Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 346 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULSMÅGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse:	Ulsmågvegen 32 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		2 312 000	2 288 000
Sum inntekter		**2 382 000**	**2 288 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 891	272 872
Annen driftskostnad		319 132	240 937
Sum kostnader		**592 023**	**513 809**
Driftsresultat		**1 789 977**	**1 774 191**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	115
Sum finansinntekter		**256**	**115**
Annen rentekostnad		710 238	807 569
Sum finanskostnader		**710 238**	**807 569**
Netto finans		**-709 982**	**-807 454**
Resultat før skattekostnad		**1 079 994**	**966 737**
Skattekostnad på resultat	4	240 213	213 608
Årsresultat	5	**839 781**	**753 129**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**839 781**	**753 129**
Totalresultat		**839 781**	**753 129**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 781	753 129
Sum overføringer og disponeringer		**839 781**	**753 129**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 349 116	14 249 511
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	370 700	443 180
Sum varige driftsmidler	3, 6	**14 719 816**	**14 692 691**
Sum anleggsmidler		**14 719 816**	**14 692 691**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 125	28 751
Sum fordringer		**36 125**	**28 751**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 370	15 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 370**	**15 871**
Sum omløpsmidler		**72 495**	**44 622**
SUM EIENDELER		**14 792 311**	**14 737 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 892	45 892
Beholdning av egne aksjer	7		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		**45 892**	**45 892**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 167	2 207 453
Sum opptjent egenkapital		**2 213 167**	**2 207 453**
Sum egenkapital	5	**2 259 059**	**2 253 345**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 653 558	10 609 043
Sum annen langsiktig gjeld		**10 653 558**	**10 609 043**
Sum langsiktig gjeld		**10 653 558**	**10 609 043**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 963	
Skyldig offentlige avgifter		95 175	96 411
Kortsiktig konserngjeld	8	1 069 317	970 946
Annen kortsiktig gjeld	8	710 238	807 569
Sum kortsiktig gjeld		**1 879 694**	**1 874 925**
Sum gjeld		**12 533 251**	**12 483 968**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 792 311**	**14 737 313**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 349136

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	931 346 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULSMÅGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse:	Ulsmågvegen 32 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 346 725
ULSMÅGVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		2 312 000	2 288 000
Sum inntekter		**2 382 000**	**2 288 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 891	272 872
Annen driftskostnad		319 132	240 937
Sum kostnader		**592 023**	**513 809**
Driftsresultat		**1 789 977**	**1 774 191**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	115
Sum finansinntekter		**256**	**115**
Annen rentekostnad		710 238	807 569
Sum finanskostnader		**710 238**	**807 569**
Netto finans		**-709 982**	**-807 454**
Resultat før skattekostnad		**1 079 994**	**966 737**
Skattekostnad på resultat	4	240 213	213 608
Årsresultat	**5**	**839 781**	**753 129**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**839 781**	**753 129**
Totalresultat		**839 781**	**753 129**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 781	753 129
Sum overføringer og disponeringer		**839 781**	**753 129**

Organisasjonsnr: 931 346 725
ULSMÅGVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 349 116	14 249 511
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	370 700	443 180
Sum varige driftsmidler	**3, 6**	**14 719 816**	**14 692 691**
Sum anleggsmidler		**14 719 816**	**14 692 691**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 125	28 751
Sum fordringer		**36 125**	**28 751**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 370	15 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**36 370**	**15 871**
Sum omløpsmidler		**72 495**	**44 622**
SUM EIENDELER		**14 792 311**	**14 737 313**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 892	45 892
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**45 892**	**45 892**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 167	2 207 453
Sum opptjent egenkapital		**2 213 167**	**2 207 453**

Sum egenkapital	**5**	**2 259 059**	**2 253 345**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 653 558	10 609 043
Sum annen langsiktig gjeld		**10 653 558**	**10 609 043**
Sum langsiktig gjeld		**10 653 558**	**10 609 043**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 963	
Skyldig offentlige avgifter		95 175	96 411
Kortsiktig konserngjeld	8	1 069 317	970 946
Annen kortsiktig gjeld	8	710 238	807 569
Sum kortsiktig gjeld		**1 879 694**	**1 874 925**
Sum gjeld		**12 533 251**	**12 483 968**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 792 311**	**14 737 313**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 931 346 725
ULSMÅGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025
Ulsmågveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Org.nr.: 931 346 725

