



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 317 946
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Songdalsvegen 48 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	864 000
Sum inntekter		1 064 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 297	214 282
Annen driftskostnad		20 228	22 534
Sum kostnader		215 525	236 816
Driftsresultat		848 475	627 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		135 552	198 081
Sum finanskostnader		135 552	198 081
Netto finans		-135 552	-197 943
Ordinært resultat før skattekostnad		712 923	429 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 923	429 241
Årsresultat		712 923	429 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 923	429 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	712 923	429 241
Sum overføringer og disponeringer		712 923	429 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 717 132	9 895 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 587	86 984
Sum varige driftsmidler		9 786 719	9 982 017
Sum anleggsmidler		9 786 719	9 982 017
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 196	539 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 196	539 555
Sum omløpsmidler		610 196	539 555
SUM EIENDELER		10 396 916	10 521 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 719 864	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 719 864	2 006 941
Sum egenkapital		2 719 864	2 006 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 002	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 000	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 002	8 275 000
Sum langsiktig gjeld		7 675 002	8 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	
Annen kortsiktig gjeld			239 631
Sum kortsiktig gjeld		2 050	239 631
Sum gjeld		7 677 052	8 514 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 916	10 521 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259120

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 317 946
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONGDALEN LEGESEENTER
EIENDOM
Forretningsadresse: Songdalsvegen 48
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	864 000
Sum inntekter		1 064 000	864 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 297	214 282
Annen driftskostnad		20 228	22 534
Sum kostnader		215 525	236 816
Driftsresultat		848 475	627 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		135 552	198 081
Sum finanskostnader		135 552	198 081
Netto finans		-135 552	-197 943
Ordinært resultat før skattekostnad		712 923	429 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 923	429 241
Årsresultat		712 923	429 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 923	429 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	712 923	429 241
Sum overføringer og disponeringer		712 923	429 241



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 717 132	9 895 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 587	86 984
Sum varige driftsmidler		9 786 719	9 982 017

Sum anleggsmidler		9 786 719	9 982 017
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		610 196	539 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 196	539 555

Sum omløpsmidler		610 196	539 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 396 916	10 521 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,3	2 719 864	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 719 864	2 006 941

Sum egenkapital		2 719 864	2 006 941
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 002	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 000	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 002	8 275 000



Sum langsiktig gjeld	7 675 002	8 275 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 050	
Annen kortsiktig gjeld		239 631
Sum kortsiktig gjeld	2 050	239 631
Sum gjeld	7 677 052	8 514 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 396 916	10 521 572



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom**

Organisasjonsnr. 994317946

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 988394920



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 000	864 000
Sum driftsinntekter		1 064 000	864 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 297	214 282
Annen driftskostnad		20 228	22 534
Sum driftskostnader		215 525	236 816
DRIFTSRESULTAT		848 475	627 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	138
Sum finansinntekter		0	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 552	198 081
Sum finanskostnader		135 552	198 081
NETTO FINANSPOSTER		(135 552)	(197 943)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		712 923	429 241
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		712 923	429 241
ÅRSRESULTAT		712 923	429 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	712 923	429 241
SUM OVERF. OG DISP.		712 923	429 241



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 717 132	9 895 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 587	86 984
Sum varige driftsmidler		9 786 719	9 982 017
SUM ANLEGGSMIDLER		9 786 719	9 982 017
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 196	539 555
SUM OMLØPSMIDLER		610 196	539 555
SUM EIENDELER		10 396 916	10 521 572
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 719 864	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 719 864	2 006 941
SUM EGENKAPITAL		2 719 864	2 006 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 002	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 000	1 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 675 002	8 275 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 675 002	8 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 050	0
Annen kortsiktig gjeld		0	239 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 050	239 631
SUM GJELD		7 677 052	8 514 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 396 916	10 521 572

Kristiansand den 28.02.2022

Atle Kristensen
Styrets leder



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene i den grad det er sammenfallende med relevante bestemmelser.

Noter



Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 204 392	1 225 881	13 430 273
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 204 392	1 225 881	13 430 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 309 359	1 138 897	3 448 256
+ Ordinære avskrivninger	177 901	17 397	195 297
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 487 260	1 156 294	3 643 554
Balanseført verdi pr 31/12	9 717 132	69 587	9 786 719
Prosentats for ord.avskr	1-2	10-33	

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 006 941	2 006 941
Tilført fra årsresultat	712 923	712 923
Pr 31.12.	2 719 864	2 719 864

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet hadde følgende deltakere pr 31.12.:

Deltakernavn	Deltakers eierandel
Atle Kristensen	16,67%
Kjell Kristensen	16,67%
Rune Bjoraa Hodne	16,67%
Leif Erik Riddervold	16,66%
Brita Merete Zinck	16,66%
Ingunn Engedal	16,67%
Sum:	100%