



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 747 157 | 721 088 |
| Sum inntekter | | 747 157 | 721 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 295 835 | 338 266 |
| Sum kostnader | | 295 835 | 338 266 |
| Driftsresultat | | 451 322 | 382 822 |
| Annen rentekostnad | | 151 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 2 133 | 1 130 |
| Sum finanskostnader | | 2 284 | 1 146 |
| Netto finans | | -2 284 | -1 146 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 449 038 | 381 676 |
| Skattekostnad | 3 | 98 800 | 83 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 238 | 297 707 |
| Årsresultat | | 350 238 | 297 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -350 000 | -250 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 2 | -238 | -47 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -350 238 | -297 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 367 614 | 5 572 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 367 614 | 5 572 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 6 247 | 625 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 247 | 625 005 |
| Sum anleggsmidler | | 6 373 861 | 6 197 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 467 | 246 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 467 | 246 455 |
| Sum omløpsmidler | | 379 467 | 246 455 |
| SUM EIENDELER | | 6 753 328 | 6 443 460 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 136 000 | 136 000 |
| Overkurs | | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 467 729 | 3 467 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 467 729 | 3 467 491 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 004 729 | 5 004 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 98 800 | 83 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 544 799 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 643 599 | 333 969 |
| Sum gjeld | | 1 748 599 | 1 438 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 753 328 | 6 443 460 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660804

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 168 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 747 157 | 721 088 |
| Sum inntekter | | 747 157 | 721 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 295 835 | 338 266 |
| Sum kostnader | | 295 835 | 338 266 |
| Driftsresultat | | 451 322 | 382 822 |
| Annen rentekostnad | | 151 | 16 |
| Annen finanskostnad | | 2 133 | 1 130 |
| Sum finanskostnader | | 2 284 | 1 146 |
| Netto finans | | -2 284 | -1 146 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 449 038 | 381 676 |
| Skattekostnad | 3 | 98 800 | 83 969 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 350 238 | 297 707 |
| Årsresultat | | 350 238 | 297 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -350 000 | -250 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 2 | -238 | -47 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -350 238 | -297 707 |



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 367 614 | 5 572 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 367 614 | 5 572 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 6 247 | 625 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 247 | 625 005 |
| Sum anleggsmidler | | 6 373 861 | 6 197 005 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 467 | 246 455 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 467 | 246 455 |
| Sum omløpsmidler | | 379 467 | 246 455 |
| SUM EIENDELER | | 6 753 328 | 6 443 460 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 136 000 | 136 000 |
| Overkurs | | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 537 000 | 1 537 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 467 729 | 3 467 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 467 729 | 3 467 491 |
| Sum egenkapital | 2 | 5 004 729 | 5 004 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 98 800 | 83 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 544 799 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 643 599 | 333 969 |
| Sum gjeld | | 1 748 599 | 1 438 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 753 328 | 6 443 460 |



Organisasjonsnr: 826 168 102
LR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 136.00 | 1000.00 | 136000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Lars Ringdal | 136.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 136.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

LR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 826168102



LR Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| <u>Driftsinntekter:</u> | | | |
| Sum driftsinntekter | | 747 157 | 721 088 |
| <u>Driftskostnader:</u> | | | |
| Andre administrasjons og driftskostnader | 4 | 295 835 | 338 266 |
| Sum driftskostnader | | 295 835 | 338 266 |
| Driftsresultat | | 451 322 | 382 822 |
| <u>Finansinntekter og finanskostnader:</u> | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Andre rentekostnader | | -151 | -16 |
| Andre finanskostnader | | -2 133 | -1 131 |
| Resultat av finansielle poster | | -2 284 | -1 146 |
| Resultat før skatt | | 449 038 | 381 676 |
| Skattekostnad/inntekt | 3 | -98 800 | -83 969 |
| Årsresultat | | 350 238 | 297 707 |
| <u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u> | | | |
| Utbytte | | 350 000 | 250 000 |
| Overført til annen egenkapital | 2 | 238 | 47 707 |
| | | 350 238 | 297 707 |



LR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendommer | 1 | 6 367 614 | 5 572 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 367 614</u> | <u>5 572 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 367 614</u> | <u>5 572 000</u> |
| Omløpsmidler: | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kunder | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 6 247 | 625 005 |
| Sum fordringer | | <u>6 247</u> | <u>625 005</u> |
| Bankinnskudd | | <u>379 467</u> | <u>246 455</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>385 714</u> | <u>871 460</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 753 328</u> | <u>6 443 460</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital: | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital | | 136 000 | 136 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 401 000 | 1 401 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 537 000</u> | <u>1 537 000</u> |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | | 3 467 729 | 3 467 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 467 729</u> | <u>3 467 491</u> |
| Sum egenkapital | 2 | <u>5 004 729</u> | <u>5 004 491</u> |
| Gjeld: | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Utsatt skatt | | 1 105 000 | 1 105 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>1 105 000</u> | <u>1 105 000</u> |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 98 800 | 83 969 |
| Utbytte | | 350 000 | 250 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 798 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>643 598</u> | <u>333 969</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 748 599</u> | <u>1 438 970</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 753 328</u> | <u>6 443 460</u> |

Oslo, 25. mai 2023


Lars Ringdal
Styrets leder
sign



LR Bolig AS 2022

Selskapet ble stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LR Bolig AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-----------|----------------|-----------|
| Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019. | IB | Tilgang/avgang | UB |
| Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 l. | 5 572 000 | 795 614 | 6 367 614 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Totalt |
|------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 136 000 | 1 401 000 | 3 467 491 | 5 004 491 |
| Resultat 2022 | | | 350 238 | 350 238 |
| Utbytte | | | -350 000 | -350 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 136 000 | 1 401 000 | 3 467 729 | 5 004 729 |

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Lars Ringdal

Note 3 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| <u>Midlertidige forskjeller</u> | | |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 022 727 | 5 022 727 |
| <u>Betalbar skatt:</u> | | |
| Ordinært resultat før skatt | 449 038 | 381 676 |
| Permanente forskjeller | 51 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 449 089 | 381 676 |
| <u>Sum skatt</u> | | |
| Betalbar skatt | 98 800 | 83 969 |
| Sum årets skatt | 98 800 | 83 969 |

Note 4 Godtgjørelse

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Lønn til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 0 |
| Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon. | | |