Resultatregnskap

Ulsmågveien 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		70 000	0
Annen driftsinntekt		2 312 000	2 288 000
Sum driftsinntekter		**2 382 000**	**2 288 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 891	272 872
Annen driftskostnad		319 132	240 937
Sum driftskostnader		**592 023**	**513 809**
Driftsresultat		**1 789 977**	**1 774 191**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		256	115
Annen rentekostnad		710 238	807 569
Resultat av finansposter		**-709 982**	**-807 454**
Resultat før skattekostnad		1 079 994	966 737
Skattekostnad på resultat	4	240 213	213 608
Årsresultat	**5**	**839 781**	**753 129**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		839 781	753 129
Sum overføringer		**839 781**	**753 129**

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Balanse

Ulsmågveien 32 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 349 116	14 249 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	370 700	443 180
Sum varige driftsmidler	**3, 6**	**14 719 816**	**14 692 691**
Sum anleggsmidler		**14 719 816**	**14 692 691**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 125	28 751
Sum fordringer		**36 125**	**28 751**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 370	15 871
Sum omløpsmidler		**72 495**	**44 622**
Sum eiendeler		**14 792 311**	**14 737 313**

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Balanse

Ulsmågveien 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 892	45 892
Sum innskutt egenkapital		**45 892**	**45 892**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 167	2 207 453
Sum opptjent egenkapital		**2 213 167**	**2 207 453**
Sum egenkapital	**5**	**2 259 059**	**2 253 345**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 653 558	10 609 043
Sum annen langsiktig gjeld		**10 653 558**	**10 609 043**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	4 963	0
Skyldig offentlige avgifter		95 175	96 411
Konserngjeld	8	1 069 317	970 946
Annen kortsiktig gjeld	8	710 238	807 569
Sum kortsiktig gjeld		**1 879 694**	**1 874 925**
Sum gjeld		**12 533 251**	**12 483 968**
Sum egenkapital og gjeld		**14 792 311**	**14 737 313**

Beregn, 20.03.2026
Styret i Ulsmågveien 32 AS

Alexander Arne	Ruben Vågseth Dalland	Bjørn Petter Aasheim Johannesen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ulsmågveien 32 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ulsmågveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 041 206	726 190	16 767 396
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 016		300 016
= Anskaffelseskost 31.12.25	**16 341 222**	**726 190**	**17 067 412**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 992 106	355 490	2 347 596
= Bokført verdi 31.12.25	**14 349 116**	**370 700**	**14 719 816**
Årets ordinære avskrivninger	200 411	72 480	272 891

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Økonomisk levetid	0-50 år	10 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 213	213 608
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**240 213**	**213 608**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 079 994	966 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 881	8 136
Avgitt konsernbidrag	-1 069 317	-970 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 927
Skattepliktig inntekt	**22 558**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 213	213 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 250	-213 608
Sum betalbar skatt i balansen	**4 963**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Varige driftsmidler	-86 384	-74 503	11 881
Sum	**-86 384**	**-74 503**	**11 881**
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 384	74 503	-11 881
Utsatt skattefordel (22 %)	**-19 004**	**-16 391**	**2 614**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen Innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr 01.01.2024	45 892	0		2 207 453	2 253 345
Årets resultat				839 781	839 781
Konsernbidrag avgitt				-834 067	-834 067
Pr 31.12.2025	**45 892**	**0**	**0**	**2 213 167**	**2 259 059**

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt bygningsmassen for kr 20 mill til fordel for lån i morselskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 892	1,0	45 892
Sum	**45 892**		**45 892**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulsmågveien 32 Holding AS	45 892	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	10 653 558	10 609 043
Skyldig konsernbidrag	1 069 317	970 946
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	710 238	807 569
Sum	**12 433 113**	**12 387 558**

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes med samme rentesats som morselskapet har på sitt lån til banken. For 2025 er dette 7,06%. Annen langsiktig gjeld i konsernet renteberegnes med 3%.

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Arne
Styreleder
På vegne av: Ulsmågveien 32 AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1255796
IP: 89.131.xxx.xxx
2026-03-20 17:13:25 UTC
QES
bankID

Ruben Vågseth Dalland
Styremedlem
På vegne av: Ulsmågveien 32 AS AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1892487
IP: 81.166.xxx.xxx
2026-03-20 17:17:35 UTC
QES
bankID

Bjørn Aasheim Johannesen
Styremedlem
På vegne av: Ulsmågveien 32 AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3125972
IP: 77.16.xxx.xxx
2026-03-20 17:45:25 UTC
QES
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FDS0U-2RQKU-IP8DU-P72S9-WE77N-KZ8BE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

BJØRGVIN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 32 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmågveien 32 AS som viser et overskudd på kr 839 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BERGEN, 20. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 88MXU-831ZF-U6ULG-0QDSD-35XJA-TYWOV

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Favang
Statsautorisert revisor
På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1099122
IP: 82.134.xxx.xxx
2026-03-20 18:05:46 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 88MXU-831ZF-U6ULG-0QDSD-35XJA-TYWOV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.