



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 769	19 462
Annen driftsinntekt		293 983	358 762
Sum inntekter		316 752	378 224
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-30 513 065	-4 610 038
Varekostnad		26 809 220	2 772 267
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		396 558	392 563
Sum kostnader		-3 208 886	-1 346 808
Driftsresultat		3 525 638	1 725 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 765	304 553
Annen rentekostnad		3 546 067	2 331 047
Sum finanskostnader		4 150 832	2 635 600
Netto finans		-4 150 832	-2 635 600
Resultat før skattekostnad		-625 194	-910 568
Skattekostnad på resultat		-354 472	
Årsresultat	4	-270 722	-910 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 722	-910 568
Totalresultat		-270 722	-910 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-173 576
Overført mot overkurs		-270 722	-736 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-270 722	-910 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 854 800	5 953 200
Maskiner og anlegg	5		
Båter	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		5 854 800	5 953 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 854 800	5 953 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	67 817 822	37 304 757
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	1 310
Andre kortsiktige fordringer		4 972	
Konsernfordringer	6	1 611 238	
Sum fordringer		1 631 210	1 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 391	2 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391	2 907
Sum omløpsmidler		69 452 422	37 308 974
SUM EIENDELER		75 307 222	43 262 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 050 000
Overkurs	4	3 305 702	
Annen innskutt egenkapital	4	1 256 766	
Sum innskutt egenkapital		5 762 468	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		173 576
Sum opptjent egenkapital			-173 576
Sum egenkapital	4	5 762 468	876 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 050 000	26 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 057 238	6 081 473
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 107 238	32 481 473
Sum langsiktig gjeld		27 107 238	32 481 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 572 390	8 734 116
Leverandørgjeld	6	7 128 724	570 065
Skyldig offentlige avgifter		18 048	4 666
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 718 353	595 430
Sum kortsiktig gjeld		42 437 516	9 904 277
Sum gjeld		69 544 754	42 385 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 307 222	43 262 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625813

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 769	19 462
Annen driftsinntekt		293 983	358 762
Sum inntekter		316 752	378 224
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-30 513 065	-4 610 038
Varekostnad		26 809 220	2 772 267
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	98 400	98 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		396 558	392 563
Sum kostnader		-3 208 886	-1 346 808
Driftsresultat		3 525 638	1 725 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 765	304 553
Annen rentekostnad		3 546 067	2 331 047
Sum finanskostnader		4 150 832	2 635 600
Netto finans		-4 150 832	-2 635 600
Resultat før skattekostnad		-625 194	-910 568
Skattekostnad på resultat		-354 472	
Årsresultat	4	-270 722	-910 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 722	-910 568
Totalresultat		-270 722	-910 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-173 576
Overført mot overkurs		-270 722	-736 992
Sum overføringer og disponeringer		-270 722	-910 568



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

5 854 800

5 953 200

Maskiner og anlegg

5

Båter

5

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr

3, 5

Sum varige driftsmidler

5 854 800

5 953 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

5 854 800

5 953 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1, 5

67 817 822

37 304 757

Fordringer

Kundefordringer

5

15 000

1 310

Andre kortsiktige

fordringer

4 972

Konsernfordringer

6

1 611 238

Sum fordringer

1 631 210

1 310

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

3 391

2 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 391

2 907

Sum omløpsmidler

69 452 422

37 308 974

SUM EIENDELER

75 307 222

43 262 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 200 000

1 050 000

Overkurs

4

3 305 702

Annen innskutt egenkapital

4

1 256 766



Sum innskutt egenkapital		5 762 468	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		173 576
Sum opptjent egenkapital			-173 576
Sum egenkapital	4	5 762 468	876 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 050 000	26 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 057 238	6 081 473
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 107 238	32 481 473
Sum langsiktig gjeld		27 107 238	32 481 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 572 390	8 734 116
Leverandørgjeld	6	7 128 724	570 065
Skyldig offentlige avgifter		18 048	4 666
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 718 353	595 430
Sum kortsiktig gjeld		42 437 516	9 904 277
Sum gjeld		69 544 754	42 385 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 307 222	43 262 174



Organisasjonsnr: 915 848 982
KAIBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kaibakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 848 982

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QROMW-2KLCI



RESULTATREGNSKAP

KAIBAKKEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 769	19 462
Annen driftsinntekt		293 983	358 762
Sum driftsinntekter		316 752	378 224
Varekostnad		-26 809 220	-2 772 267
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	30 513 065	4 610 038
Avskrivning av driftsmidler	3	-98 400	-98 400
Annen driftskostnad		-396 558	-392 563
Sum driftskostnader		3 208 886	1 346 808
Driftsresultat		3 525 638	1 725 032
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-604 765	-304 553
Annen rentekostnad		-3 546 067	-2 331 047
Resultat av finansposter		-4 150 832	-2 635 600
Resultat før skattekostnad		-625 194	-910 568
Skattekostnad på resultat		354 472	0
Årsresultat	4	-270 722	-910 568
OVERFØRINGER			
Overført mot overkurs		-270 722	-736 992
Overført til udekket tap		0	-173 576
Sum overføringer		-270 722	-910 568

