



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 781 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Håkull Eiendom AS Stokkamyrveien 22 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 399 861	1 875 420
Sum inntekter		2 399 861	1 875 420
Kostnader			
Avskrivning		864 000	864 000
Annen driftskostnad		188 610	190 367
Sum kostnader		1 052 610	1 054 367
Driftsresultat		1 347 251	821 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	187
Sum finansinntekter		96	187
Annen rentekostnad		665 190	848 395
Sum finanskostnader		665 190	848 395
Netto finans		-665 094	-848 208
Ordinært resultat før skattekostnad		682 157	-27 155
Skattekostnad på ordinært resultat		150 075	-5 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 082	-21 430
Årsresultat		532 082	-21 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 430
Overføring til/fra annen egenkapital		-532 082	
Sum overføringer og disponeringer		-532 082	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 462 155	31 326 155
Sum varige driftsmidler		30 462 155	31 326 155
Sum anleggsmidler		30 462 155	31 326 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 415	185 400
Sum fordringer		72 415	185 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 980	394 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 980	394 783
Sum omløpsmidler		1 077 395	580 183
SUM EIENDELER		31 539 550	31 906 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 385 970	2 853 888
Sum opptjent egenkapital		3 385 970	2 853 888
Sum egenkapital		4 435 970	3 903 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		636 782	533 087
Sum avsetninger for forpliktelser		636 782	533 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 176 000	22 704 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 176 000	26 704 000
Sum langsiktig gjeld		26 812 782	27 237 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 436	44 687
Betalbar skatt		46 380	
Annen kortsiktig gjeld		197 982	720 676
Sum kortsiktig gjeld		290 798	765 363
Sum gjeld		27 103 580	28 002 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 539 550	31 906 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675878

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS
Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 399 861	1 875 420
Sum inntekter		2 399 861	1 875 420
Kostnader			
Avskrivning		864 000	864 000
Annen driftskostnad		188 610	190 367
Sum kostnader		1 052 610	1 054 367
Driftsresultat		1 347 251	821 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	187
Sum finansinntekter		96	187
Annen rentekostnad		665 190	848 395
Sum finanskostnader		665 190	848 395
Netto finans		-665 094	-848 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		150 075	-5 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 082	-21 430
Årsresultat		532 082	-21 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 430
Overføring til/fra annen egenkapital		-532 082	
Sum overføringer og disponeringer		-532 082	21 430



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 462 155	31 326 155
Sum varige driftsmidler	30 462 155	31 326 155
Sum anleggsmidler	30 462 155	31 326 155
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	72 415	185 400
Sum fordringer	72 415	185 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 004 980	394 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 004 980	394 783
Sum omløpsmidler	1 077 395	580 183
SUM EIENDELER	31 539 550	31 906 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 385 970	2 853 888
Sum opptjent egenkapital	3 385 970	2 853 888
Sum egenkapital	4 435 970	3 903 888
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	636 782	533 087



Sum avsetninger for forpliktelser	636 782	533 087
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 176 000	22 704 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 176 000	26 704 000
Sum langsiktig gjeld	26 812 782	27 237 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 436	44 687
Betalbar skatt	46 380	
Annen kortsiktig gjeld	197 982	720 676
Sum kortsiktig gjeld	290 798	765 363
Sum gjeld	27 103 580	28 002 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 539 550	31 906 338



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MAMORI EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2020



Mamori Eienom AS

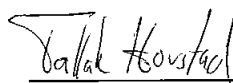
Resultatregnskap	Noter	2020	2019
Driftsinntekter		2 399 861	1 875 420
Driftskostnader			
Vedlikehold		74 883	34 545
Andre driftskostnader		113 727	155 822
Ordinære avskrivninger	2	864 000	864 000
Sum driftskostnader		1 052 610	1 054 367
Driftsresultat		1 347 251	821 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		96	187
Renteutgifter		- 665 190	- 848 395
Resultat finansposter		- 665 094	- 848 208
Resultat før skattekostnad		682 157	- 27 155
Skattekostnad	3	150 075	- 5 725
Årets resultat		532 082	- 21 430
Overført annen egenkapital	4	532 082	- 21 430
Sum anvendelse/dekning av årsresultat		532 082	- 21 430

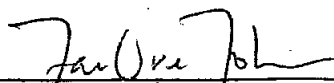


Mamori Eienom AS

Balanse	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	2, 9	21 419 209	22 283 209
Tomter	2, 9	9 042 946	9 042 946
Sum varige driftsmidler		30 462 155	31 326 155
Sum anleggsmidler		30 462 155	31 326 155
Omløpsmidler			
Kundefordringer		72 415	185 400
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		72 415	185 400
Bankinnskudd		1 004 980	394 783
Sum omløpsmidler		1 077 395	580 183
Sum eiendeler		31 539 550	31 906 338
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 385 970	2 853 888
Sum egenkapital		4 435 970	3 903 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	636 782	533 087
Sum avsetning for forpliktelser		636 782	533 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eierne	5	4 000 000	4 000 000
Annen langsiktig gjeld	7,8	22 176 000	22 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 176 000	26 704 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		46 380	0
Leverandørgjeld		46 436	44 687
Annen kortsiktig gjeld		197 982	720 676
Sum kortsiktig gjeld		290 798	765 363
Sum egenkapital og gjeld		31 539 550	31 906 338

Sandnes 20.06.2021


Tallak Hovstad
Styreformann


Jan Ove Johnsen
Styremedlem



Mamori Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Mamori Eienom AS

Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	26 063 209	9 042 946	35 106 155
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 063 209	9 042 946	35 106 155
Akk.ord.avskrivninger 01.01	3 780 000		3 780 000
Årets ordinære avskrivninger	864 000		864 000
Akk.ord.avskrivninger 01.01	4 644 000		4 644 000
Bokført verdi pr. 31.12	21 419 209	9 042 946	30 462 155

Note 3 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	2 894 462	2 709 083	- 185 379
framførbart underskudd	0	- 285 962	- 285 962
Grunnlag utsatt skatt	2 894 462	2 423 121	- 471 341
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel	636 782	533 087	- 103 695

Beregning betalbar skatt	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	682 157
Anvendt fremførbart underskudd	- 285 962
Rente skatt	0
+ Endring midl. forskjeller	- 185 379
Skattepliktig overskudd	210 816

Årets skatter

Betalbar skatt	46 380
- Endring utsatt skatt	103 695
Årets skattekostnad	150 075

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	950 000	2 853 888	3 903 888
Årsresultat			532 082	532 082
Egenkapital 31.12.2020	100 000	950 000	3 385 970	4 435 970

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 100 aksjer pålydende kr 1 000,- i selskapet.

Mamori Eiendom AS er eid 50% av Håkull Eiendom AS og 50% av JOI Eiendom AS.

JOI Eiendom AS er eid 75% av styremedlem Jan Ove Johnsen.



Mamori Eienom AS

Noter 2020

Note 5 Mellomværende til eiere

Selskapet har pr 31.12.20 en gjeld til Håkull Eiendom AS på kr 2 000 000,-, og en gjeld til JOI Eiendom AS på kr 2 000 000,-. Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Lønn mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kroner 14 500,- i 2020.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån på kr 22 176 000,- forfaller slik:

Forfallsfordeling:	År 1	År 2	År 3	År 4
Kredittinst.	22 176 000	1 056 000	21 120 000	0
Sum	22 176 000	1 056 000	21 120 000	0

Note 9 Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 22 176 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	21 419 209
Tomt:	9 042 946
SUM:	30 462 155



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mamori Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mamori Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Mamori Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 19. august 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor