



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 653 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		36 313	24 072
Sum kostnader		36 313	24 072
Driftsresultat		-36 313	-24 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		184 856	2 084 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 229	237 953
Sum finansinntekter		259 085	2 322 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 438 317	3 577 001
Sum finanskostnader		4 438 317	3 577 001
Netto finans		-4 179 231	-1 254 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 215 544	-1 279 067
Skattekostnad	3, 4	-927 420	-281 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 288 125	-997 671
Årsresultat		-3 288 124	-997 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 288 124	-997 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 288 124	-997 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	963 653	281 395
Sum immaterielle eiendeler		963 653	281 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	103 079 629	103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler		103 079 629	103 079 629
Sum anleggsmidler		104 043 282	103 361 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 299 227	2 084 054
Sum fordringer		1 299 227	2 084 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 785
Sum omløpsmidler		1 307 012	2 091 839
SUM EIENDELER		105 350 293	105 452 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 370 800	13 370 800
Annen innskutt egenkapital	7	2 036 055	1 166 846
Sum innskutt egenkapital		16 406 855	15 537 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 384 475	10 672 598
Sum opptjent egenkapital		7 384 475	10 672 598
Sum egenkapital	7	23 791 330	26 210 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	81 522 651	79 242 618
Sum annen langsiktig gjeld		81 522 651	79 242 618
Sum langsiktig gjeld		81 522 651	79 242 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 313	
Sum kortsiktig gjeld		36 313	
Sum gjeld		81 558 964	79 242 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 350 293	105 452 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541040

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		36 313	24 072
Sum kostnader		36 313	24 072
Driftsresultat		-36 313	-24 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		184 856	2 084 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 229	237 953
Sum finansinntekter		259 085	2 322 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 438 317	3 577 001
Sum finanskostnader		4 438 317	3 577 001
Netto finans		-4 179 231	-1 254 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-927 420	-281 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 288 125	-997 671
Årsresultat		-3 288 124	-997 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 288 124	-997 672
Sum overføringer og disponeringer		-3 288 124	-997 672



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 963 653 281 395
Sum immaterielle eiendeler 963 653 281 395

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 103 079 629 103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler 103 079 629 103 079 629

Sum anleggsmidler 104 043 282 103 361 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 299 227 2 084 054
Sum fordringer 1 299 227 2 084 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 785 7 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 785 7 785

Sum omløpsmidler 1 307 012 2 091 839

SUM EIENDELER 105 350 293 105 452 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00) 6, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 7 13 370 800 13 370 800
Annen innskutt egenkapital 7 2 036 055 1 166 846
Sum innskutt egenkapital 16 406 855 15 537 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 384 475 10 672 598
Sum opptjent egenkapital 7 384 475 10 672 598

Sum egenkapital 7 23 791 330 26 210 244



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	81 522 651	79 242 618
Sum langsiktig gjeld	81 522 651	79 242 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 313	
Sum kortsiktig gjeld	36 313	
Sum gjeld	81 558 964	79 242 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 350 293	105 452 862



Organisasjonsnr: 990 653 216
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 215 544)	(1 279 067)
Konsernbidrag	1 299 227	2 084 054
+/- Permanente forskjeller	(184 856)	(2 084 054)
Årets skattegrunnlag	(3 101 173)	(1 279 067)
+/- Endring i utsatt skatt	(682 258)	(281 395)
+/- Skatt på konsernbidrag	(245 162)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(927 420)	(281 395)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 279 067)	(4 380 240)	3 101 173
Sum midlertidige forskjeller	(1 279 067)	(4 380 240)	3 101 173
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(281 395)	(963 653)	682 258

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Pottemakerveien 10-14 AS	Oslo	100%	6 430 225	2 502 467

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Transaksjoner med datterselskap og øvrige selskap i konsernet i løpet av året har bestått av konsernbidrag, overføring av likviditet, og renter av mellomværende.

