



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 868	437 828
Sum inntekter		432 868	437 828
Kostnader			
Varekostnad			88 303
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		379 150	405 513
Sum kostnader		379 150	493 816
Driftsresultat		53 718	-55 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		10	27
Sum finansinntekter		40	27
Annan rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		40	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		53 758	-56 106
Skattekostnad	3	11 820	-12 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 938	-43 771
Årsresultat		41 938	-43 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 938	-43 771
Totalresultat		41 938	-43 771
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekt tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	41 938	-43 771
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringar		41 938	-43 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		73 750	
Andre kortsiktige fordringer		6 121	56 069
Sum krav		79 871	56 069
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 352	23 505
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		112 352	23 505
Sum omløpsmiddel		192 223	79 574
SUM EIGEDELAR		192 223	79 574
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	2		
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2	43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	24 811	-17 127
Sum opptent egenkapital		24 811	-17 127
Sum egenkapital		98 545	56 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000	
Sum anna langsiktig gjeld		11 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 729	12 077
Betalbar skatt	3	11 820	
Annen kortsiktig gjeld		129	10 890
Sum kortsiktig gjeld		82 678	22 967
Sum gjeld		93 678	22 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		192 223	79 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627076

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 868	437 828
Sum inntekter		432 868	437 828
Kostnader			
Varekostnad			88 303
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		379 150	405 513
Sum kostnader		379 150	493 816
Driftsresultat		53 718	-55 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		10	27
Sum finansinntekter		40	27
Annan rentekostnad			145
Sum finanskostnader			145
Netto finans		40	-118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	11 820	-12 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 938	-43 771
Årsresultat		41 938	-43 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 938	-43 771
Totalresultat		41 938	-43 771
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2, 2, 2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekt tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	41 938	-43 771
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringar

41 938

-43 771



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 73 750

Andre kortsiktige

fordringer 6 121

Sum krav 79 871 56 069

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

112 352 23 505

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

112 352 23 505

Sum omløpsmiddel

192 223 79 574

SUM EIGEDELAR

192 223 79 574

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 2

Overkurs 2

Annan innskoten

eigenkapital 2 43 734 43 734

Sum innskoten eigenkapital 73 734 73 734

Opptent eigenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

24 811 -17 127

Sum opptent eigenkapital

24 811 -17 127

Sum eigenkapital

98 545 56 607

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000	
Sum anna langsiktig gjeld		11 000	
Sum langsiktig gjeld		11 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 729	12 077
Betalbar skatt	3	11 820	
Annen kortsiktig gjeld		129	10 890
Sum kortsiktig gjeld		82 678	22 967
Sum gjeld		93 678	22 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		192 223	79 574



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kee Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Kee Apartments AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	432 868	437 828
	Sum driftsinntekter	432 868	437 828
	Varekostnad	0	88 303
	Annen driftskostnad	379 150	405 513
	Sum driftskostnader	379 150	493 816
	Driftsresultat	53 718	-55 988
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	30	0
	Annen finansinntekt	10	27
	Annen rentekostnad	0	145
	Resultat av finansposter	40	-118
	Resultat før skattekostnad	53 758	-56 106
3	Skattekostnad	11 820	-12 335
	Årsresultat	41 938	-43 771
	Overføringer		
2	Avsatt til annen egenkapital	41 938	-43 771
	Sum overføringer	41 938	-43 771



Kee Apartments AS

Balanse per 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	73 750	0
	Andre kortsiktige fordringer	6 121	56 069
	Sum fordringer	79 871	56 069
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	112 352	23 505
	Sum omløpsmidler	192 223	79 574
	Sum eiendeler	192 223	79 574




Kee Apartments AS

Balanse per 31. desember

NOTER		2020	2019
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
2	Annen innskutt egenkapital	43 734	43 734
	Sum innskutt egenkapital	73 734	73 734
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	24 811	-17 127
	Sum opptjent egenkapital	24 811	-17 127
	Sum egenkapital	98 545	56 607
	Gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	11 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	11 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	70 729	12 077
3	Betalbar skatt	11 820	0
	Annen kortsiktig gjeld	129	10 890
	Sum kortsiktig gjeld	82 678	22 967
	Sum gjeld	93 678	22 967
	Sum egenkapital og gjeld	192 223	79 574

Vassenden, 11.06.2021


Eirik Hjelmbrekke
styreleder



Kee Apartments AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 200	5 000
Regnskapsteknisk bistand	4 400	4 700
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 100	3 500
Sum	16 700	13 200

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	43 734	-17 127	56 607
Resultat			41 938	41 938
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Pr 31.12.2020	30 000	43 734	24 811	98 545



Kee Apartments AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 820	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	-12 335
Skattekostnad ordinært resultat	11 820	-12 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 758	-56 106
Permanente forskjeller	-30	37
Mottatt konsernbidrag	0	56 069
Skattepliktig inntekt	53 728	0
Betalbar skatt i balansen:		
Skattekostnad på årets resultat	11 820	-12 335
Beregnet skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 335
Sum betalbar skatt i balansen	11 820	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kee Apartments AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hjelmbrekke Holding AS	30	100	100
Totalt antall aksjer	30	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kee Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kee Apartments AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kee Apartments AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 11. juni 2021
Deloitte AS


Leif Kålnes
statsautorisert revisor