



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 816	685 211
Sum inntekter		723 816	685 211
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		241 332	201 694
Sum kostnader		241 332	201 694
Driftsresultat		482 484	483 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 698	
Sum finansinntekter		6 698	
Andre rentekostnader		321 178	191 587
Sum finanskostnader		321 178	191 587
Netto finans		-314 480	-191 587
Ordinært resultat før skattekostnad		168 004	291 930
Skattekostnad på ordinært resultat		36 961	64 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 043	227 705
Årsresultat		131 043	227 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		154 000	
Andre fordringer		1 316 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 000	455 000
Sum anleggsmidler		13 391 425	12 376 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 519	123 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 519	123 290
Sum omløpsmidler		163 519	123 290
SUM EIENDELER		13 554 944	12 499 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 078 600	5 065 500
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		6 163 600	5 150 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital		921 155	790 112
Sum opptjent egenkapital		921 155	790 112
Sum egenkapital		7 084 755	5 940 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 351 486	6 470 964
Sum annen langsiktig gjeld		6 351 486	6 470 964
Sum langsiktig gjeld		6 351 486	6 470 964
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 934	64 225
Annen kortsiktig gjeld		81 769	23 914
Sum kortsiktig gjeld		118 703	88 139
Sum gjeld		6 470 189	6 559 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 554 944	12 499 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621396

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		723 816	685 211
Sum inntekter		723 816	685 211
Kostnader			
Andre kostnader - med fradragrett		241 332	201 694
Sum kostnader		241 332	201 694
Driftsresultat		482 484	483 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 698	
Sum finansinntekter		6 698	
Andre rentekostnader		321 178	191 587
Sum finanskostnader		321 178	191 587
Netto finans		-314 480	-191 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 961	64 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 043	227 705
Årsresultat		131 043	227 705



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 11 921 425 11 921 425

Finansielle anleggsmidler

Aksjer

154 000

Andre fordringer

1 316 000

455 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 470 000

455 000

Sum anleggsmidler

13 391 425

12 376 425

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

163 519

123 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 519

123 290

Sum omløpsmidler

163 519

123 290

SUM EIENDELER

13 554 944

12 499 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6 078 600

5 065 500

Annen innskutt egenkapital

85 000

85 000

Sum innskutt egenkapital

6 163 600

5 150 500

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

921 155

790 112

Sum opptjent egenkapital

921 155

790 112

Sum egenkapital

7 084 755

5 940 612

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 351 486	6 470 964
Sum annen langsiktig gjeld	6 351 486	6 470 964
Sum langsiktig gjeld	6 351 486	6 470 964
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 934	64 225
Annen kortsiktig gjeld	81 769	23 914
Sum kortsiktig gjeld	118 703	88 139
Sum gjeld	6 470 189	6 559 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 554 944	12 499 715



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanserapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår 01.01.2023 - 31.12.2023

Gjelder periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Periode fg år: 01.01.2022 - 31.12.2022

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1190 Andre anleggsmidler	11 921 425,00	0,00	11 921 425,00	11 921 425,00
1351 Aksjer	0,00	154 000,00	154 000,00	0,00
1399 Andre fordringer	455 000,00	861 000,00	1 316 000,00	455 000,00
	12 376 425,00	1 015 000,00	13 391 425,00	12 376 425,00
Omløpsmidler				
1920 Bankinnskudd	123 289,69	40 229,21	163 518,90	123 289,69
SUM EIENDELER	12 499 714,69	1 055 229,21	13 554 943,90	12 499 714,69
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital (innskutt og opptjent)				
2000 Egenkapital, bundet	-5 065 500,00	-1 013 100,00	-6 078 600,00	-5 065 500,00
2030 Annen innskutt egenkapital	-85 000,00	0,00	-85 000,00	-85 000,00
2050 Annen egenkapital	-790 112,29	-131 043,09	-921 155,38	-790 112,29
	-5 940 612,29	-1 144 143,09	-7 084 755,38	-5 940 612,29
Udisponert resultat				
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-5 940 612,29	-1 144 143,09	-7 084 755,38	-5 940 612,29
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 470 963,40	119 477,88	-6 351 485,52	-6 470 963,40
Kortsiktig gjeld				
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-64 139,00	27 205,00	-36 934,00	-64 139,00
2900 Forskudd fra kunder	-24 000,00	-55 000,00	-79 000,00	-24 000,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-2 769,00	-2 769,00	0,00
	-88 139,00	-30 564,00	-118 703,00	-88 139,00
Sum gjeld	-6 559 102,40	88 913,88	-6 470 188,52	-6 559 102,40
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-12 499 714,69	-1 055 229,21	-13 554 943,90	-12 499 714,69
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 29.06.2024 19:34:12

Visma eAccounting



Resultatrapport

PRIVILEGE PROPERTY AS
918686320

Regnskapsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Gjelder periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Periode fg år: 01.01.2022 - 31.12.2022

	Periode	Akkumulert	Periode fg år:
Driftsinntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	723 816,00	723 816,00	685 211,00
Driftskostnader			
6300 Leie lokaler	-141 709,28	-141 709,28	-127 695,55
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-51 145,00	-51 145,00	-41 094,00
6340 Lys, varme	-27 308,47	-27 308,47	-25 336,44
6550 Driftsmaterialer	-2 119,70	-2 119,70	0,00
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	-2 970,00	-2 970,00	-1 611,25
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	-400,00	-400,00	0,00
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	-2 369,00	-2 369,00	0,00
7320 Reklamekostnader	-1 917,00	-1 917,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	-11 393,70	-11 393,70	-5 957,50
	-241 332,15	-241 332,15	-201 694,74
Driftsresultat	482 483,85	482 483,85	483 516,26
Finansielle poster			
8050 Annen renteinntekt	6 697,82	6 697,82	0,00
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	-321 177,58	-321 177,58	-191 586,60
	-314 479,76	-314 479,76	-191 586,60
Ordinært resultat før skatt	168 004,09	168 004,09	291 929,66
Skatt ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	-36 961,00	-36 961,00	-64 225,00
Ordinært resultat	131 043,09	131 043,09	227 704,66
Årsresultat	131 043,09	131 043,09	227 704,66
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	-131 043,09	-131 043,09	-227 704,66

Utskrevet av Elin Øverkil Vie 29.06.2024 19:34:29

Visma eAccounting