



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL
Forretningsadresse: Marmælen 126
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 511 463 | 1 136 710 |
| Sum inntekter | | 1 511 463 | 1 136 710 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 43 160 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3 | 1 282 261 | 844 042 |
| Sum kostnader | | 1 325 420 | 844 042 |
| Driftsresultat | | 186 043 | 292 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 14 | 16 902 | 8 891 |
| Netto finans | | 16 902 | 8 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 944 | 301 559 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 042 | 292 668 |
| Årsresultat | | 202 944 | 301 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 202 944 | 301 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 944 | 301 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | -6 869 | -6 869 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -6 869 | -6 869 |
| Sum anleggsmidler | | 30 634 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 869 | 6 869 |
| Andre fordringer | | 72 658 | 74 248 |
| Sum fordringer | | 72 658 | 74 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 529 242 | 491 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 498 608 | 491 090 |
| Sum omløpsmidler | | 571 266 | 565 338 |
| SUM EIENDELER | | 601 900 | 565 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 301 559 | 0 |
| Sum egenkapital | | 504 503 | 301 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 764 | 58 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 633 | 204 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 397 | 263 779 |
| Sum gjeld | | 97 397 | 263 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 601 900 | 565 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335482

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 210 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL
Forretningsadresse: Marmølen 126
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 931 210 637
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 511 463 | 1 136 710 |
| Sum inntekter | | 1 511 463 | 1 136 710 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 43 160 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 1 282 261 | 844 042 |
| Sum kostnader | | 1 325 420 | 844 042 |
| Driftsresultat | | 186 043 | 292 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 14 | 16 902 | 8 891 |
| Netto finans | | 16 902 | 8 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 202 944 | 301 559 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 186 042 | 292 668 |
| Årsresultat | | 202 944 | 301 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 202 944 | 301 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 944 | 301 559 |



Organisasjonsnr: 931 210 637
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | -6 869 | -6 869 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -6 869 | -6 869 |
| Sum anleggsmidler | | 30 634 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 869 | 6 869 |
| Andre fordringer | | 72 658 | 74 248 |
| Sum fordringer | | 72 658 | 74 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 529 242 | 491 090 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 498 608 | 491 090 |
| Sum omløpsmidler | | 571 266 | 565 338 |
| SUM EIENDELER | | 601 900 | 565 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 301 559 | 0 |
| Sum egenkapital | | 504 503 | 301 559 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 764 | 58 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 633 | 204 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 397 | 263 779 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 97 397 | 263 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 601 900 | 565 338 |



Organisasjonsnr: 931 210 637
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK HEIMDALL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 472 736 | 1 472 000 | 943 321 | 1 689 408 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 38 727 | 0 | 193 389 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 1 511 463 | 1 472 000 | 1 136 710 | 1 694 408 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 3 | 3 160 | 3 160 | 0 | 3 960 |
| Styrehonorar | 4 | 40 000 | 40 000 | 0 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 8 483 | 6 000 | 0 | 9 076 |
| Forretningsførerhonorar | | 44 100 | 44 100 | 28 000 | 47 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | 1 575 | 22 500 | 1 500 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 7 | 55 993 | 71 000 | 21 529 | 91 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 | 5 988 | 0 | 0 | 0 |
| Annet vedlikehold | 9 | 131 037 | 161 600 | 86 570 | 154 450 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 | 91 121 | 72 500 | 6 233 | 165 000 |
| Kostnader TV/Internett | | 124 968 | 134 000 | 83 342 | 124 968 |
| Forsikring | | 145 534 | 153 976 | 96 843 | 160 076 |
| Kontingenter | | 147 000 | 147 000 | 85 750 | 147 000 |
| Eiendomsavgift og renovasjon | 11 | 61 100 | 150 000 | 150 000 | 130 000 |
| Energi og brensel | 12 | 354 566 | 280 000 | 223 352 | 390 000 |
| Andre driftskostnader | 13 | 110 796 | 120 500 | 54 054 | 127 320 |
| Tap på fordringer | | 0 | 0 | 6 869 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 325 420 | 1 406 336 | 844 042 | 1 599 850 |
| Driftsresultat | | 186 043 | 65 664 | 292 668 | 94 558 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 14 | 16 902 | 0 | 8 891 | 5 000 |
| Resultat finansposter | | 16 902 | 0 | 8 891 | 5 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 202 944 | 65 664 | 301 559 | 99 558 |
| Årets resultat | | 202 944 | 65 664 | 301 559 | 99 558 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 202 944 | 0 | 301 559 | 0 |
| Sum disponering | | 202 944 | 0 | 301 559 | 0 |

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Øremerkede midler | 15 | 30 634 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 30 634 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Utestående felleskostnader | | 6 869 | 6 869 |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 70 876 | 65 841 |
| Fordring finansieringsforetak | | 1 782 | 8 407 |
| Avsetning tap på fordring | | -6 869 | -6 869 |
| Sum fordringer | | 72 658 | 74 248 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 498 608 | 491 090 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 498 608 | 491 090 |
| Sum omløpsmidler | | 571 266 | 565 338 |
| SUM EIENDELER | | 601 900 | 565 338 |

