



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 021 344
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TØNSBERG OG FÆRDER NÆRINGSFORENING
Forretningsadresse: Kammegaten 6
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 026 285	2 356 547
Annen driftsinntekt		864 988	1 564 715
Sum inntekter		3 891 273	3 921 262
Kostnader			
Varekostnad		1 120 275	953 768
Lønnskostnad	2	1 090 884	1 079 771
Avskrivning	3	215 489	182 556
Annen driftskostnad	2	1 174 907	1 747 651
Sum kostnader		3 601 555	3 963 746
Driftsresultat		289 718	-42 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 906	390
Sum finansinntekter		4 906	390
Annen finanskostnad		94 186	24 528
Sum finanskostnader		94 186	24 528
Netto finans		-89 280	-24 138
Ordinært resultat før skattekostnad		200 438	-66 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	8 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 503	-75 366
Årsresultat		187 503	-75 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 503	-75 366
Sum overføringer og disponeringer		187 503	-75 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6, 6	1 633 291	1 807 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 815	12 281
Sum varige driftsmidler		1 641 106	1 819 509
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	35 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	65 000
Sum anleggsmidler		1 676 106	1 884 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 750	236 625
Andre fordringer		158 674	73 888
Sum fordringer		275 424	310 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 510	501 077
Sum omløpsmidler		1 072 934	811 590
SUM EIENDELER		2 749 040	2 696 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 458 728	1 271 225
Sum opptjent egenkapital		1 458 728	1 271 225
Sum egenkapital		1 458 728	1 271 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	746 714	893 370
Sum annen langsiktig gjeld		746 714	893 370
Sum langsiktig gjeld		746 714	893 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 918	72 599
Skatt av formue	4	12 935	8 744
Skyldige offentlige avgifter		15 104	72 958
Annen kortsiktig gjeld		386 641	377 203
Sum kortsiktig gjeld		543 598	531 504
Sum gjeld		1 290 312	1 424 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 040	2 696 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718930

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 021 344
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TØNSBERG OG FÆRDER NÆRINGSFORENING
Forretningsadresse: Kammegaten 6
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 957 021 344
TØNSBERG OG FÆRDER NÆRINGSFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 026 285	2 356 547
Annen driftsinntekt		864 988	1 564 715
Sum inntekter		3 891 273	3 921 262
Kostnader			
Varekostnad		1 120 275	953 768
Lønnskostnad	2	1 090 884	1 079 771
Avskrivning	3	215 489	182 556
Annen driftskostnad	2	1 174 907	1 747 651
Sum kostnader		3 601 555	3 963 746
Driftsresultat		289 718	-42 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 906	390
Sum finansinntekter		4 906	390
Annen finanskostnad		94 186	24 528
Sum finanskostnader		94 186	24 528
Netto finans		-89 280	-24 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	8 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 503	-75 366
Årsresultat		187 503	-75 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 503	-75 366
Sum overføringer og disponeringer		187 503	-75 366



Organisasjonsnr: 957 021 344
TØNSBERG OG FÆRDER NÆRINGSFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6,	1 633 291	1 807 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 815	12 281
Sum varige driftsmidler		1 641 106	1 819 509

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	35 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	65 000

Sum anleggsmidler		1 676 106	1 884 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 750	236 625
Andre fordringer		158 674	73 888
Sum fordringer		275 424	310 513

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 510	501 077
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 072 934	811 590
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 749 040	2 696 099
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 458 728	1 271 225
Sum opptjent egenkapital		1 458 728	1 271 225

Sum egenkapital		1 458 728	1 271 225
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	746 714	893 370
Sum annen langsiktig gjeld		746 714	893 370
Sum langsiktig gjeld		746 714	893 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 918	72 599
Skatt av formue	4	12 935	8 744
Skyldige offentlige avgifter		15 104	72 958
Annen kortsiktig gjeld		386 641	377 203
Sum kortsiktig gjeld		543 598	531 504
Sum gjeld		1 290 312	1 424 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 040	2 696 099



Organisasjonsnr: 957 021 344
TØNSBERG OG FÆRDER NÆRINGSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784375.00	911092.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120208.00	132327.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15284.00	19668.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171017.00	16683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1090884.00	1079770.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	25000.00	26172.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	12904.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	39076.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av kontigenter, serviceavgifter o.l. inntektsføres for det år det er opptjent. Deltakeravgifter inntektsføres ved gjennomføring av arrangement. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. disponering av lokalene. Foreningens driftsinntekter inkluderer leieinntekter, kontigenter, serviceavgifter og andre medlemsrelaterte aktiviteter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer og verdipapirer

