



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 597 893	22 854 296
Annen driftsinntekt		92 436	74 677
Sum inntekter		23 690 328	22 928 973
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 321 256	2 274 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 959 273	8 505 589
Sum kostnader		5 280 529	10 779 952
Driftsresultat		18 409 800	12 149 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 269	26 523
Sum finansinntekter		16 269	26 523
Annen rentekostnad		133	154
Sum finanskostnader		133	154
Netto finans		16 135	26 369
Ordinært resultat før skattekostnad		18 425 935	12 175 391
Skattekostnad på resultat	7	4 053 706	2 678 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 229	9 496 805
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		14 372 229	9 496 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 229	9 496 805
Totalresultat		14 372 229	9 496 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 182 809	11 270 807
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 810 580	-1 774 002
Sum overføringer og disponeringer		14 372 229	9 496 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 260 921	2 750 245
Sum immaterielle eiendeler		3 260 921	2 750 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 621 874	44 943 130
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 621 874	44 943 130
Sum anleggsmidler		45 882 795	47 693 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 497	121 665
Sum fordringer		132 497	121 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	326 045	1 233 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 045	1 233 464
Sum omløpsmidler		458 542	1 355 129
SUM EIENDELER		46 341 337	49 048 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	24 189 472	26 000 052
Sum innskutt egenkapital		25 189 472	27 000 052
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		25 189 472	27 000 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	210 461	422 534
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	20 747 191	14 449 753
Annen kortsiktig gjeld		194 213	526 165
Sum kortsiktig gjeld		21 151 865	15 398 452
Sum gjeld		21 151 865	22 048 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 341 337	49 048 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406110

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBERGGT. 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 597 893	22 854 296
Annen driftsinntekt		92 436	74 677
Sum inntekter		23 690 328	22 928 973
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 321 256	2 274 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 959 273	8 505 589
Sum kostnader		5 280 529	10 779 952
Driftsresultat		18 409 800	12 149 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 269	26 523
Sum finansinntekter		16 269	26 523
Annen rentekostnad		133	154
Sum finanskostnader		133	154
Netto finans		16 135	26 369
Ordinært resultat før skattekostnad		18 425 935	12 175 391
Skattekostnad på resultat	7	4 053 706	2 678 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 372 229	9 496 805
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		14 372 229	9 496 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 372 229	9 496 805
Totalresultat		14 372 229	9 496 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 182 809	11 270 807
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 810 580	-1 774 002
Sum overføringer og disponeringer		14 372 229	9 496 805



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	3 260 921	2 750 245
Sum immaterielle eiendeler		3 260 921	2 750 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 621 874	44 943 130
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 621 874	44 943 130
Sum anleggsmidler		45 882 795	47 693 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 497	121 665
Sum fordringer		132 497	121 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	326 045	1 233 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 045	1 233 464
Sum omløpsmidler		458 542	1 355 129
SUM EIENDELER		46 341 337	49 048 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	24 189 472	26 000 052
Sum innskutt egenkapital		25 189 472	27 000 052



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		25 189 472	27 000 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	210 461	422 534
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	20 747 191	14 449 753
Annen kortsiktig gjeld		194 213	526 165
Sum kortsiktig gjeld		21 151 865	15 398 452
Sum gjeld		21 151 865	22 048 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 341 337	49 048 504



Organisasjonsnr: 990 598 207
STENSBERGGT. 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stensberggt. 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensberggt. 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

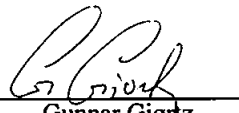
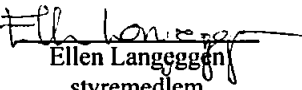
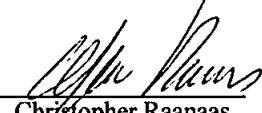