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall



Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 301 559 | 0 |
| Årets endringer egenkapital | | 202 944 | 301 559 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 504 503 | 301 559 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 633 | 4 558 |
| Leverandørgjeld | | 94 764 | 58 926 |
| Påløpte kostnader | | 0 | 200 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 397 | 263 779 |
| Sum gjeld | | 97 397 | 263 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 601 900 | 565 338 |

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Petter Pedersen
Styreleder

Ståle Berger Nyvold
Styremedlem

Caroline Nystad
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall



Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 108 836 | 1 108 800 | 709 981 | 1 275 120 |
| Garasjeleie | 69 600 | 69 600 | 45 600 | 87 000 |
| TV - Internett | 133 980 | 134 000 | 80 920 | 124 968 |
| Bod i velforeningen | 13 320 | 12 600 | 8 820 | 13 320 |
| Kontingent velforening | 147 000 | 147 000 | 98 000 | 189 000 |
| Sum | 1 472 736 | 1 472 000 | 943 321 | 1 689 408 |

Boligselskapet består av 35 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter elbillading | 18 727 | 0 | 9 999 | 5 000 |
| Andre inntekter | 20 000 | 0 | 183 390 | 0 |
| Sum | 38 727 | 0 | 193 389 | 5 000 |

Andre inntekter gjelder oppstartskapital.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 160 | 3 160 | 0 | 3 960 |
| Sum | 3 160 | 3 160 | 0 | 3 960 |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 40 000 | 40 000 | 0 | 50 000 |
| Sum | 40 000 | 40 000 | 0 | 50 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 8 483 | 6 000 | 0 | 9 076 |
| Sum | 8 483 | 6 000 | 0 | 9 076 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

Note 6 - Konsulentonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 1 575 | 0 | 1 500 | 0 |
| Honorar for juridisk rådgivning | 0 | 8 000 | 0 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 14 500 | 0 | 0 |
| Sum | 1 575 | 22 500 | 1 500 | 0 |

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 0 | 35 000 | 0 | 35 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | 0 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 0 | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 55 993 | 25 000 | 21 529 | 45 000 |
| Sum | 55 993 | 71 000 | 21 529 | 91 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold heis | 5 988 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 5 988 | 0 | 0 | 0 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 0 | 20 000 | 0 | 5 000 |
| Renhold | 116 078 | 115 000 | 79 760 | 118 450 |
| Sommer- og vintervedlikehold | 3 129 | 11 000 | 0 | 11 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 317 | 0 | 4 725 | 10 000 |
| Annet vedlikehold | 8 514 | 15 600 | 2 085 | 10 000 |
| Sum | 131 037 | 161 600 | 86 570 | 154 450 |

Annet vedlikehold gjelder blant annet dugnadspizza, reparasjon hyllestativ til sykler og oppslagstavle til fellesinngang.

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg | 0 | 0 | 0 | 40 000 |
| Drifts- og serviceavtale heis | 35 450 | 40 000 | 0 | 40 000 |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg | 29 915 | 13 000 | 6 233 | 40 000 |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 0 | 16 000 | 0 | 45 000 |
| Drifts- og serviceavtale vakhold | 0 | 3 500 | 0 | 0 |
| Diverse serviceavtaler | 6 381 | 0 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtale VVS | 19 375 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 91 121 | 72 500 | 6 233 | 165 000 |

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 61 100 | 150 000 | 150 000 | 130 000 |
| Sum | 61 100 | 150 000 | 150 000 | 130 000 |

Note 12 - Energi og brensel

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 89 368 | 30 000 | 35 829 | 80 000 |
| Fjernvarme | 265 197 | 250 000 | 187 522 | 310 000 |
| Sum | 354 566 | 280 000 | 223 352 | 390 000 |

Note 13 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bod og parkeringsplasser i velforeningen | 82 920 | 96 600 | 48 140 | 100 320 |
| Verktøy | 698 | 0 | 0 | 1 000 |
| Driftsmateriale | 5 727 | 0 | 5 618 | 3 000 |
| Kontorrekvisita | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| Kurs, reiser, møter | 0 | 2 500 | 0 | 0 |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling | 4 613 | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 438 | 400 | 261 | 2 000 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 11 931 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 3 470 | 0 | 0 | 1 000 |
| Andre driftskostnader | 0 | 10 000 | 36 | 10 000 |
| Sum | 110 796 | 120 500 | 54 054 | 127 320 |

Leie lokale og felleskostnader gjelder 28 parkeringsplasser og leie av boder i velforeningen. Driftsmateriale gjelder kjøp av diverse utstyr til vinter og sommervedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall - noter

Note 14 - Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 16 902 | 0 | 8 891 | 5 000 |
| Sum | 16 902 | 0 | 8 891 | 5 000 |

Note 15 - Øremerkede midler

| | 2024 | 2023 |
|------------|---------------|----------|
| Innskudd | 30 634 | 0 |
| Sum | 30 634 | 0 |

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Petter Pedersen (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Ståle Berger Nyvold (sign.) | 25.02.2025 |
| Styremedlem | Caroline Nystad (sign.) | 25.02.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Heimdall som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: TL6NA-0ZTAI-AOTMU-B74LN-6861D-L63SQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 10:36:58 UTC



Penneo DokumentID: TL6NA-0ZTAI-ACTMU-B74LN-6861D-L63SQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.