



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 505 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD UTVIKLINGSPARK AS
Forretningsadresse: 6957 HYLLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hatlem Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 446	379 714
Sum inntekter		478 446	379 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 798	81 678
Ordinær avskrivning	2	114 000	114 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 030	90 350
Sum kostnader		342 828	286 483
Driftsresultat		135 618	93 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	307
Sum finansinntekter		968	307
Annen rentekostnad		389 855	248 945
Sum finanskostnader		389 855	248 945
Netto finans		-388 887	-248 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 269	-155 408
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 269	-155 408
Årsresultat	4	-253 269	-155 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 269	-155 408
Totalresultat		-253 269	-155 408
Overføringer og disponeringer			
Overført til/- fra annen egenkapital		-253 269	-155 408
Sum overføringer og disponeringer		-253 269	-155 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 601 394	6 715 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 601 394	6 715 394
Sum anleggsmidler		6 601 394	6 715 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 925
Andre kortsiktige fordringer		1 335	
Sum fordringer		1 335	124 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 519	12 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 519	12 993
Sum omløpsmidler		10 854	137 919
SUM EIENDELER		6 612 248	6 853 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer á kr 3,5)	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-721 294	-468 025
Sum opptjent egenkapital		-721 294	-468 025
Sum egenkapital	4	1 028 706	1 281 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 377 120	5 384 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 377 120	5 384 384
Sum langsiktig gjeld		5 377 120	5 384 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 138	10 634
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 988	12 041
Annen kortsiktig gjeld		195 295	164 278
Sum kortsiktig gjeld		206 421	186 953
Sum gjeld		5 583 541	5 571 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 248	6 853 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590494

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 505 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESTAD UTVIKLINGSPARK AS
6957 HYLLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hatlem Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 505 142
HYLLESTAD UTVIKLINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 446	379 714
Sum inntekter		478 446	379 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 798	81 678
Ordinær avskrivning	2	114 000	114 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		137 030	90 350
Sum kostnader		342 828	286 483
Driftsresultat		135 618	93 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		968	307
Sum finansinntekter		968	307
Annen rentekostnad		389 855	248 945
Sum finanskostnader		389 855	248 945
Netto finans		-388 887	-248 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-253 269	-155 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 269	-155 408
Årsresultat	4	-253 269	-155 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 269	-155 408
Totalresultat		-253 269	-155 408
Overføringer og disponeringer			
Overført til/- fra annen egenkapital		-253 269	-155 408
Sum overføringer og disponeringer		-253 269	-155 408



Organisasjonsnr: 897 505 142
HYLLESTAD UTVIKLINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		6 601 394	6 715 394
--------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.			
---	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	6 601 394	6 715 394
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 601 394	6 715 394
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			124 925
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 335	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 335	124 925
----------------	--	-------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 519	12 993
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 519	12 993
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		10 854	137 919
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 612 248	6 853 312
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000			
-----------------------	--	--	--

aksjer á kr 3,5)	6	1 750 000	1 750 000
-------------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-721 294	-468 025
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-721 294	-468 025
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	4	1 028 706	1 281 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 377 120	5 384 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 377 120	5 384 384
Sum langsiktig gjeld		5 377 120	5 384 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 138	10 634
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 988	12 041
Annen kortsiktig gjeld		195 295	164 278
Sum kortsiktig gjeld		206 421	186 953
Sum gjeld		5 583 541	5 571 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 248	6 853 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 897 505 142
HYLLESTAD UTVIKLINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrekneskap 2023

Hyllestad Utviklingspark AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar



Hyllestad Utviklingspark AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	478 446	379 714
	Sum driftsinntekter	478 446	379 714
1	Lønnskostnad	91 798	81 678
2	Ordinær avskrivning	114 000	114 455
	Annen driftskostnad	137 030	90 350
	Sum driftskostnader	342 828	286 483
	Driftsresultat	135 618	93 230
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	968	307
	Annen rentekostnad	-389 855	-248 945
	Netto finansresultat	-388 887	-248 638
4	ÅRSRESULTAT	-253 269	-155 408
	OVERFØRINGER		
	Overført til/- fra annen egenkapital	-253 269	-155 408
	Sum overføringer	-253 269	-155 408



