



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 711 039 | 712 854 |
| Sum inntekter | | 711 039 | 712 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 730 | 129 254 |
| Annen driftskostnad | | 250 665 | 242 146 |
| Sum kostnader | | 387 395 | 371 400 |
| Driftsresultat | | 323 644 | 341 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 111 520 | 191 608 |
| Sum finanskostnader | | 111 520 | 191 608 |
| Netto finans | | -111 520 | -191 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 124 | 149 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 46 668 | 32 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 165 456 | 116 891 |
| Totalresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 165 456 | 116 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 456 | 116 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 565 | 8 459 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 565 | 8 459 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 990 | 22 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 507 768 | 5 644 498 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 333 | 5 652 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 176 513 | 94 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 309 | 10 486 |
| Sum fordringer | | 187 822 | 105 158 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 512 | 124 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 512 | 124 612 |
| Sum omløpsmidler | | 347 334 | 229 771 |
| SUM EIENDELER | | 5 867 667 | 5 882 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum egenkapital | | 595 298 | 429 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 887 | 22 023 |
| Betalbar skatt | | 50 774 | 34 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 303 970 | 244 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 857 | 300 787 |
| Sum gjeld | | 5 272 369 | 5 452 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 867 667 | 5 882 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911485

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 711 039 | 712 854 |
| Sum inntekter | | 711 039 | 712 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 730 | 129 254 |
| Annen driftskostnad | | 250 665 | 242 146 |
| Sum kostnader | | 387 395 | 371 400 |
| Driftsresultat | | 323 644 | 341 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 111 520 | 191 608 |
| Sum finanskostnader | | 111 520 | 191 608 |
| Netto finans | | -111 520 | -191 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 124 | 149 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 46 668 | 32 968 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 165 456 | 116 891 |
| Totalresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 165 456 | 116 891 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 456 | 116 891 |



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | | 12 565 | 8 459 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 565 | 8 459 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 14 990 | 22 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 507 768 | 5 644 498 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 520 333 | 5 652 957 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 176 513 | 94 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 309 | 10 486 |
| Sum fordringer | | 187 822 | 105 158 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 159 512 | 124 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 159 512 | 124 612 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 347 334 | 229 771 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 867 667 | 5 882 728 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 298 | 399 843 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 595 298 | 429 843 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3, 4 | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 887 | 22 023 |
| Betalbar skatt | | 50 774 | 34 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 303 970 | 244 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 857 | 300 787 |
| Sum gjeld | | 5 272 369 | 5 452 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 867 667 | 5 882 728 |



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Eo Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 711 039 | 712 854 |
| Sum driftsinntekter | | 711 039 | 712 854 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 730 | 129 254 |
| Annen driftskostnad | | 250 665 | 242 146 |
| Sum driftskostnader | | 387 395 | 371 400 |
| Driftsresultat | | 323 644 | 341 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 111 520 | 191 608 |
| Resultat av finansposter | | -111 520 | -191 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 124 | 149 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 46 668 | 32 968 |
| Ordinært resultat | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 165 456 | 116 891 |
| Sum overføringer | | 165 456 | 116 891 |



Balanse

Eo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 565 | 8 459 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 565 | 8 459 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 990 | 22 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 507 768 | 5 644 498 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 333 | 5 652 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 176 513 | 94 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 309 | 10 486 |
| Sum fordringer | | 187 822 | 105 158 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 512 | 124 612 |
| Sum omløpsmidler | | 347 334 | 229 771 |
| Sum eiendeler | | 5 867 667 | 5 882 728 |



Balanse

Eo Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum egenkapital | | 595 298 | 429 843 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 887 | 22 023 |
| Betalbar skatt | | 50 774 | 34 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 303 970 | 244 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 857 | 300 787 |
| Sum gjeld | | 5 272 369 | 5 452 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 867 667 | 5 882 728 |

Horten, 29.07.2022
Styret i Eo Eiendom AS

Espen Ohren
Styreleder/daglig leder



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Eo Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Eo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 462 686 | 22 480 | 6 485 166 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 462 686 | 22 480 | 6 485 166 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 969 907 | 7 490 | 977 397 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 492 778 | 14 990 | 5 507 768 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 240 | 7 490 | 136 730 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeldsbrevlån DNB Bank | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Sum | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Sum | 5 492 778 | 5 622 018 |

Sikkerhet:

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 1 i Horten

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 2 og 3 i Horten



Noter

Eo Eiendom AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldsbrevlån DNB Bank | 2 462 792 | 2 567 403 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 772 153 | 3 866 678 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr. 191 968.
Det er ikke stilet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.



Årsregnskap 2021

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Eo Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 711 039 | 712 854 |
| Sum driftsinntekter | | 711 039 | 712 854 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 136 730 | 129 254 |
| Annen driftskostnad | | 250 665 | 242 146 |
| Sum driftskostnader | | 387 395 | 371 400 |
| Driftsresultat | | 323 644 | 341 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 111 520 | 191 608 |
| Resultat av finansposter | | -111 520 | -191 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 124 | 149 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 46 668 | 32 968 |
| Ordinært resultat | | 165 456 | 116 891 |
| Årsresultat | | 165 456 | 116 891 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 165 456 | 116 891 |
| Sum overføringer | | 165 456 | 116 891 |



Balanse

Eo Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 565 | 8 459 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 565 | 8 459 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 990 | 22 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 507 768 | 5 644 498 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 333 | 5 652 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 176 513 | 94 672 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 309 | 10 486 |
| Sum fordringer | | 187 822 | 105 158 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 512 | 124 612 |
| Sum omløpsmidler | | 347 334 | 229 771 |
| Sum eiendeler | | 5 867 667 | 5 882 728 |



Balanse

Eo Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 565 298 | 399 843 |
| Sum egenkapital | | 595 298 | 429 843 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 930 512 | 5 152 098 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -12 887 | 22 023 |
| Betalbar skatt | | 50 774 | 34 476 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 303 970 | 244 289 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 341 857 | 300 787 |
| Sum gjeld | | 5 272 369 | 5 452 885 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 867 667 | 5 882 728 |

Horten, 29.07.2022
Styret i Eo Eiendom AS

Espen Ohren
Styreleder/daglig leder



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Espen Ohren
2022-07-30

Noter

Eo Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Eo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 462 686 | 22 480 | 6 485 166 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 462 686 | 22 480 | 6 485 166 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 969 907 | 7 490 | 977 397 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 492 778 | 14 990 | 5 507 768 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 240 | 7 490 | 136 730 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeldsbrevlån DNB Bank | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Sum | 3 621 151 | 3 852 823 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 492 778 | 5 622 018 |
| Sum | 5 492 778 | 5 622 018 |

Sikkerhet:

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 1 i Horten

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 2 og 3 i Horten



Noter

Eo Eiendom AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldsbrevlån DNB Bank | 2 462 792 | 2 567 403 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 309 361 | 1 299 275 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 772 153 | 3 866 678 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr. 191 968.
Det er ikke stilet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.