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000,00
Sum	200		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	13 370 800	1 166 846	10 672 598	26 210 244
Årets resultat				(3 288 124)	(3 288 124)
Konsernbidrag			869 209		869 209
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	13 370 800	2 036 055	7 384 475	23 791 330



Årsregnskap for 2022

**POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		(36 313)	(24 072)
Sum driftskostnader		(36 313)	(24 072)
Driftsresultat		(36 313)	(24 072)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		184 856	2 084 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 229	237 953
Sum finansinntekter		259 085	2 322 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 438 317)	(3 577 001)
Sum finanskostnader		(4 438 317)	(3 577 001)
Netto finans		(4 179 231)	(1 254 994)
Resultat før skattekostnad		(4 215 544)	(1 279 067)
Skattekostnad	3, 4	927 420	281 395
Årsresultat		(3 288 124)	(997 672)
Overføringer			
Annen egenkapital		(3 288 124)	(997 672)
Sum		(3 288 124)	(997 672)



Balanse pr. 31. desember 2022
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	963 653	281 395
Sum immaterielle eiendeler		963 653	281 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	103 079 629	103 079 629
Sum finansielle anleggsmidler		103 079 629	103 079 629
Sum anleggsmidler		104 043 282	103 361 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 299 227	2 084 054
Sum fordringer		1 299 227	2 084 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 785	7 785
Sum omløpsmidler		1 307 012	2 091 839
Sum eiendeler		105 350 293	105 452 862



Balanse pr. 31. desember 2022
POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5 000,00)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	13 370 800	13 370 800
Annen innskutt egenkapital	7	2 036 055	1 166 846
Sum innskutt egenkapital		16 406 855	15 537 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 384 475	10 672 598
Sum opptjent egenkapital		7 384 475	10 672 598
Sum egenkapital	7	23 791 330	26 210 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	81 522 651	79 242 618
Sum annen langsiktig gjeld		81 522 651	79 242 618
Sum langsiktig gjeld		81 522 651	79 242 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 313	0
Sum kortsiktig gjeld		36 313	0
Sum gjeld		81 558 964	79 242 618
Sum egenkapital og gjeld		105 350 293	105 452 862

Oslo 23.06.2023


Eddi Haugen
Styrets leder



Noter 2022

POTTEMAKERVEIEN KOMBIBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 215 544)	(1 279 067)
Konsembidrag	1 299 227	2 084 054
+/- Permanente forskjeller	(184 856)	(2 084 054)
Årets skattegrunnlag	(3 101 173)	(1 279 067)
+/- Endring i utsatt skatt	(682 258)	(281 395)
+/- Skatt på konsembidrag	(245 162)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(927 420)	(281 395)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 279 067)	(4 380 240)	3 101 173
Sum midlertidige forskjeller	(1 279 067)	(4 380 240)	3 101 173
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(281 395)	(963 653)	682 258

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Pottemakerveien 10-14 AS	Oslo	100%	6 430 225	2 502 467

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens §3-2.

Transaksjoner med datterselskap og øvrige selskap i konsernet i løpet av året har bestått av konsembidrag, overføring av likviditet, og renter av mellomværende.

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	5 000,00	1 000 000,00
Sum	200		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 EIENDOM AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	13 370 800	1 166 846	10 672 598	26 210 244
Årets resultat				(3 288 124)	(3 288 124)
Konsernbidrag			869 209		869 209
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	13 370 800	2 036 055	7 384 475	23 791 330



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien Kombibygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pottemakerveien Kombibygge AS som viser et underskudd på kr 3 288 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnøkkel: KLZMG-YLHTZ-YON1K-663HU-G1NQM-WXET8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: KLZMG-YLHTZ-YON1K-663HU-G1NQM-WXET8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 12:21:15 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-27 12:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLZMG-YLHTZ-YON1K-663HU-G1NQM-WXET8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>