



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA BYGG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 58A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Viuls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 166	542 290
Sum inntekter		582 166	542 290
Kostnader			
Varekostnad		347 006	512 659
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 378	
Annen driftskostnad		210 349	44 990
Sum kostnader		558 733	557 649
Driftsresultat		23 434	-15 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		18 212	
Annen finanskostnad		16 589	
Sum finanskostnader		34 802	
Netto finans		-34 784	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 350	-15 359
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 350	-15 359
Årsresultat	3, 4	-11 350	-15 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 350	-15 359
Totalresultat		-11 350	-15 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 350	-15 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-11 350	-15 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 422	
Sum varige driftsmidler	2	23 422	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 333	
Sum finansielle anleggsmidler		61 333	
Sum anleggsmidler		84 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 708	262 863
Andre kortsiktige fordringer		51 702	
Konsernfordringer	5		30 000
Sum fordringer		116 410	292 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 105	60 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 105	60 948
Sum omløpsmidler		128 515	353 810
SUM EIENDELER		213 270	353 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 709	15 359
Sum opptjent egenkapital		-26 709	-15 359
Sum egenkapital	4, 7	3 291	14 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 786	73 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33 974
Annen kortsiktig gjeld		173 194	231 866
Sum kortsiktig gjeld		209 980	339 170
Sum gjeld		209 980	339 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 270	353 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354099

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Carl Kjelsens vei 60C
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Viuls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 166	542 290
Sum inntekter		582 166	542 290
Kostnader			
Varekostnad		347 006	512 659
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 378	
Annen driftskostnad		210 349	44 990
Sum kostnader		558 733	557 649
Driftsresultat		23 434	-15 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		18 212	
Annen finanskostnad		16 589	
Sum finanskostnader		34 802	
Netto finans		-34 784	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 350	-15 359
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 350	-15 359
Årsresultat	3, 4	-11 350	-15 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 350	-15 359
Totalresultat		-11 350	-15 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 350	-15 359
Sum overføringer og disponeringer		-11 350	-15 359



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 422	
Sum varige driftsmidler	2	23 422	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 333	
Sum finansielle anleggsmidler		61 333	
Sum anleggsmidler		84 756	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 708	262 863
Andre kortsiktige fordringer		51 702	
Konsernfordringer	5		30 000
Sum fordringer		116 410	292 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 105	60 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 105	60 948
Sum omløpsmidler		128 515	353 810
SUM EIENDELER		213 270	353 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 709	15 359
Sum opptjent egenkapital		-26 709	-15 359
Sum egenkapital	4, 7	3 291	14 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 786	73 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			33 974
Annen kortsiktig gjeld		173 194	231 866
Sum kortsiktig gjeld		209 980	339 170
Sum gjeld		209 980	339 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 270	353 810



Organisasjonsnr: 930 103 888
EIMA BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Eima Bygg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 103 888



RESULTATREGNSKAP

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		582 166	542 290
Sum driftsinntekter		582 166	542 290
Varekostnad		347 006	512 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 378	0
Annen driftskostnad		210 349	44 990
Sum driftskostnader		558 733	557 649
Driftsresultat		23 434	-15 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		18 212	0
Annen finanskostnad		16 589	0
Resultat av finansposter		-34 784	0
Resultat før skattekostnad		-11 350	-15 359
Årsresultat	3, 4	-11 350	-15 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 350	15 359
Sum overføringer		-11 350	-15 359



BALANSE

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 422	0
Sum varige driftsmidler	2	23 422	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		61 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 333	0
Sum anleggsmidler		84 756	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 708	262 863
Andre kortsiktige fordringer		51 702	0
Konsernfordringer	5	0	30 000
Sum fordringer		116 410	292 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 105	60 948
Sum omløpsmidler		128 515	353 810
Sum eiendeler		213 270	353 810



BALANSE

EIMA BYGG OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 709	-15 359
Sum opptjent egenkapital		-26 709	-15 359
Sum egenkapital	4, 7	3 291	14 641
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 786	73 329
Skyldig offentlige avgifter		0	33 974
Annen kortsiktig gjeld		173 194	231 866
Sum kortsiktig gjeld		209 980	339 170
Sum gjeld		209 980	339 170
Sum egenkapital og gjeld		213 270	353 810

Oslo, 19.03.2024
Styret i Eima Bygg Og Utleie AS

Martin Gabrielsen
Styreleder

Eirik Viuls
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader

Eima Bygg Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 800	24 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 800	24 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 378	1 378
= Bokført verdi 31.12.23	23 422	23 422
Årets ordinære avskrivninger	1 378	1 378
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 350	-15 359
Permanente forskjeller	3 147	0
Endring i midlertidige forskjeller	381	-5 257
Skattepliktig inntekt	-7 822	-20 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 582	0	-3 582
Fordringer	1 294	5 257	3 963
Sum	4 876	5 257	381
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 439	-20 617	7 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 562	15 359	-8 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	0	-15 359	14 641
Årets resultat		0	-11 350	-11 350
Pr 31.12.2023	30 000	0	-26 709	3 291

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	30 000
Sum	0	30 000
Gjeld		
Sum	0	0

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIMA BYGG OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eima Eiendom AS	100	100,0	100,0

Daglig leder eier 50 % av aksjene gjennom morselskapet.

Styreleder eier 50% av aksjene gjennom morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -11 350 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Morselskapet finansierer evt underbalanse til overskudd er på plass.