



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	177 500
Annen driftsinntekt	1	200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>177 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgt eiendom			19 418
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 084	57 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 084</b>	<b>156 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 916</b>	<b>21 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 689	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 689</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		196 704	185 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 704</b>	<b>185 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 015</b>	<b>-179 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 099</b>	<b>-158 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 900	-33 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 815	
Overført fra annen egenkapital		-42 384	-124 495



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-64 199	-124 495



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 109 133	5 041 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	720 874	9 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 874</b>	<b>9 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 797	16 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 797</b>	<b>16 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 671</b>	<b>25 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 342</b>	<b>118 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			42 384
Udekket tap		21 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 815</b>	<b>42 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>96 527</b>	<b>160 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 666	136 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 666</b>	<b>136 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 704 290	2 781 546
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 290</b>	<b>4 680 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 956</b>	<b>4 817 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	532 699	61 371
Betalbar skatt	3	757	28 402
Annen kortsiktig gjeld		1 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 322</b>	<b>89 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 277</b>	<b>4 906 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 263 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAV TIL HEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		78 000	177 500
Annen driftsinntekt	1	200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>177 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgt eiendom			19 418
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 084	57 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 084</b>	<b>156 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 916</b>	<b>21 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 689	6 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 689</b>	<b>6 059</b>
Annen rentekostnad		196 704	185 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 704</b>	<b>185 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 015</b>	<b>-179 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 099</b>	<b>-158 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 900	-33 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 815	
Overført fra annen egenkapital		-42 384	-124 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 109 133	5 041 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	720 874	9 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 874</b>	<b>9 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 797	16 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 797</b>	<b>16 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 671</b>	<b>25 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 342</b>	<b>118 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			42 384
Udekket tap		21 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 815</b>	<b>42 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>96 527</b>	<b>160 727</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 666	136 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>117 666</b>	<b>136 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 704 290	2 781 546
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 290</b>	<b>4 680 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 956</b>	<b>4 817 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	532 699	61 371
Betalbar skatt	3	757	28 402
Annen kortsiktig gjeld		1 866	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 322</b>	<b>89 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 277</b>	<b>4 906 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>



Organisasjonsnr: 998 263 638  
HAV TIL HEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-UI7WE-QJZJT-PGJUI-RM4WY-SRFN8

---

Organisasjonsnr: 998 263 638



**Hav Til Hei Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		78 000	177 500
Annen driftsinntekt	1	200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>177 500</b>
Kostnader solgt eiendom		0	19 418
Ordinær avskrivning	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		92 084	57 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 084</b>	<b>156 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 916</b>	<b>21 041</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Penteinntekter		8 689	6 059
Pentekostnader		-196 704	-185 483
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-188 015</b>	<b>-179 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 099</b>	<b>-158 383</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 900	33 888
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 384	-124 495
Overført til udekket tap		-21 815	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 199</b>	<b>-124 495</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-U17WE-QJZJT-PGJUI-RM4WY-SRFN8



## Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 109 133	5 041 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	720 874	9 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 874</b>	<b>9 674</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 797	16 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 671</b>	<b>25 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-U17WE-QJZJT-PGJU1-RM4WY-SRFN8



## Hav Til Hei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 000 )	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 342	16 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 342</b>	<b>118 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	42 384
Udekket tap		-21 815	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 815</b>	<b>42 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>96 527</b>	<b>160 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	117 666	136 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 666</b>	<b>136 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 704 290	2 781 546
Gjeld til konsernselskaper	4	400 000	1 899 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 290</b>	<b>4 680 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	532 699	61 371
Betalbar skatt	3	757	28 402
Annen kortsiktig gjeld		1 866	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 322</b>	<b>89 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 277</b>	<b>4 906 914</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 853 805</b>	<b>5 067 641</b>

Lyngdal, 30.04.2025  
Styret i Hav Til Hei Eiendom ASMorgan Håland  
StyrelederOddbjørn Aas  
Styremedlem/ Daglig lederThomas Røm  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-UJ7WE-QJZJT-PGJUI-RM4WY-SRFN8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 201 874	3 171 220	5 373 094
Tilgang	0	849 133	849 133
Avgang	-2 201 874	-500 000	-2 701 874
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 520 353</b>	<b>3 520 353</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-411 220	-411 220
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 109 133</b>	<b>3 109 133</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757	28 402
Endring i utsatt skatt	-18 657	-62 290
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 900</b>	<b>-33 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 099	-158 383
Permanente forskjeller	735	4 344
Endring i midlertidige forskjeller	84 804	286 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 440</b>	<b>129 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757	28 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>757</b>	<b>28 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-284 371	-204 371	80 000
Gevinst – og tapskonto	819 216	824 020	4 804
<b>Sum</b>	<b>534 845</b>	<b>619 649</b>	<b>84 804</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>534 845</b>	<b>619 649</b>	<b>84 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 666</b>	<b>136 323</b>	<b>18 657</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld: Hav til Hei Holding AS	-400 000	-1 899 273
Leverandørgjeld: Bygg1 Lyngdal AS	-427 164	-45 000
Kortsiktig fordring: Hav til Hei Invest AS	700 000	0

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-U17WE-QJZJT-PGJUI-RM4WY-SRFN8



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hav Til Hei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hav til Hei Holding AS	102	100,0	100,0

Hav til Hei Holding AS eies indirekte av Styreleder Morgan Håland, Styremedlemmer Thomas Røm og Oddbjørn Aas.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	16 342	42 384	160 727
Årets resultat			-64 199	-64 199
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>16 342</b>	<b>-21 815</b>	<b>96 527</b>

## Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 704 290	2 781 546
<b>Sum</b>	<b>2 704 290</b>	<b>2 781 546</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 109 133	5 041 874
<b>Sum</b>	<b>3 109 133</b>	<b>5 041 874</b>

Hav Til Hei Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-U17WE-QJZJT-PGJUI-RM4WY-SRFN8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aas, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 05:40:03 UTC



### Aas, Oddbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397943

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 05:40:03 UTC



### Rom, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:28 UTC



### Håland, Morgan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-05 05:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 484NY-U7WE-QJZJT-PGJUT-RM4MY-SRFV8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hav til Hei Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav til Hei Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 64 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5UJZA-IPGQY-JZC30-LRMCN-HY51T-U4L5Y





Revisors beretning 2024 for Hav til Hei Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. april 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5UJZA-IPGQY-JZC30-LRMCN-HY51T-U4L5Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 05:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UJZA-IPGQY-JZC30-LRMCN-HY5T-U4L5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.