Investeringer er bokført til kostpris. Børsnoterte aksjer og verdipapirer er nedregulert til markedsverdi ved utgangen av året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Det er kun deler av foreningens virksomhet som er skattepliktig. Øvrig virksomhet har ikke erverv til formål. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	784 375	911 092
Arbeidsgiveravgift	120 208	132 327
Pensjonskostnader	15 284	19 668
Andre ytelser	171 017	16 683
Sum	<u>1 090 884</u>	<u>1 079 770</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	25 000	26 172
Andre tjenester	8 500	12 904

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 840 828	22 329	4 863 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 085	0	37 085
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>4 877 913</u>	<u>22 329</u>	<u>4 900 242</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	<u>-3 244 623</u>	<u>-14 514</u>	<u>-3 259 137</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 633 290</u>	<u>7 815</u>	<u>1 641 105</u>
Årets avskrivninger	211 023	4 466	215 489
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Formuesskatt

<i>Formuesskatt</i>	2023	2022
Ligningsverdi av Kammevægen 6	5 536 991	5 095 408
Verdsettelsesrabatt	-1 107 398	-1 273 852
Annen formue og netto gjeld	-108 031	-314 123
Fribeløp	-10 000	-10 000
Netto skattepliktig formue	<u>4 311 562</u>	<u>3 497 433</u>
 <i>Skattesats 0,25% i 2022 og 0,30% i 2023</i>		
Formuesskatt	12 935	8 744

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 271 225
Årsresultat	187 503
<hr/> Egenkapital 31.12.	<hr/> 1 458 728

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	746 714	893 370
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger	1 633 291	1 807 228

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
DS Kysten AS	10 000
Stasjonen B. Lounge AS	25 000
Sum	<u>35 000</u>

Foreningen har eiendeler i fondet «Whitehall Street In. Real Estate Corp. 2005. Kostpris er kr. 0, og fondet er følgelig bokført til kr. 0 i regnskapet pr. 31.12.2023. Foreningen har ikke mottatt avkastning fra fondet i 2023.



Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Formueskatt	12 935	8 744
Årets totale skattekostnad	<u>12 935</u>	<u>8 744</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad (utleievirksomhet)	-235 491	-147 875
Permanente forskjeller	1 010	-5
Endring i midlertidige forskjeller	106 575	81 410
Årets skattegrunnlag	<u>-127 906</u>	<u>-66 470</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-990 107	-940 561
Utestående fordringer	-96 444	-39 416
Sum	<u>-1 086 551</u>	<u>-979 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 103 954</u>	<u>-3 976 047</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 190 505	-4 956 024
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 190 505	-4 956 024
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht NRS 8 for små foretak.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tønsberg Næringsforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tønsberg Næringsforening sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pemneo Dokumentnøkkel: 5V003-0A2MC-VBEBN-E6SDZ-QJYJ5-TYMXS



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. april 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-11 14:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVC03-OA2MC-VBEBN-E6SDJ-QJYJS-TYMXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 026 285	2 356 547
Annen driftsinntekt		864 988	1 564 715
Sum driftsinntekter		<u>3 891 273</u>	<u>3 921 262</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 120 275	953 768
Lønnskostnad	2	1 090 884	1 079 771
Avskrivning	3	215 489	182 556
Annen driftskostnad	2	1 174 907	1 747 651
Sum driftskostnader		<u>3 601 555</u>	<u>3 963 746</u>
Driftsresultat		<u>289 718</u>	<u>-42 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 906	390
Annen finanskostnad		94 186	24 528
Netto finansposter		<u>-89 280</u>	<u>-24 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>200 438</u>	<u>-66 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>12 935</u>	<u>8 744</u>
Årsresultat		<u>187 503</u>	<u>-75 366</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 503	-75 366



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	1 633 291	1 807 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 815	12 281
Sum varige driftsmidler		<u>1 641 106</u>	<u>1 819 509</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	35 000	65 000
Sum anleggsmidler		<u>1 676 106</u>	<u>1 884 509</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 750	236 625
Andre fordringer		<u>158 674</u>	<u>73 888</u>
Sum fordringer		<u>275 424</u>	<u>310 513</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>797 510</u>	<u>501 077</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 934</u>	<u>811 590</u>
Sum eiendeler		<u>2 749 040</u>	<u>2 696 099</u>



