



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 898 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 93
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 000	960 800
Sum inntekter		949 000	960 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 068	190 068
Annen driftskostnad		377 495	342 436
Sum kostnader		567 564	532 504
Driftsresultat		381 437	428 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		487 278	495 096
Sum finanskostnader		487 278	495 096
Netto finans		-487 278	-495 096
Resultat før skattekostnad		-105 841	-66 801
Skattekostnad		0	-10 332
Årsresultat		-105 841	-56 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	36 634
Udekket tap		-62 787	0
Annen egenkapital		-43 054	-19 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 415 597	7 549 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 084	174 882
Sum varige driftsmidler		7 534 681	7 724 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 534 681	7 724 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 761	15 989
Konsernfordringer	2	0	46 966
Sum fordringer		19 761	62 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum omløpsmidler		63 864	69 444
SUM EIENDELER		7 598 545	7 794 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 6	0	43 054
Udekket tap	4	62 787	0
Sum opptjent egenkapital		-62 787	43 054
Sum egenkapital		274 430	380 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 913 365	5 934 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	1 288 611	1 358 318
Sum annen langsiktig gjeld	2, 7	7 201 976	7 292 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	43 208
Skyldige offentlige avgifter		16 576	21 871
Annen kortsiktig gjeld		63 229	56 206
Sum kortsiktig gjeld		122 139	121 284
Sum gjeld		7 324 116	7 413 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 545	7 794 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396005

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 898 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 93
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		949 000	960 800
Sum inntekter		949 000	960 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 068	190 068
Annen driftskostnad		377 495	342 436
Sum kostnader		567 564	532 504
Driftsresultat		381 437	428 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		487 278	495 096
Sum finanskostnader		487 278	495 096
Netto finans		-487 278	-495 096
Resultat før skattekostnad		-105 841	-66 801
Skattekostnad		0	-10 332
Årsresultat		-105 841	-56 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	36 634
Udekket tap		-62 787	0
Annen egenkapital		-43 054	-19 835



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 415 597	7 549 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 084	174 882
Sum varige driftsmidler		7 534 681	7 724 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 534 681	7 724 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 761	15 989
Konsernfordringer	2	0	46 966
Sum fordringer		19 761	62 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum omløpsmidler		63 864	69 444
SUM EIENDELER		7 598 545	7 794 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 6	0	43 054
Udekket tap	4	62 787	0
Sum opptjent egenkapital		-62 787	43 054
Sum egenkapital		274 430	380 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 913 365	5 934 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	1 288 611	1 358 318
Sum annen langsiktig gjeld	2, 7	7 201 976	7 292 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	43 208
Skyldige offentlige avgifter		16 576	21 871
Annen kortsiktig gjeld		63 229	56 206
Sum kortsiktig gjeld		122 139	121 284
Sum gjeld		7 324 116	7 413 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 545	7 794 193



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9271525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9271525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1736843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7534682.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1288611.00	1358318.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7415597.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Motto Eiendomsutvikling AS, som tidligere var eier av Peto Eiendomsutvikling AS, ble fusjonert med Motto Holding AS i november 2025.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5621863.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5913365.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7201976.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

916898134

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		949 000	960 800
Sum driftsinntekter		949 000	960 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 068	-190 068
Annen driftskostnad		-377 495	-342 436
Sum driftskostnader		-567 564	-532 504
Driftsresultat		381 437	428 296
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 278	-495 096
Sum finanskostnader		-487 278	-495 096
Netto finans		-487 278	-495 096
Resultat før skattekostnad		-105 841	-66 801
Skattekostnad		0	10 332
Årsresultat		-105 841	-56 469
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-36 634
Annen egenkapital		-43 054	-19 835
Udekket tap		-62 787	0
Sum overføringer		-105 841	-56 469



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 415 597	7 549 868
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	119 084	174 882
Sum varige driftsmidler		7 534 681	7 724 750
Sum anleggsmidler		7 534 681	7 724 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	46 966
Andre kortsiktige fordringer		19 761	15 989
Sum fordringer		19 761	62 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 104	6 488
Sum omløpsmidler		63 864	69 444
SUM EIENDELER		7 598 545	7 794 193



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5, 6	0	43 054
Udekket tap	4	-62 787	0
Sum opptjent egenkapital		-62 787	43 054
Sum egenkapital		274 430	380 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 913 365	5 934 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	1 288 611	1 358 318
Sum annen langsiktig gjeld	2, 7	7 201 976	7 292 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 334	43 208
Skyldige offentlige avgifter		16 576	21 871
Annen kortsiktig gjeld		63 229	56 206
Sum kortsiktig gjeld		122 139	121 284
Sum gjeld		7 324 116	7 413 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 545	7 794 193

SOLBERGELVA, 21.04.2026

Thor Runar Jacobsen
styrets leder / daglig leder



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art gjelder utleie av næringseiendom samt utleie av hybler til private. Virksomheten drives i Drammen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 271 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 271 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 736 843
Balanseført verdi per 31.12.	7 534 682
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 068

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 288 611	1 358 318

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	7 415 597
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Motto Eiendomsutvikling AS, som tidligere var eier av Peto Eiendomsutvikling AS, ble fusjonert med Motto Holding AS i november 2025.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Motto Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	307 217	43 054	0	380 271
Arsresultat	0	0	-43 054	-62 787	-105 841
Egenkapital 31.12.2025	30 000	307 217	0	-62 787	274 430

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 621 863
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 913 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 201 976
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0