



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMATITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 832	14 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 832</b>	<b>14 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 832</b>	<b>-14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		8 208 687
Annen renteinntekt		95 954	10 204
Annen finansinntekt	4		10 879 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 954</b>	<b>19 098 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 954</b>	<b>19 098 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 878</b>	<b>19 084 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 235	31 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 052 884
Overført fra annen egenkapital		-207 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 408 687	7 408 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 196 291	13 362 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 196 291</b>	<b>13 362 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 196 291</b>	<b>13 362 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 406 979	20 614 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 979</b>	<b>20 614 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 511 479</b>	<b>20 718 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	72 235	31 304
Annen kortsiktig gjeld		21 264	21 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMATITO INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 041 444  
JAMATITO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	230 832	14 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 832</b>	<b>14 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 832</b>	<b>-14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		8 208 687
Annen renteinntekt		95 954	10 204
Annen finansinntekt	4		10 879 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 954</b>	<b>19 098 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 954</b>	<b>19 098 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 878</b>	<b>19 084 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 235	31 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			19 052 884
Overført fra annen egenkapital		-207 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>



Organisasjonsnr: 989 041 444  
JAMATITO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 408 687	7 408 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 196 291	13 362 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 196 291</b>	<b>13 362 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 196 291</b>	<b>13 362 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 406 979	20 614 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 979</b>	<b>20 614 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 511 479</b>	<b>20 718 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	72 235	31 304
Annen kortsiktig gjeld		21 264	21 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>



Organisasjonsnr: 989 041 444  
JAMATITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Jamatito Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	230 832	14 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 832</b>	<b>14 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-230 832</b>	<b>-14 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	8 208 687
Annen renteinntekt		95 954	10 204
Annen finansinntekt	4	0	10 879 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 954</b>	<b>19 098 673</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 878	19 084 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 235	31 304
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 052 884
Overført fra annen egenkapital		207 113	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-207 113</b>	<b>19 052 884</b>



## Balanse

Jamatito Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 408 687	7 408 687
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 408 687</b>	<b>7 408 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 196 291	13 362 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 196 291</b>	<b>13 362 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>



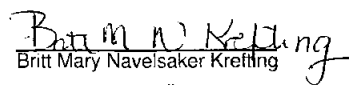
**Balanse**

Jamatito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 406 979	20 614 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 406 979</b>	<b>20 614 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 511 479</b>	<b>20 718 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	72 235	31 304
Annen kortsiktig gjeld		21 264	21 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 499</b>	<b>52 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 604 978</b>	<b>20 771 160</b>

Oslo, den 3. juli 2022  
Styret i Jamatito Invest AS

  
Jan Henrik Krefling  
styreleder

  
Britt Mary Navelsaker Krefling  
styremedlem

  
Christina Krefling Holte  
styremedlem

  
Victoria Elisabeth Krefling Rynning  
styremedlem



## Jamatito Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Jamatito Invest AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og honorar

Det er ingen ansatte i selsskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 22 875 inkl. mva.

#### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	72 235	31 304
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>72 235</b>	<b>31 304</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	(134 878)	19 084 188
Permanente forskjeller	463 219	(18 772 905)
Bruk av underskudd til fremføring	0	(168 992)
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>328 341</b>	<b>142 292</b>

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 4 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

25 % av andelen i JHK Vogtsgate 50 ANS ble ervervet i 2020. Selskapets resultat for 2021 utgjør kr. 974 010 og egenkapitalen pr. 31.12.2020 utgjør kr. 16 728 526.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Britt Christina Krefting Holte	Styremedlem	500	50,0 %
Victoria Elisabeth Krefting Rynning	Styremedlem	500	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Jamatito Invest AS

### Noter 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 500	20 614 092	20 718 592
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			(207 113)	(207 113)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 500</b>	<b>20 406 979</b>	<b>20 511 479</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jamatito Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jamatito Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.