Hyllestad Utviklingspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 601 394	6 715 394
2, 5	Sum varige driftsmidler	6 601 394	6 715 394
	Sum anleggsmidler	6 601 394	6 715 394
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	124 925
	Andre kortsiktige fordringer	1 335	0
	Sum fordringer	1 335	124 925
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 519	12 993
	Sum omløpsmidler	10 854	137 919
	SUM EIENDELER	6 612 248	6 853 312



Hyllestad Utviklingspark AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (500 000 aksjer á kr 3,5)	1 750 000	1 750 000
	Sum innskutt egenkapital	1 750 000	1 750 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	-721 294	-468 025
	Sum opptjent egenkapital	-721 294	-468 025
4	Sum egenkapital	1 028 706	1 281 975
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 377 120	5 384 384
	Sum annen langsiktig gjeld	5 377 120	5 384 384
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 138	10 634
	Skyldige offentlige avgifter	2 988	12 041
	Annen kortsiktig gjeld	195 295	164 278
	Sum kortsiktig gjeld	206 421	186 953
	Sum gjeld	5 583 541	5 571 337
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 248	6 853 312

Leirvik, _____ 2024

Styret i Hyllestad Utviklingspark AS

Trygve Solaas
styremedlem

Bente Iren Nesse
styremedlem

Nils-Inge Yndestad
styremedlem

Christian Hatlem Skår
styreleder

Stian Hatlem
styremedlem



Hyllestad Utviklingspark AS

Notar til rekneskapen 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverti av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen fast tilsette. Styreleiar fungerer som dagleg leiar.

Ytingar til leiande personar

	2023	2022
Godtjersle styreleiar	83 000	73 850
Arbeidsgjevaravgift	8 798	7 828
Sum	91 798	81 678

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.



Hyllestad Utviklingspark AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 2 Anleggsmiddel

	Tomter	Opparbeidd grunnareal	Kai- røyranlegg	Bygg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	1 200 000	5 167 808	1 661 014	1 767 919	9 796 740
Innkjøpskostnad 31.12.23	1 200 000	5 167 808	1 661 014	1 767 919	9 796 740
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23			236 314	118 219	354 532
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.23		2 840 814			2 840 814
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.23	0	2 840 814	236 314	118 219	3 195 346
Bokført verdi 31.12.23	1 200 000	2 326 994	1 424 700	1 649 700	6 601 394
Ordinære avskrivningar dette året			55 100	58 900	114 000
Økonomisk levetid			30 år	30 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Selskapet har skattemessig underskot til framføring og har difor ikkje betalbar skatt. Underskotet gir grunnlag for ein utsett skattefordel. Denne fordelten er ikkje oppført i rekneskapen.

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

Midlertidige forskjellar	2023	2022
Varige driftsmiddel	-2 996 793	-2 960 638
Sum	-2 996 793	-2 960 638
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 889 113	-2 672 000
Grunnlag for utsett skattefordel	5 885 907	5 632 637
Berekna utsett skattefordel - ikkje balanseført	-1 294 899	-1 239 180
Nytta skattesats	22,00 %	22,00 %

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	1 750 000	-468 025	1 281 975
Årets resultat		-253 269	-253 269
Pr 31.12.2023	1 750 000	-721 294	1 028 706



Hyllestad Utviklingspark AS

Notar til rekneskapen 2023

Note 5 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	5 377 120	5 384 384
Sum	5 377 120	5 384 384
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar, bygg og tomtar	6 601 394	6 715 394
Sum	6 601 394	6 715 394

Note 6 Aksjonærer – rapportnote

Aksjekapitalen i Hyllestad Utviklingspark AS pr. 31.12 består av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	500 000	3,5	1 750 000
Sum	500 000		1 750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Hyllestad Kommune	353 066	70,6	70,6
SDS Eigedom AS	132 649	26,5	26,5
Havyard Ship Technology AS	14 285	2,9	2,9
Totalt antal aksjar	500 000	100,0	100,0

Note 7 Vidare drift

Selskapet har positiv egenkapital, men har høg lånegjeld som ein ikkje vil klare å betene med mindre det vert ein auke i innteninga. Det er forventa ein auke i inntekter i 2024, men ikkje tilstrekkelig til at ein klarer å betene låna. Det er difor planlagt ein emisjon som skal gjennomførast i 2024 for å betre likviditeten. Styret vurderer såleis at føresetnaden for vidare drift er til stades og dette er lagt til grunn i årsrekneskapen.