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QR0MW-2KLCI



BALANSE

KAIBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 854 800	5 953 200
Sum varige driftsmidler		5 854 800	5 953 200
Sum anleggsmidler		5 854 800	5 953 200
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1, 5	67 817 822	37 304 757
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 000	1 310
Andre kortsiktige fordringer		4 972	0
Konsernfordringer	6	1 611 238	0
Sum fordringer		1 631 210	1 310
Bankinnskudd		3 391	2 907
Sum omløpsmidler		69 452 422	37 308 974
Sum eiendeler		75 307 222	43 262 174

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QR0MW-2KLCI



BALANSE

KAIBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 050 000
Overkurs	4	3 305 702	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 256 766	0
Sum innskutt egenkapital		5 762 468	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-173 576
Sum opptjent egenkapital		0	-173 576
Sum egenkapital	4	5 762 468	876 424
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 050 000	26 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 057 238	6 081 473
Sum annen langsiktig gjeld		27 107 238	32 481 473
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 572 390	8 734 116
Leverandørgjeld	6	7 128 724	570 065
Skyldig offentlige avgifter		18 048	4 666
Annen kortsiktig gjeld		2 718 353	595 430
Sum kortsiktig gjeld		42 437 516	9 904 277
Sum gjeld		69 544 754	42 385 750
Sum egenkapital og gjeld		75 307 222	43 262 174

Tau, 27.06.2025
Styret i Kaibakken AS

Ola Soppeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QR0MW-2KLCL



KAIBAKKEN AS

915 848 982

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ervervet eiendommer for videreutvikling til boligformål og fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager. Renter knyttet til finansiering av utbyggingsprosjekt, herunder renter på erverv av eiendommer til boligutvikling, blir aktivert som prosjektkostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KAIBAKKEN AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QROMW-2KLCL



KAIBAKKEN AS

915 848 982

Note 1 Eiendommer for videreutvikling og salg

Varelager	2024	2023
Oppføring av boligenheter for videresalg	67 817 822	37 304 757
Sum varelager	67 817 822	37 304 757
Beholdningsendring varer under utvikling	2024	2023
Innkjøp av varer og fremmedytelser	26 809 220	2 762 909
Aktiverte lånerenter utbyggingsprosjekt	3 703 845	1 847 129
Beholdningsendring utbyggingsprosjekter	30 513 065	4 610 038

Selskapet har ervervet eiendommer på Tau for utvikling til boligformål med påfølgende videresalg. Årets prosjektkostnader og rentekostnader knyttet til utbyggingsprosjektet blir bokført som varekostnad og rentekostnad i resultatregnskapet, og deretter aktivert som beholdningsendring på prosjekt under utførelse.

Note 2 Årsverk

Kaibakken AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 150 000	6 150 000
Anskaffelseskost 31.12.24	6 150 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 200	295 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	295 200	295 200
Bokført verdi 31.12.24	5 854 800	5 854 800
Årets ordinære avskrivninger	98 400	98 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	0	0	-173 576	876 424
Årets resultat		-270 722			-270 722
Kapitalforhøyelse	150 000	3 750 000		0	3 900 000
Overføring fra udekket tap		-173 576		173 576	0
Mottatt konsernbidrag			1 256 766		1 256 766
Pr 31.12.2024	1 200 000	3 305 702	1 256 766	0	5 762 468

KAIBAKKEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PEZZE-YM8TB-5R2ON-QR0MW-2KLCI



KAIBAKKEN AS

915 848 982

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 050 000	26 400 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 572 390	8 734 116
Sum	52 622 390	35 134 116
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	5 854 800	5 953 200
Varelager	67 817 822	37 304 757
Kundefordringer	1 626 238	1 310
Sum	75 298 860	43 259 267

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 611 238	0
Sum	1 611 238	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 057 238	6 081 473
Leverandørgjeld innen konsern	7 500	7 500
Sum	7 064 738	6 088 973

Penneo Dokumentnøkkel: 9CT6W-PE7ZE-YM8TB-5R2ON-QROMW-2KLCI

KAIBAKKEN AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-27 13:20:04 UTC



Penneo DokumentID: 9CT16W-PEZZE-YM8TB-5R20N-QR0M1W-2KLCL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Kaibakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaibakken AS som viser et underskudd på kr 270 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TMW25-QDDCV-VJVFH-QHZW-WYEV-C-AWIV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 27. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: TMW25-QDDCV-VJVFH-QHZWW-XYEVC-AWVVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 13:44:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMW25-QDDCV-VJVFH-QHZWW-XYEVC-AWVVN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.