



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 840 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 835	
Sum kostnader		1 835	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 835</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		213 699	
Sum finanskostnader		213 699	
<b>Netto finans</b>		<b>-213 699</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 534</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 534</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 534</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 534	
Sum overføringer og disponeringer		-215 534	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,3	6 009 699	
Sum varer		6 009 699	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		187 500	
Sum fordringer		187 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 923	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 923	
Sum omløpsmidler		6 226 122	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 122</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	215 534	
Sum opptjent egenkapital		-215 534	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-121 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 416 282	
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 699	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 981</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 981</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 251	
Annen kortsiktig gjeld		3 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 347 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 122</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 840 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 840 452  
NORSK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 835	
Sum kostnader		1 835	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 835	0
Annen rentekostnad		213 699	
Sum finanskostnader		213 699	
<b>Netto finans</b>		-213 699	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-215 534	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-215 534	0
<b>Årsresultat</b>		-215 534	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-215 534	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 534	
Sum overføringer og disponeringer		-215 534	





Sum annen langsiktig gjeld	5 629 981	
Sum langsiktig gjeld	5 629 981	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	713 251	
Annen kortsiktig gjeld	3 994	
Sum kortsiktig gjeld	717 244	
Sum gjeld	6 347 226	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 226 122</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 840 452  
NORSK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Norsk Utbygging AS

Organisasjonsnr. 926840452

**Utarbeidet av:**  
Accountor Hamar AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aluvegen 95  
2319 HAMAR  
Organisasjonsnr. 925947210



Norsk Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		1 835
Sum driftskostnader		1 835
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 835)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		213 699
Sum finanskostnader		213 699
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(213 699)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(215 534)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(215 534)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(215 534)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(215 534)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(215 534)</b>



## Norsk Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	2,3	6 009 699
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		187 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 226 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 122</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(215 534)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(215 534)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(121 104)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 416 282
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 981</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 629 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		713 251
Annen kortsiktig gjeld		3 994
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>717 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 347 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 122</b>

Kristiansund, 25.02.2022

\_\_\_\_\_  
Espen Dahl Ludvigsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torkil Brustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Anders Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsgård  
Styremedlem



Norsk Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note

31.12.2021



Norsk Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.21 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomteknostnad og alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 837 294.


Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 416 282
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast Eiendom	6 009 699


### Note 4 - Fortsatt drift


Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-02-25

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-02-25

 Legally signed by  
Espen Dahlen Ludvigsen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ole Anders Lund  
2022-03-01

# Årsregnskap 2021 for Norsk Utbygging AS

Organisasjonsnr. 926840452

**Utarbeidet av:**  
Accountor Hamar AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aluvegen 95  
2319 HAMAR  
Organisasjonsnr. 925947210




Norsk Utbygging AS


## Resultatregnskap


Note

mar-de

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-02-25

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-02-25

 Legally signed by  
Espen Dahlen Ludvigsen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ole Anders Lund  
2022-03-01

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

#### Driftskostnader

Lønnskostnad

1

0

Annen driftskostnad

1 835

Sum driftskostnader

1 835

**DRIFTSRESULTAT**

**(1 835)**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad

213 699

Sum finanskostnader

213 699

**NETTO FINANSPOSTER**

**(213 699)**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD**

**(215 534)**

Skattekostnad på ordinært resultat

0

**ORDINÆRT RESULTAT**

**(215 534)**

**ARSRESULTAT**

**(215 534)**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

(215 534)


**SUM OVERF. OG DISP.**

**(215 534)**





Norsk Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-02-25

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-02-25

 Legally signed by  
Espen Dahlen Ludvigsen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ole Anders Lund  
2022-03-01

	Note	31.1
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	2,3	6 009 699
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		187 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 923
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 226 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 122</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(215 534)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(215 534)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(121 104)</b>
 <b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 416 282
Øvrig langsiktig gjeld		2 213 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 629 981</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 629 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		713 251
Annen kortsiktig gjeld		3 994
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>717 244</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 347 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 122</b>

Kristiansund, 25.02.2022

\_\_\_\_\_  
Espen Dahl Ludvigsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torkil Brustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Anders Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsgård  
Styremedlem


Årsregnskap for Norsk Utbygging AS


Organisasjonsnr. 926840452





Norsk Utbygging AS

## Noter 2021

 Legally signed by  
Morten Nilsgård  
2022-02-25

 Legally signed by  
Torkil Brustad  
2022-02-25

 Legally signed by  
Espen Dahlen Ludvigsen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Ole Anders Lund  
2022-03-01

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.21 så er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtekostnad og alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 837 294.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 416 282
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast Eiendom	6 009 699

### Note 4 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.