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 458 728	1 271 225
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	746 714	893 370
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 918	72 599
Skatt av formue	4	12 935	8 744
Skyldige offentlige avgifter		15 104	72 958
Annen kortsiktig gjeld		386 641	377 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>543 598</u>	<u>531 504</u>
Sum gjeld		<u>1 290 312</u>	<u>1 424 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 749 040</u>	<u>2 696 099</u>

31. desember 2023

Tønsberg, 8. april 2024

DocuSigned by:

Fredrik Aas

9065F07E15B8409

Fredrik Aas

Styreleder

DocuSigned by:

Otto André Winterstad

202E0C0D300745A

Otto André Winterstad

Styremedlem

DocuSigned by:

Rita Johanna Furan

0017531942C643B

Rita Johanna Furan

Styremedlem

DocuSigned by:

Fredrik L. Høivik Nilssen

C02098904D74488

Fredrik L. Høivik Nilssen

Nestleder

Hanna E. Kirsebom Aronsen

Hanna E. Kirsebom Aronsen

Styremedlem

DocuSigned by:

Heidi C. Aas Larsen

31327A6966709927

Heidi Cathrine Aas Larsen

Styremedlem

DocuSigned by:

Vivil Hunding Strømme

FF9202580001A7

Vivil Hunding Strømme

Daglig leder



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter av kontigenter, serviceavgifter o.l. inntektsføres for det år det er opptjent. Deltakeravgifter inntektsføres ved gjennomføring av arrangement. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. disponering av lokalene. Foreningens driftsinntekter inkluderer leieinntekter, kontigenter, serviceavgifter og andre medlemsrelaterte aktiviteter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer og verdipapirer

Investeringer er bokført til kostpris. Børsnoterte aksjer og verdipapirer er nedregulert til markedsverdi ved utgangen av året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Det er kun deler av foreningens virksomhet som er skattepliktig. Øvrig virksomhet har ikke erverv til formål. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	784 375	911 092
Arbeidsgiveravgift	120 208	132 327
Pensjonskostnader	15 284	19 668
Andre ytelser	171 017	16 683
Sum	1 090 884	1 079 770

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	25 000	26 172
Andre tjenester	8 500	12 904

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 840 828	22 329	4 863 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 085	0	37 085
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 877 913	22 329	4 900 242
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 244 623	-14 514	-3 259 137
Balanseført pr. 31.12.2023	1 633 290	7 815	1 641 105
Årets avskrivninger	211 023	4 466	215 489
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Formuesskatt

<i>Formuesskatt</i>	2023	2022
Ligningsverdi av Kammegaten 6	5 536 991	5 095 408
Verdsettelsesrabatt	-1 107 398	-1 273 852
Annen formue og netto gjeld	-108 031	-314 123
Fribeløp	-10 000	-10 000
Netto skattepliktig formue	<u>4 311 562</u>	<u>3 497 433</u>
<i>Skattesats 0,25% i 2022 og 0,30% i 2023</i>		
Formuesskatt	12 935	8 744

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 271 225
Årsresultat	187 503
Egenkapital 31.12.	<u>1 458 728</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	746 714	893 370
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	1 633 291	1 807 228

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
DS Kysten AS	10 000
Stasjonen B. Lounge AS	<u>25 000</u>
Sum	<u>35 000</u>

Foreningen har eiendeler i fondet «Whitehall Street In. Real Estate Corp. 2005. Kostpris er kr. 0, og fondet er følgelig bokført til kr. 0 i regnskapet pr. 31.12.2023. Foreningen har ikke mottatt avkastning fra fondet i 2023.



DocuSign Envelope ID: C767EAB9-85DF-4F35-BA66-DEA2C057B739

Tønsberg Næringsforening

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Formueskatt	12 935	8 744
Årets totale skattekostnad	<u>12 935</u>	<u>8 744</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad (utleievirksomhet)	-235 491	-147 875
Permanente forskjeller	1 010	-5
Endring i midlertidige forskjeller	106 575	81 410
Årets skattegrunnlag	<u>-127 906</u>	<u>-66 470</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-990 107	-940 561
Utestående fordringer	-96 444	-39 416
Sum	<u>-1 086 551</u>	<u>-979 977</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 103 954</u>	<u>-3 976 047</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 190 505	-4 956 024
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 190 505</u>	<u>-4 956 024</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht NRS 8 for små foretak.