3**

Styreleder	Ingolf Rotlid (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Terje Sanden (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Janne Torgersen (sign.)	19.03.2025