



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 325	
Sum inntekter		1 881 325	
Kostnader			
Varekostnad		43 400	606 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 565 586	
Annen driftskostnad		168 292	810 221
Sum kostnader		1 777 279	1 417 207
Driftsresultat		104 046	-1 417 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 101
Sum finansinntekter			3 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 615	1 255 515
Annen rentekostnad		2 893 923	861
Annen finanskostnad			286
Sum finanskostnader		3 617 537	1 256 661
Netto finans		-3 617 537	-1 253 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 513 491	-2 670 767
Skattekostnad på ordinært resultat		-772 968	-587 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 740 523	-2 083 198
Årsresultat		-2 740 523	-2 083 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 740 523	-2 083 198
Totalresultat		-2 740 523	-2 083 198
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			26 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-2 099 624	-3 092 654
Avsatt til annen egenkapital		-640 899	983 099
Sum overføringer og disponeringer		-2 740 523	-2 083 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		244 712 165	
Tomter		13 974 448	13 974 448
Bygn.m. anlegg under utførelse			174 642 049
Sum varige driftsmidler		258 686 613	188 616 497
Sum anleggsmidler		258 686 613	188 616 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 726	
Andre kortsiktige fordringer		317 938	630 923
Konsernfordringer		47 548 031	3 964 941
Sum fordringer		47 901 694	4 595 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958 875	4 590 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 958 875	4 590 372
Sum omløpsmidler		58 860 569	9 186 236
SUM EIENDELER		317 547 182	197 802 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500		150 000	150 000
Overkurs		12 693 842	12 693 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		5 221 823	5 221 823
Sum innskutt egenkapital		18 065 665	18 065 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 900	
Sum opptjent egenkapital		-640 900	
Sum egenkapital		17 424 765	18 065 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		472 674	653 440
Sum avsetninger for forpliktelser		472 674	653 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		291 620 000	
Sum langsiktig gjeld		292 092 674	653 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			96 678 279
Leverandørgjeld		7 690 799	9 276 024
Skyldig offentlige avgifter		14 233	
Kortsiktig konserngjeld		287 923	72 512 564
Annen kortsiktig gjeld		36 789	616 761
Sum kortsiktig gjeld		8 029 743	179 083 628
Sum gjeld		300 122 417	179 737 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 547 182	197 802 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548171

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 944 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBYEN 24/7 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 325	
Sum inntekter		1 881 325	
Kostnader			
Varekostnad		43 400	606 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 565 586	
Annen driftskostnad		168 292	810 221
Sum kostnader		1 777 279	1 417 207
Driftsresultat		104 046	-1 417 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 101
Sum finansinntekter			3 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 615	1 255 515
Annen rentekostnad		2 893 923	861
Annen finanskostnad			286
Sum finanskostnader		3 617 537	1 256 661
Netto finans		-3 617 537	-1 253 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-772 968	-587 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 740 523	-2 083 198
Årsresultat		-2 740 523	-2 083 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 740 523	-2 083 198
Totalresultat		-2 740 523	-2 083 198
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital			26 357
Konsernbidrag		-2 099 624	-3 092 654
Avsatt til annen egenkapital		-640 899	983 099



Sum overføringer og
disponeringer

-2 740 523

-2 083 198



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	244 712 165	
Tomter	13 974 448	13 974 448
Bygn.m. anlegg under utførelse		174 642 049
Sum varige driftsmidler	258 686 613	188 616 497
Sum anleggsmidler	258 686 613	188 616 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	35 726	
Andre kortsiktige fordringer	317 938	630 923
Konsernfordringer	47 548 031	3 964 941
Sum fordringer	47 901 694	4 595 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 958 875	4 590 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 958 875	4 590 372
Sum omløpsmidler	58 860 569	9 186 236

SUM EIENDELER 317 547 182 197 802 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500	150 000	150 000
Overkurs	12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital	5 221 823	5 221 823
Sum innskutt egenkapital	18 065 665	18 065 665

