



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 237 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS
Forretningsadresse:	Kronprinsens gate 17 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Falck Nordskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		999 668	784 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 668</b>	<b>784 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 400	122 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		624 746	1 120 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 146</b>	<b>1 243 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 522</b>	<b>-458 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 517	30 780
Annen renteinntekt		14 103	59 642
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 655</b>	<b>90 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		182	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 473</b>	<b>90 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 994</b>	<b>-368 502</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 299	-81 071
<b>Årsresultat</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		194 079	
Udekket tap			-287 431
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		90 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 806 276	9 934 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 806 276</b>	<b>9 934 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 956 664	1 462 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 956 664</b>	<b>1 462 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 762 941</b>	<b>11 397 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 386	6 511
Andre kortsiktige fordringer		129 534	157 708
Konsernfordringer	2, 2		364 868
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 920</b>	<b>529 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 167	559 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 167</b>	<b>559 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 087</b>	<b>1 088 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 541 028</b>	<b>12 485 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital		934 807	934 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 034 807</b>	<b>11 034 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 616	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 616</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 125 424</b>	<b>11 034 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	861 488	835 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>861 488</b>	<b>835 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 488</b>	<b>835 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		212 003	117 587
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 565	
Kortsiktig konserngjeld	2	248 819	
Annen kortsiktig gjeld		67 729	497 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 116</b>	<b>614 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 604</b>	<b>1 450 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 541 028</b>	<b>12 485 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384645

**Virksomheten**  
Organisasjonsnummer: 988 237 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av: Erik Falck Nordskar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		999 668	784 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 668</b>	<b>784 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 400	122 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		624 746	1 120 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 146</b>	<b>1 243 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 522</b>	<b>-458 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 517	30 780
Annen renteinntekt		14 103	59 642
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 655</b>	<b>90 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		182	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 473</b>	<b>90 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 994</b>	<b>-368 502</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 299	-81 071
<b>Årsresultat</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		194 079	
Udekket tap			-287 431



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		90 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		9 806 276	9 934 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 806 276</b>	<b>9 934 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 956 664	1 462 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 956 664</b>	<b>1 462 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 762 941</b>	<b>11 397 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		301 386	6 511
Andre kortsiktige fordringer			
		129 534	157 708
Konsernfordringer			
	2, 2		364 868
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 920</b>	<b>529 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		347 167	559 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 167</b>	<b>559 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 087</b>	<b>1 088 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 541 028</b>	<b>12 485 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000



Annen innskutt egenkapital		934 807	934 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 034 807</b>	<b>11 034 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 616	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 616</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 125 424</b>	<b>11 034 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	861 488	835 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>861 488</b>	<b>835 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 488</b>	<b>835 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		212 003	117 587
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 565	
Kortsiktig konserngjeld	2	248 819	
Annen kortsiktig gjeld		67 729	497 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 116</b>	<b>614 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 604</b>	<b>1 450 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 541 028</b>	<b>12 485 471</b>



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## ÅRSREGNSKAP 2025

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

Org.nr: 988 237 795



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		999 668	784 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 668</b>	<b>784 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 400	122 900
Annen driftskostnad		624 746	1 120 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 146</b>	<b>1 243 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 522</b>	<b>-458 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	104 517	30 780
Annen renteinntekt		14 103	59 642
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		182	250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 473</b>	<b>90 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>364 994</b>	<b>-368 502</b>
Skattekostnad på resultat	3	80 299	-81 071
<b>Årsresultat</b>		<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		194 079	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		90 616	0
Overført til udekket tap		0	287 431
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>284 695</b>	<b>-287 431</b>

988 237 795

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 806 276	9 934 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>9 806 276</u></b>	<b><u>9 934 676</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 956 664	1 462 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 956 664</u></b>	<b><u>1 462 413</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 762 941</u></b>	<b><u>11 397 089</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		301 386	6 511
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	364 868
Andre kortsiktige fordringer		129 534	157 708
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>430 920</u></b>	<b><u>529 087</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 167	559 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>778 087</u></b>	<b><u>1 088 382</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 541 028</u></b>	<b><u>12 485 471</u></b>
<b>988 237 795</b>		<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>	<b>Side 3</b>



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital		934 807	934 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>11 034 807</u></b>	<b><u>11 034 807</u></b>
Annen egenkapital		90 616	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>90 616</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>11 125 424</u></b>	<b><u>11 034 807</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	861 488	835 929
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b><u>861 488</u></b>	<b><u>835 929</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 003	117 587
Skyldig offentlige avgifter		25 565	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	248 819	0
Annen kortsiktig gjeld		67 729	497 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>554 116</u></b>	<b><u>614 735</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 415 604</u></b>	<b><u>1 450 664</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>12 541 028</u></b>	<b><u>12 485 471</u></b>
Oslo, 26.03.2026			
Styret i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS			
DocuSigned by:  03FF8D25659D468... <b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466... <b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styreleder	Signed by:  6ECDD540BC804D7... <b>Erik Falck Nordskar</b> styreleder	
<b>988 237 795</b>	<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>	<b>Side 4</b>	



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS er datterselskap av Nordiqus Hansagården Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 174 579	127 030	27 482	12 329 091
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 174 579</b>	<b>127 030</b>	<b>27 482</b>	<b>12 329 091</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 488 833	6 500	27 482	2 522 815
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 685 746</b>	<b>120 530</b>	<b>0</b>	<b>9 806 276</b>
Årets avskrivninger	122 400	6 000	0	128 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>122 400</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>128 400</b>
Økonomisk levetid	100 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2025	2024
<b>Langsiktig fordring</b>		
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 956 664	1 462 413
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 956 664</b>	<b>1 462 413</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>104 517</b>	<b>30 780</b>
Mellomværende renteberegnes ihht. avtale	5,7 %	6,5 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	364 868
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>364 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-248 819	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-248 819</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 740	0
Endring i utsatt skatt	25 559	-81 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 299</b>	<b>-81 071</b>
Ordinært resultat før skatt	364 994	-368 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 176	3 634
Mottatt konsernbidrag	0	364 868
Avgitt konsernbidrag	-248 818	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 954 283	3 826 926	-127 357
Avsetning tap på fordringer	-83 150	-83 150	0
Gevinst - og tapskonto	44 722	55 903	11 181
<b>Sum</b>	<b>3 915 855</b>	<b>3 799 679</b>	<b>-116 176</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 915 855</b>	<b>3 799 679</b>	<b>-116 176</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>861 488</b>	<b>835 929</b>	<b>-25 559</b>



DocuSign Envelope ID: 29F9FAC5-656A-405B-A74F-91A4553D8C54

## Noter til årsregnskapet 2025

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Hansagården Eiendom AS	10 100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2025	10 100 000	934 807	11 034 807
Årets resultat		284 695	284 695
Konsernbidrag avgitt		-194 079	-194 079
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>10 100 000</b>	<b>1 025 424</b>	<b>11 125 424</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede. Konsernet som Selskapet er del av har sterk soliditet og likviditet. Selskapet har ikke ekstern gjeld, og har tilgang på likviditet gjennom låneavtaler i konsernet, samt at Selskapet selv genererer likviditet fra sin stabile drift.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: XS4RN-WTE26-W3BSR-77OZK-QFX03-NL9FM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-michael Grefsrød

### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 14:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XS4RN-WTE26-W3B5R-77OZK-QFX03-NL9FM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.