Resultatregnskap				
Stensberggt. 26 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		23 597 893	22 854 296	
Annen driftsinntekt		92 436	74 677	
Sum driftsinntekter		<u>23 690 328</u>	<u>22 928 973</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 321 256	2 274 363	
Annen driftskostnad		2 959 273	8 505 589	
Sum driftskostnader		<u>5 280 529</u>	<u>10 779 952</u>	
Driftsresultat		<u>18 409 800</u>	<u>12 149 021</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		16 269	26 523	
Annen rentekostnad		133	154	
Resultat av finansposter		<u>16 135</u>	<u>26 369</u>	
Resultat før skattekostnad		18 425 935	12 175 391	
Skattekostnad på resultat	7	4 053 706	2 678 586	
Resultat		<u>14 372 229</u>	<u>9 496 805</u>	
Årsresultat		<u>14 372 229</u>	<u>9 496 805</u>	
Overføringer				
Avgitt konsernbidrag	3	16 182 809	11 270 807	
Overført fra annen egenkapital	3	1 810 580	1 774 002	
Sum overføringer		<u>14 372 229</u>	<u>9 496 805</u>	



Balanse			
Stensberggt. 26 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 260 921	2 750 245
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 260 921</u>	<u>2 750 245</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 621 874	44 943 130
Sum varige driftsmidler		<u>42 621 874</u>	<u>44 943 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 882 795</u>	<u>47 693 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 497	121 665
Sum fordringer		<u>132 497</u>	<u>121 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	326 045	1 233 464
Sum omløpsmidler		<u>458 542</u>	<u>1 355 129</u>
Sum eiendeler		<u>46 341 337</u>	<u>49 048 504</u>



Balanse			
Stensberggt. 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	24 189 472	26 000 052
Sum innskutt egenkapital		<u>25 189 472</u>	<u>27 000 052</u>
Sum egenkapital		<u>25 189 472</u>	<u>27 000 052</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>0</u>	<u>6 650 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	210 461	422 534
Skyldig konsernbidrag	5	20 747 191	14 449 753
Annen kortsiktig gjeld		194 213	526 165
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 151 865</u>	<u>15 398 452</u>
Sum gjeld		<u>21 151 865</u>	<u>22 048 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 341 337</u>	<u>49 048 504</u>
Oslo, 25.01.2023			
Styret i Stensberggt. 26 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Stensberggt. 26 AS			Side 3



Stensberggt. 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Stensberggt. 26 AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	99 477 599	1 523 000	101 000 599
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	99 477 599	1 523 000	101 000 599
Akk. avskrivninger pr 31.12	-58 378 725	0	-58 378 725
Bokført verdi 31.12	41 098 874	1 523 000	42 621 874
Årets avskrivninger	-2 321 256	0	-2 321 256
Sum ned-/avskrivninger	-2 321 256	0	-2 321 256
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	326 045	1 233 464
Sum	326 045	1 233 464

Stensberggt. 26 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Stensberggt. 26 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	26 000 052	0	27 000 052
Årets resultat	0	0	14 372 229	14 372 229
Konsernbidrag avgitt	0	-1 810 580	-14 372 229	-16 182 809
Pr 31.12.2022	1 000 000	24 189 472	0	25 189 472

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



Stensberggt. 26 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	6 650 000
Sum	0	6 650 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	0	6 650 000
Sum langsiktig gjeld	0	6 650 000

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	20 747 191	14 449 753
Leverandørgjeld konsern	28 569	0
Sum kortsiktig gjeld	20 775 760	14 449 753

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Stensberggt. 26 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Stensberggt. 26 AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 564 382	3 178 946	
Endring i utsatt skattefordel	-510 676	-500 360	
Skattekostnad ordinært resultat	4 053 706	2 678 586	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	18 425 935	12 175 391	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 321 256	2 274 363	
Avgitt konsernbidrag	-20 747 191	-14 449 753	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 564 382	3 178 946	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 564 382	-3 178 946	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	18 425 935	12 175 391	
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 053 706	2 678 586	
Sum	4 053 706	2 678 586	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 822 370	-12 501 114	2 321 256
Sum	-14 822 370	-12 501 114	2 321 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 822 370	-12 501 114	2 321 256
Utsatt skattefordel (22 %)	3 260 921	2 750 245	-510 676