



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 598	167 768
Sum inntekter		253 598	167 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 517	0
Annen driftskostnad	4,5,6	289 863	183 204
Sum kostnader		296 380	183 203
Driftsresultat		-42 782	-15 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		0	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 782	-15 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 782	-15 439
Årsresultat		-42 782	-15 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 782	15 437
Sum overføringer og disponeringer		42 782	15 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 720	0
Sum fordringer		11 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	61 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	61 419
Sum omløpsmidler		25 844	61 419
SUM EIENDELER		25 844	61 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 215	55 998
Sum opptjent egenkapital		13 215	55 998
Sum egenkapital		13 215	55 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		11 900	5 422
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		642	0
Sum kortsiktig gjeld		12 628	5 422
Sum gjeld		12 628	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 844	61 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490956

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 598	167 768
Sum inntekter		253 598	167 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 517	0
Annen driftskostnad	4,5,6	289 863	183 204
Sum kostnader		296 380	183 203
Driftsresultat		-42 782	-15 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		0	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 782	-15 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 782	-15 439
Årsresultat		-42 782	-15 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 782	15 437
Sum overføringer og disponeringer		42 782	15 437



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 720	0
Sum fordringer		11 720	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	61 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 124	61 419
Sum omløpsmidler		25 844	61 419
SUM EIENDELER		25 844	61 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 215	55 998
Sum opptjent egenkapital		13 215	55 998
Sum egenkapital		13 215	55 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	5 422
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		642	0
Sum kortsiktig gjeld		12 628	5 422
Sum gjeld		12 628	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 844	61 419





Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		217 208	152 888	162 324	215 194
Inndekning av TV/Bredbånd		36 390	14 880	29 760	35 880
Sum inntekter		253 598	167 768	192 084	251 074
Driftskostnader					
Lønn	2	5 712	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	805	0	0	0
Energi, strøm		20 686	10 837	12 000	22 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 701	102	500	500
Vedlikehold	4	51 336	15 647	25 000	25 000
Vaktmestertjenester		64 272	52 833	50 000	64 272
Drift maskiner, serviceavtaler		4 521	7 236	10 000	5 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		6 648	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		19 397	16 963	18 750	19 220
Andre forvaltningstjenester		33 850	0	0	0
Andre tjenester		0	14 700	0	0
Telefon, data, porto		720	663	1 000	1 000
TV/Bredbånd		35 880	29 760	30 500	35 880
Forsikring		44 215	34 367	40 000	46 868
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	137	96	500	500
Sum driftskostnader		296 380	183 203	188 250	226 240
Driftsresultat		-42 782	-15 435	3 834	24 834
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	14	0	0
Rentekostnad		0	17	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-3	0	0
Årets resultat		-42 782	-15 437	3 834	24 834
Overført til/fra annen egenkapital		42 782	15 437	0	0

295 Sameiet Stongvegen 165-167



Årsregnskap 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader

11 720

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

14 124

61 419

Sum omløpsmidler

25 844

61 419

SUM EIENDELER

25 844

61 419

295 Sameiet Stongvegen 165-167



Årsregnskap 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	55 997	71 435
Årets resultat	-42 782	-15 437
Sum opptjent egenkapital	13 215	55 997

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	11 900	5 422
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	86	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	612	0
Annen kortsiktig gjeld	30	0
Sum kortsiktig gjeld	12 628	5 422

Sum gjeld	12 628	5 422
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 844	61 419
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Oddvar Pettersen
Styreleder

Rune Andre Hemnes
Medlem

Heidi Nes
Medlem

295 Sameiet Stongvegen 165-167



Noter 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	55 997	71 435
Årets resultat	-42 782	-15 437
B. Årets endringer disponible midler	-42 782	-15 437
C. Disponible midler pr 31.12	13 215	55 997
Avstemming		
Omløpsmidler	25 844	61 419
Kortsiktig gjeld	12 628	5 422
Disponible midler	13 215	55 997



Noter 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	5 100	0
5020 Opptjent feriepenger	612	0
Sum	5 712	0

Borettslaget har i 2021 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	719	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	86	0
Sum	805	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	46 795	9 972
6603 Vedlikehold elektro	4 541	0
6604 Vedlikehold uteområde	0	5 675
Sum	51 336	15 647

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	137	96
Sum	137	96



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stongvegen 165-167.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stongvegen 165-167

Styreleder	Jan Oddvar Pettersen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Rune Andre Hemnes (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Heidi Nes (sign.)	22.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Stongvegen 165-167

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stongvegen 165-167s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Stongvegen 165-167

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

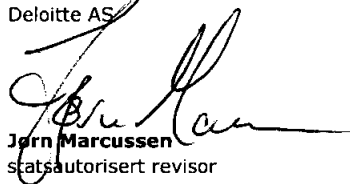
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

22.03.22