



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 696 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTIR INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Graner 11
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Søyby Botheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		302	
Sum kostnader		302	
Driftsresultat		-302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	3	4 775	
Sum finansinntekter		4 776	
Annen finanskostnad	3	46 961	
Sum finanskostnader		46 961	
Netto finans		-42 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 487	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 487	0
Årsresultat		-42 487	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 487	
Sum overføringer og disponeringer		-42 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	193 863	
Sum investeringer		193 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809	
Sum omløpsmidler		198 672	0
SUM EIENDELER		198 672	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 633	
Sum opptjent egenkapital		-50 633	
Sum egenkapital	4	-20 633	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	219 305	
Sum annen langsiktig gjeld		219 305	
Sum langsiktig gjeld		219 305	0
Sum gjeld		219 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 672	0



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
Nortir Invest AS**

Styremøte i Nortir Invest ble avholdt 18. mai 2018 på Hamar.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Espen Sjøby Botheim
- Bjørn Andre Torve
- Magnus Tonvang

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap og årsberetning for 2017 ble godkjent, herunder forslag om å ikke utbetale utbytte.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke utbetales honorarer til styrets medlemmer for 2017.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 18. mai 2018. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble deretter hevet.

Hamar, 18. mai 2018

Espen Sjøby Botheim

Bjørn Andre Torve

Magnus Tonvang





INNKALLING TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Nortir Invest AS

Det innkalles med dette til ordinær generalforsamling i Nortir Invest AS.

Sted: Storhamargata 32

Dato: 18.05.2018

Kl.: 18.00

Til behandling foreligger følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Godkjenning av innkallingen**
- 4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**
- 5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**

Årsregnskap og årsberetning ligger vedlagt.

- 6. Fastsettelse av honorar til styret**

Styret foreslår for generalforsamlingen at det ikke utbetales honorarer til styrets medlemmer for 2017.

Hamar, 01. mai 2018

For styret i Nortir Invest AS

Espen Sjøby Botheim
Styrets leder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
Nortir Invest AS**

Den 18. mai 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nortir Invest AS. Møtet ble avholdt på styreleders adresse på Stange.

Til stede var:

- Espen Sjøby Botheim representant for 10 aksjer og 10 stemmer
- Bjørn Andre Torve representant for 10 aksjer og 10 stemmer
- Magnus Tonvang representant for 10 aksjer og 10 stemmer

Samtlige av aksjene og **stemmene** i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Espen Sjøby Botheim ble valgt til å lede møtet.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Andre Torve og Magnus Tonvang ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Beslutningen var enstemmig.

5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen.



Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at det ikke blir utbetalt utbytte for regnskapsåret 2017.

Beslutningen var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke utdeles godtgjørelse til styrets medlemmer for året 2017.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Hamar, 18. mai 2018

Espen Sjøby Botheim
Møteleder

Bjørn Andre Torve
Medundertegner

Magnus Tonvang
Medundertegner



Nortir Invest AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Nortir Invest AS er et investeringselskap med forretningsadresse på Ridabu. Selskapet foretar kjøp, salg og forvaltning av aksjer og andre verdipapirer, samt annet som naturlig faller sammen med dette.

Selskapet er ikke tilfreds med årets resultat, igjen, men har tatt læring av virksomhetens forvaltning og investering i verdipapirer. Forventninger knyttet til enkeltaksjer har preget resultatet for 2017, da våre forventninger ikke har blitt innfridd. Særlig NAS har hatt negativ utvikling. Dette har ledet til et negativt årsresultat på 42.487,-, og igjen tapt egenkapital. Ved fastsettesle av regnskapet i mai 2017, er egenkapitalen gjenvunnet. Selskapet ser lyst på årets videre utvikling. Selskapet har ingen kreditorer, annet enn eierne.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2016 med en aksjekapital på kr 30.000. Selskapet fikk et negativt årsresultat i 2017 på kr 42.487,-. Dette medfører at selskapet ved utgangen av 2017 har en egenkapital på kr - 20.633,-.

Det negative resultatet og følgende reduksjonen i egenkapital har hovedsakelig bakgrunn i nedgang i markedsbaserte aksjer.

Styret oppfatter at selskapet har en forsvarlig egenkapital for fortsatt drift, og gode utsikter for 2018 foreligger.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte utover daglig leder. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 et udekket tap på kr 42.487.

Hamar 18 mai 2018.



Magnus Tonvang
styremedlem

Bjørn Andre Torve
styremedlem

Espen Søyby Botheim
styrets leder



Noter 2017

Nortir Invest AS, org 916696086

Årsregnskapet omfatter perioden 01.01.2017 til 31.12.2017. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnaden medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke påkrevd OTP ordning. Daglig leder har ikke hevet lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke kostnadsført honorarer til styret.

Note 2. Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Gjelden er bokført som langsiktig gjeld, da det forventes at gjelden skal tilbakebetales senere enn ett år fra 31.12.2017. Lånene er gitt som ansvarlig lånekapital fra aksjonærene. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for langsiktig gjeld.

Gjeld til aksjonærer:

Gjeld til Espen Soby Botheim totalt kr 73.101,66,-
Gjeld til Bjørn Andre Torve totalt kr 73.101,66,-
Gjeld til Magnus Tonvang totalt kr 73.101,66,-
Sum langsiktig gjeld: kr 219.305,-



Note 3. Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer og andeler pr 31.12

Selskapets navn	Antall	Ligningsverdi	Markedsverdi
Norwegian Air Shuttle	523	96.048,95	92048,00
Gjensidige Forsikring ASA	72	11.163,60	11152,80
XXL	581	49.936,95	49385,00
Nordie Nanovector AS	64	5.158,40	5184,00
Precise Biometrics A	2218	2.924,54	2924,54
Scatec Solar	663	33.150,00	33150,00
Sum beholdning			193844,34

Verdi endringer aksjer eid 31.12

Selskapets navn	Antall	Bokført verdi 1.1	Kjøpt	Solgt	Tilgang/avgang	Bokført verdi 31.12	Verdiendring
Norwegian Air Shuttle	523	84952,00	227	0	48302,40	92048,00	-41206,40
Gjensidige Forsikring ASA	72	0,00	72	0	9965,00	11152,80	1187,80
XXL	581	44590,00	126	0	9920,00	49385,00	-5125,00
Nordie Nanovector AS	64	0,00	64	0	5949,00	5184,00	-765,00
Precise Biometrics A	2218	6733,97	0	0	0,00	2924,54	-3809,43
Scatec Solar	663	0,00	663	0	30069,17	33150,00	3080,83
Sum verdiendringer							-46637,20

Note 3 forts.

Gevinst/tap solgte aksjer 2017	Antall 01.01.2017	Ant. Kjøpt	Kjøpt for	Ant. Solgt	Solgt for	Gevinst/tap
Kongsberg Gruppen ASA	79	52	16063,00	131	17525	1462,00
Sparebank 1 Buskerud og Vestfold	0	215	6006	215	7711	1705
SUM GEVINST / TAP						3167,00



Note 4 - Egenkapital	Aksje.kap	Overskuddsfond	Udekket tap	Annen EK	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	30000			-8147		21853
Periodens resultat			-42487			
Pr. 31.12.2017						-20633