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-640 900	
Sum opptjent egenkapital	-640 900	



Sum egenkapital	17 424 765	18 065 665
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	472 674	653 440
Sum avsetninger for forpliktelser	472 674	653 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	291 620 000	
Sum annen langsiktig gjeld	291 620 000	
Sum langsiktig gjeld	292 092 674	653 440
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 678 279
Leverandørgjeld	7 690 799	9 276 024
Skyldig offentlige avgifter	14 233	
Kortsiktig konserngjeld	287 923	72 512 564
Annen kortsiktig gjeld	36 789	616 761
Sum kortsiktig gjeld	8 029 743	179 083 628
Sum gjeld	300 122 417	179 737 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 547 182	197 802 733



Organisasjonsnr: 818 944 322
NÆRBYEN 24/7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 881 325	0
Sum driftsinntekter		1 881 325	0
Varekostnad		43 400	606 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 565 586	0
Annen driftskostnad		168 292	810 221
Sum driftskostnader		1 777 279	1 417 207
Driftsresultat		104 046	-1 417 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723 615	1 255 515
Annen rentekostnad		2 893 923	861
Annen finanskostnad		0	286
Resultat av finansposter		-3 617 537	-1 253 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 513 491	-2 670 767
Skattekostnad på ordinært resultat		-772 968	-587 569
Ordinært resultat		-2 740 523	-2 083 198
Årsresultat		-2 740 523	-2 083 198
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 099 624	3 092 654
Avsatt til annen egenkapital		-640 899	983 099
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-26 357
Sum overføringer		-2 740 523	-2 083 198



Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		244 712 165	0
Tomter		13 974 448	13 974 448
Bygn.m. anlegg under utførelse		0	174 642 049
Sum varige driftsmidler		258 686 613	188 616 497
Sum anleggsmidler		258 686 613	188 616 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 726	0
Andre kortsiktige fordringer		317 938	630 923
Konsernfordringer		47 548 031	3 964 941
Sum fordringer		47 901 694	4 595 864
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958 875	4 590 372
Sum omløpsmidler		58 860 569	9 186 236
Sum eiendeler		317 547 182	197 802 733



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 100 aksjer à kr. 1.500		150 000	150 000
Overkurs		12 693 842	12 693 842
Annen innskutt egenkapital		5 221 823	5 221 823
Sum innskutt egenkapital		18 065 665	18 065 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 900	0
Sum opptjent egenkapital		-640 900	0
Sum egenkapital		17 424 765	18 065 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		472 674	653 440
Sum avsetning for forpliktelseser		472 674	653 440
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		291 620 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96 678 279
Leverandørgjeld		7 690 799	9 276 024
Skyldig offentlige avgifter		14 233	0
Konserngjeld		287 923	72 512 564
Annen kortsiktig gjeld		36 789	616 761
Sum kortsiktig gjeld		8 029 743	179 083 628
Sum gjeld		300 122 417	179 737 068
Sum egenkapital og gjeld		317 547 182	197 802 733
Trondheim Styret i Nærbyen 24/7 AS			
_____ Rune Pedersen styreleder		_____ Rigmor Frost styremedlem	



Nærbyen 24/7 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 31.03.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

Nærbyen 24/7 AS

2021

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 881 325	0
	Sum driftsinntekter	1 881 325	0
	Varekostnad	43 402	606 987
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 565 586	0
2	Annen driftskostnad	168 293	810 221
	Sum driftskostnader	1 777 281	1 417 208
	Driftsresultat	104 044	-1 417 208
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	0	3 101
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	723 615	1 255 515
	Annen finanskostnad	2 893 923	1 147
	Netto finansresultat	-3 617 538	-1 253 561
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 513 494	-2 670 769
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-772 968	-587 569
	Ordinært resultat	-2 740 526	-2 083 200
	ÅRSRESULTAT	-2 740 526	-2 083 200
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	640 902	2 083 200
6	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	3 066 297
6	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2 099 624	-3 092 654
6	Avsatt til annen innskutt egenkapital	0	26 356
	Sum overføringer	2 740 526	2 083 200

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



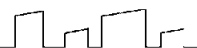
Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	13 974 448	13 974 448
4	Fast eiendom	244 712 165	0
4	Bygningsmessig anlegg under utførelse	0	174 642 049
4	Sum varige driftsmidler	258 686 613	188 616 497
	Sum anleggsmidler	258 686 613	188 616 497
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	35 726	0
	Andre fordringer	0	630 923
	Konsemfordringer	47 548 031	3 964 941
	Sum fordringer	47 583 757	4 595 864
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 958 875	4 590 372
	Sum omløpsmidler	58 542 632	9 186 236
	SUM EIENDELER	317 229 245	197 802 733

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,6	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 500)	150 000	150 000
6	Overkurs	12 693 842	12 693 842
6	Annen innskutt egenkapital	5 221 823	5 221 823
3,6	Sum innskutt egenkapital	18 065 665	18 065 665
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-640 900	0
6	Sum opptjent egenkapital	-640 900	0
3,6	Sum egenkapital	17 424 765	18 065 665
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	472 674	653 440
	Sum avsetninger for forpliktelser	472 674	653 440
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	291 620 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	291 620 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	96 678 279
	Leverandørgjeld	7 380 006	9 276 024
	Skyldige offentlige avgifter	7 088	0
	Konserngjeld	287 923	72 512 564
	Annen kortsiktig gjeld	36 789	616 761
	Sum kortsiktig gjeld	7 711 806	179 083 628
	Sum gjeld	299 804 480	179 737 068
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	317 229 245	197 802 733

Trondheim, 29.03.2022
Styret i Nærbyen 24/7 AS

Rune Pedersen
Styreleder

Rigmor Frost
Styremedlem

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2021

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 25.000 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	100
Totalt antall aksjer	100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 974 448	-	174 642 049	188 616 497
Tilgang kjøpte driftsmidler		246 277 751	71 635 702	317 913 453
Tilgang egentliv. driftsmidler		-	-	-
Avgang		-	-	-
Avgang anlegg u. utførelse			246 277 751	246 277 751
Anskaffelseskost 31.12	13 974 448	246 277 751	-	260 252 199
Akk. avskrivninger 31.12		1 565 586	-	1 565 586
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		1 565 586	-	1 565 586
Bokført verdi pr. 31.12	13 974 448	244 712 165	-	258 686 613
Årets avskrivninger		1 565 586	-	1 565 586

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-592 202	-872 287
Endring i utsatt skatt	-180 766	284 718
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad ordinært resultat	-772 968	-587 569

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	-3 513 494	-2 670 769
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-772 969	-587 569
Skattekostnad	-772 968	-587 569
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	-772 968	-587 569
Skatt på konsernbidrag	592 202	872 287
Endring utsatt skatt	180 766	-284 718
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	791 745		989 681	
Driftsmidler		2 940 262		3 959 863
Underskudd til framføring	0			
Sum	791 745	2 940 262	989 681	3 959 863
Grunnlag utsatt skatt		2 148 517		2 970 182
Utsatt skatt		472 674		653 440

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Nærbyen 24/7 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	12 693 842	5 221 823	-	18 065 665
Årets resultat				-2 740 526	-2 740 526
Konsernbidrag				2 099 624	2 099 624
Egenkapital 31.12	150 000	12 693 842	5 221 823	-640 902	17 424 765

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbyen 24/7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nærbyen 24/7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: THH5M-SGS1E-767XU-8BU73-6SGHV-L1ZOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nærbyen 2A/7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THH5M-SGS1E-767XU-8BU73-6SGHV-L1Z0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THH5M-SGS1E-767XU-8BU73-6SGHV-L1Z0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>