



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 106  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	1	375 958	1 258 846
Annen driftskostnad	2	16 083	11 474
Sum kostnader		392 042	1 270 319
Driftsresultat		-392 042	-1 270 319
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter			383
Netto finans			383
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 042	-1 269 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 042	-1 269 936
Årsresultat		-392 042	-1 269 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 042	-1 269 936
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 042	-1 269 936
Sum overføringer og disponeringer		-392 042	-1 269 936



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	1	63 257	63 257
Sum varer		63 257	63 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 129	170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 129	170
Sum omløpsmidler		76 386	63 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 386</b>	<b>63 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 926 747	1 534 706
Sum opptjent egenkapital		-1 926 747	-1 534 706
Sum egenkapital		-1 902 317	-1 510 276
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 728 703	1 323 703
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 386</b>	<b>63 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIBERGENE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Briskelid  
Holmenveien 47A  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Briskelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrevet utviklingskostnader			
boligprosjekt	1	375 958	1 258 846
Annen driftskostnad	2	16 083	11 474
Sum kostnader		392 042	1 270 319
<b>Driftsresultat</b>		-392 042	-1 270 319
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			378
Sum finansinntekter			383
<b>Netto finans</b>			383
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-392 042	-1 269 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-392 042	-1 269 936
<b>Årsresultat</b>		-392 042	-1 269 936
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-392 042	-1 269 936
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 042	-1 269 936
Sum overføringer og disponeringer		-392 042	-1 269 936



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGGENE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Utviklingskostnader

prosjekt boligbygg

	1	63 257	63 257
--	---	--------	--------

Sum varer		63 257	63 257
-----------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		13 129	170
--	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 129	170
--	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		76 386	63 427
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		76 386	63 427
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	5	1 926 747	1 534 706
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 926 747	-1 534 706
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 902 317	-1 510 276
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	1 728 703	1 323 703
-------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 978 703	1 573 703
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 978 703	1 573 703
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		1 978 703	1 573 703
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

76 386

63 427



Organisasjonsnr: 921 298 080  
SOLLIBERGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sollibergene Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 921298080**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 34  
1556 SON



Organisasjonsnr. 980614107



Sollibergene Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrevet utviklingskostnader boligprosjekt	1	375 959	1 258 846
Annen driftskostnad	2	16 083	11 474
Sum driftskostnader		392 042	1 270 319
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(392 042)</b>	<b>(1 270 319)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	378
Sum finansinntekter		0	383
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>383</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(392 042)</b>	<b>(1 269 936)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(392 042)</b>	<b>(1 269 936)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(392 042)</b>	<b>(1 269 936)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(392 042)	(1 269 936)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(392 042)</b>	<b>(1 269 936)</b>

Årsregnskap for Sollibergene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921298080



Sollibergene Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader prosjekt boligbygg	1	63 257	63 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 129	170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 386</b>	<b>63 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 386</b>	<b>63 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 926 747)	(1 534 706)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 926 747)</b>	<b>(1 534 706)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 902 317)</b>	<b>(1 510 276)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 728 703	1 323 703
Øvrig langsiktig gjeld	7	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 978 703</b>	<b>1 573 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 386</b>	<b>63 427</b>

Morten Briskelid  
Styrelider



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Utviklingskostnader prosjekt boligbygg

Balanseført utviklingskostnader for et potensielt boligprosjekt er kr 1 955 961. Grunnet usikkerhet rundt dette prosjektet er posten nedskrevet med kr 1 892 704.

Aksjonær har lånt inn kr 1 628 703 med tilbakebetaling kun dersom prosjektet går med overskudd.

### Note 2 - Ytelser ledende personer etc

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse eller gitt noen sikkerhetsstillelse til selskapets ledende personer. Selskapet har fravalgt revisor.



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-392 041
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	375 958
= <b>Inntekt</b>	<b>-16 083</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-1 892 704	-1 516 746
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 614	23 531
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 932 318</b>	<b>-1 540 277</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 932 319	1 540 277
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 932 319</b>	<b>1 540 277</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>425 110</b>	<b>338 861</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 932 319	1 540 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>425 110</b>	<b>338 861</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Sollibergene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921298080



Sollibergene Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 540 276	-1 510 276
Anvendt til årsresultat		-392 041	-392 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 932 317</b>	<b>-1 902 317</b>

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt, jf. aksjeloven § 3-5.

Aksjonær har sørget for innlån for å betjene selskapets forpliktelser. Styret vurderer at selskapet fremover vil få økt aktivitet og inntjening ved arbeid med boligprosjekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hovedstaden AS	991 815 058	30	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Tidligere aksjonær har lånt inn kr 250 000 med tilbakebetaling kun dersom boligprosjekt under utvikling går med overskudd.

Noter for Sollibergene Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921298080