



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONSULT VEST
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Lislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 619 288	13 060 022
Sum inntekter		11 619 288	13 060 022
Kostnader			
Varekostnad		5 504 287	5 548 220
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 543 803	5 367 574
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 967	3 200
Annen driftskostnad	4	1 741 798	1 514 465
Sum kostnader		13 850 856	12 433 459
Driftsresultat		-2 231 568	626 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	86
Sum finansinntekter		44	86
Annen rentekostnad		51 028	33 093
Sum finanskostnader		51 028	33 093
Netto finans		-50 984	-33 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 282 552	593 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 282 552	593 556
Årsresultat		-2 282 552	593 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 282 552	
Annen egenkapital			593 556
Sum overføringer og disponeringer		-2 282 552	593 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	249 119	275 748
Sum varige driftsmidler		249 119	275 748
Sum anleggsmidler		249 119	275 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	965 741	2 298 923
Andre fordringer		48 472	61 217
Sum fordringer		1 014 213	2 360 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	301 797	17 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 797	17 700
Sum omløpsmidler		1 316 010	2 377 841
SUM EIENDELER		1 565 129	2 653 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 169 471	1 886 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-4 169 471	-1 886 919
Sum egenkapital	10	-4 139 471	-1 856 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 439 494	947 914
Skyldige offentlige avgifter		1 854 788	971 200
Annen kortsiktig gjeld	12	2 410 318	2 591 394
Sum kortsiktig gjeld		5 704 600	4 510 508
Sum gjeld		5 704 600	4 510 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 129	2 653 589



Til generalforsamlingen i Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på NOK 2 282 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vesentlig brudd på bokføringsloven med tilhørende forskrift. Selskapet har ikke etablert lovpålagte prosjektregnskap for prosjektene som overstiger en prosjektverdi på kr 300.000. Dette er etter vårt syn brudd på Bokføringsforskriftens § 8-1-3. Det har ikke vært mulig å gjennomføre revisjonshandler med tilstrekkelig sikkerhet til å kunne konkludere for fullstendighet av inntekter og kostnader, samt periodisering på prosjektnivå, herunder innbetalinger fra oppdragsgiver og eventuelt fremdrift og ferdigstillelse på de ulike prosjektene. Forholdet gjør at vi ikke kan uttale oss om inntekter og kostnader på prosjektnivå.

Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon om hendelser etter balansedagen og tar forbehold på dette.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen, med unntak av manglende prosjektregnskap, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



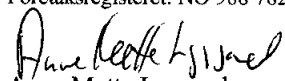
Andre forhold

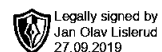
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om Tjenstepensjon. Etter vårt syn er selskapet pliktig til å ha en slik ordning.

Bergen, 27.09.2019
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA


Anne Mette Lyssand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2018

**Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS
5012 BERGEN**

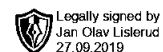
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

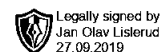
Noter

Revisjonsberetning



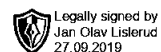
Resultatregnskap for 2018 Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		11 619 288	13 060 022
Sum driftsinntekter		11 619 288	13 060 022
Varekostnad		(5 504 287)	(5 548 220)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(6 543 803)	(5 367 574)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(60 967)	(3 200)
Annen driftskostnad	4	(1 741 798)	(1 514 465)
Sum driftskostnader		(13 850 856)	(12 433 459)
Driftsresultat		(2 231 568)	626 564
Annen renteinntekt		44	86
Sum finansinntekter		44	86
Annen rentekostnad		(51 028)	(33 093)
Sum finanskostnader		(51 028)	(33 093)
Netto finans		(50 984)	(33 007)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 282 552)	593 556
Ordinært resultat		(2 282 552)	593 556
Årsresultat		(2 282 552)	593 556
Overføringer			
Udekket tap		(2 282 552)	0
Annen egenkapital		0	593 556
Sum		(2 282 552)	593 556



Balanse pr. 31. desember 2018 Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	249 119	275 748
Sum varige driftsmidler		249 119	275 748
Sum anleggsmidler		249 119	275 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	965 741	2 298 923
Andre fordringer		48 472	61 217
Sum fordringer		1 014 213	2 360 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	301 797	17 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 797	17 700
Sum omløpsmidler		1 316 010	2 377 841
Sum eiendeler		1 565 129	2 653 589

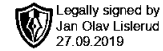


Balanse pr. 31. desember 2018 Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(4 169 471)	(1 886 919)
Sum opptjent egenkapital		(4 169 471)	(1 886 919)
Sum egenkapital	10	(4 139 471)	(1 856 919)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 439 494	947 914
Skyldige offentlige avgifter		1 854 788	971 200
Annen kortsiktig gjeld	12	2 410 318	2 591 394
Sum kortsiktig gjeld		5 704 600	4 510 508
Sum gjeld		5 704 600	4 510 508
Sum egenkapital og gjeld		1 565 129	2 653 589

Bergen, -

Jan Olav Lislørud
Styrets leder



Noter 2018

Bygg Consult Vest Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

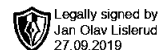
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		125 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	5 688 563	4 671 566
Arbeidsgiveravgift	802 088	658 691
Pensjonskostnader	21 059	
Andre relaterte ytelser	32 094	37 318
Sum	6 543 803	5 367 574

Foretaket har sysselsatt 22 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 44 750. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

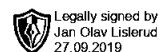
Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	331 123
Tilgang i året	40 338
Avgang i året	6 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	365 461
Akkumulerte avskrivninger 1.1	55 375
Årets ordinære avskrivninger	60 967
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	249 119

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 282 552)	593 556
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 548	(49 433)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(544 123)
Årets skattegrunnlag	(2 269 004)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	97 600	84 052	13 548
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 079 526)	(4 348 529)	2 269 004
Netto forskjeller	(1 981 926)	(4 264 477)	2 282 552
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 981 926	4 264 477	(2 282 552)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 938 185

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	965 741	2 298 923
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	965 741	2 298 923

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1.

Skyldig skattetrekk er kr 692 619.

Note 10 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å bedre selskapets lønnsomhet.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(1 886 919)	(1 856 919)
Årets resultat		(2 282 552)	(2 282 552)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(4 169 471)	(4 139 471)

Note 11 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jan Olav Listerud	100	100,0

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Note 12 - Forskudd fra kunder

Det er innbetalt kr 1 525 178 i forskudd fra kunde i forbindelse med ett av selskapets prosjekter. Prosjektet forventes å være ferdigstilt i oktober 2019.