



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	330 489	283 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 489</b>	<b>382 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 511</b>	<b>157 247</b>
Annen rentekostnad		176 897	161 810
Annen finanskostnad		67 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 538</b>	<b>161 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 538</b>	<b>-161 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3,4	<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	134 027	4 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 027</b>	<b>4 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 544 000	4 643 000
Sum varige driftsmidler		4 544 000	4 643 000
Sum anleggsmidler		4 544 000	4 643 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		351 874	311 634
Sum fordringer		351 874	311 634
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 783	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 783	35
Sum omløpsmidler		455 657	311 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 657</b>	<b>4 954 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 273 798	1 139 772



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 798</b>	<b>-1 139 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 243 798</b>	<b>-1 109 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 020 435	3 205 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 435</b>	<b>3 205 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 020 435</b>	<b>3 205 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 577	55 091
Annen kortsiktig gjeld		3 175 443	2 803 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 020</b>	<b>2 859 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 455</b>	<b>6 064 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 657</b>	<b>4 954 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	330 489	283 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 489</b>	<b>382 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 511</b>	<b>157 247</b>
Annen rentekostnad		176 897	161 810
Annen finanskostnad		67 641	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 538</b>	<b>161 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 538</b>	<b>-161 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3,4</b>	<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 027</b>	<b>-4 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	134 027	4 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 027</b>	<b>4 563</b>



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	4 544 000	4 643 000
Sum anleggsmidler		4 544 000	4 643 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		351 874	311 634
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 783	35
Sum omløpsmidler		455 657	311 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 657</b>	<b>4 954 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 273 798	1 139 772
Sum opptjent egenkapital		-1 273 798	-1 139 772
Sum egenkapital		-1 243 798	-1 109 772
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 020 435	3 205 439



Sum annen langsiktig gjeld	3 020 435	3 205 439
Sum langsiktig gjeld	3 020 435	3 205 439
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 577	55 091
Annen kortsiktig gjeld	3 175 443	2 803 911
Sum kortsiktig gjeld	3 223 020	2 859 002
Sum gjeld	6 243 455	6 064 441
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 999 657</b>	<b>4 954 669</b>



Organisasjonsnr: 919 612 908  
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Grande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Innherredsveien Eiendom AS**

**Org.nr: 919 612 908**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	<u>330 489</u>	<u>283 753</u>
Sum driftskostnader		<u>429 489</u>	<u>382 753</u>
Driftsresultat		<u>110 511</u>	<u>157 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>244 538</u>	<u>161 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	<u>-134 027</u>	<u>-4 563</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-134 027</u>	<u>-4 563</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-134 027</u>	<u>-4 563</u>

---



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 544 000	4 643 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 544 000</u>	<u>4 643 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 544 000</u>	<u>4 643 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		351 874	311 634
Sum fordringer		<u>351 874</u>	<u>311 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>103 783</u>	<u>35</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 657</u>	<u>311 669</u>
Sum eiendeler		<u>4 999 657</u>	<u>4 954 669</u>



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 273 798	-1 139 772
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 273 798</u>	<u>-1 139 772</u>
Sum egenkapital		<u>-1 243 798</u>	<u>-1 109 772</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 020 435	3 205 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 020 435</u>	<u>3 205 439</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 577	55 091
Annen kortsiktig gjeld		3 175 443	2 803 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 223 020</u>	<u>2 859 002</u>
Sum gjeld		<u>6 243 455</u>	<u>6 064 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 999 657</u>	<u>4 954 669</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

---

Svein Roar Grande  
styreleder



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 844	5 040 844
Anskaffelseskost 31.12.	5 040 844	5 040 844
Akk.avskrivning 31.12.	-496 844	-496 844
Balanseført pr. 31.12.	4 544 000	4 544 000
Årets avskrivninger	99 000	99 000

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-134 027	-4 563
Endring i midlertidige forskjeller	-61 805	-81 084
Årets skattegrunnlag	<u>-195 832</u>	<u>-85 647</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	78 607	86 477
Gevinst- og tapskonto	-278 700	-348 375
Sum	<u>-200 093</u>	<u>-261 898</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 050 770</u>	<u>-854 938</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 250 863</u>	<u>-1 116 836</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-275 190	-245 704

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 139 772	-1 109 772
Årsresultat	0	-134 027	-134 027
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-1 273 799</u>	<u>-1 243 799</u>



## Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roar Grande	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 020 435	-3 205 439

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom, med bokførte verdier	4 544 000	4 643 000

Gjelden er ytterligere sikret med personlig kausjon fra aksjonær med 1.000.000,-