



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 144 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 32
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5 | 2 364 419 | 2 304 413 |
| Sum inntekter | | 2 364 419 | 2 304 413 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 798 377 | 455 556 |
| Annen driftskostnad | 2 | 740 227 | 617 705 |
| Sum kostnader | | 1 538 604 | 1 073 261 |
| Driftsresultat | | 825 815 | 1 231 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 549 | 35 381 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 35 381 |
| Annen rentekostnad | | 557 780 | 577 381 |
| Sum finanskostnader | | 557 780 | 577 381 |
| Netto finans | | -557 231 | -542 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 584 | 689 152 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 59 088 | 151 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 496 | 537 539 |
| Årsresultat | | 209 496 | 537 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 209 497 | 537 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 497 | 537 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 9 473 906 | 10 257 563 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 524 907 | 19 626 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 998 813 | 10 277 189 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 569 907 | 1 635 051 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 569 907 | 1 635 051 |
| Sum anleggsmidler | | 11 568 720 | 11 912 240 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 236 920 | 266 159 |
| Andre fordringer | 5 | 501 006 | 123 750 |
| Sum fordringer | | 737 926 | 389 909 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 619 | 323 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 619 | 323 026 |
| Sum omløpsmidler | | 1 306 545 | 712 935 |
| SUM EIENDELER | | 12 875 265 | 12 625 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 136 886 | 536 886 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 336 886 | 736 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 400 024 | 190 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 400 024 | 190 528 |
| Sum egenkapital | | 736 910 | 927 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 200 406 | 142 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 406 | 142 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 094 005 | 11 321 708 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 094 005 | 11 321 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 294 411 | 11 464 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 130 | |
| Betalbar skatt | | 1 379 | 127 368 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 90 430 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 434 | 15 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 843 943 | 233 356 |
| Sum gjeld | | 12 138 354 | 11 697 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 875 264 | 12 625 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192645

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 144 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTERGARASJEN AS
Forretningsadresse: Nordre Karder vei 32
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Myhrer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 144 253
VINTERGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 5 | 2 364 419 | 2 304 413 |
| Sum inntekter | | 2 364 419 | 2 304 413 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 798 377 | 455 556 |
| Annen driftskostnad | 2 | 740 227 | 617 705 |
| Sum kostnader | | 1 538 604 | 1 073 261 |
| Driftsresultat | | 825 815 | 1 231 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 549 | 35 381 |
| Sum finansinntekter | | 549 | 35 381 |
| Annen rentekostnad | | 557 780 | 577 381 |
| Sum finanskostnader | | 557 780 | 577 381 |
| Netto finans | | -557 231 | -542 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 59 088 | 151 613 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 209 496 | 537 539 |
| Årsresultat | | 209 496 | 537 539 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 209 497 | 537 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 209 497 | 537 540 |



Organisasjonsnr: 921 144 253
VINTERGARASJEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|-----|-----------|------------|
| annen fast eiendom | 3,4 | 9 473 906 | 10 257 563 |
|--------------------|-----|-----------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|-----------|--------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 1 524 907 | 19 626 |
|--------------------|---|-----------|--------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | | 10 998 813 | 10 277 189 |
|-------------------------|--|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

| | | | |
|------------------------|---|---------|-----------|
| kontrollert virksomhet | 5 | 569 907 | 1 635 051 |
|------------------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|---------|-----------|
| anleggsmidler | | 569 907 | 1 635 051 |
|---------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 568 720 | 11 912 240 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 236 920 | 266 159 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 5 | 501 006 | 123 750 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 737 926 | 389 909 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 619 | 323 026 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 619 | 323 026 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 306 545 | 712 935 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 12 875 265 | 12 625 175 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 1 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 136 886 | 536 886 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 336 886 | 736 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 400 024 | 190 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 400 024 | 190 528 |
| Sum egenkapital | | 736 910 | 927 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 200 406 | 142 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 200 406 | 142 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 094 005 | 11 321 708 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 094 005 | 11 321 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 294 411 | 11 464 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 130 | |
| Betalbar skatt | | 1 379 | 127 368 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 90 430 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 434 | 15 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 843 943 | 233 356 |
| Sum gjeld | | 12 138 354 | 11 697 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 875 264 | 12 625 175 |



Organisasjonsnr: 921 144 253
VINTERGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vintergarasjen AS

Org.nr: 921 144 253

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom med uteomhusarealer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr 2 000.

| Aksjonær | Antall | Andel i prosent |
|------------------|--------|-----------------|
| Finn Olav Myhrer | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

| | Aksje- Aksjekapital | Overkursfond Overkursfond | Annen Annen egenkapital |
|------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 200 000 | 536 886 | 190 528 |
| Utbytte | | -400 000 | |
| Resultat | | | 209 497 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 200 000 | 136 886 | 400 025 |

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



Vintergarasjen AS

Org.nr: 921 144 253

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

| <i>Eiendeler</i> | Bygninger | Driftsmidler | Sum |
|------------------------------|------------------|---------------------|------------|
| Anskaffelses kost 01.01. | 11 373 395 | 29 439 | 11 402 834 |
| + Tilgang i året | 0 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - Samlede avskrivninger | 1 899 489 | 24 533 | 1 924 022 |
| Balanseført verdi 31.12 | 9 473 906 | 2 024 906 | 11 498 812 |
| Årets ordinære avskrivninger | 783 657 | 14 720 | 798 377 |

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Gjeld som er sikret ved pant</i> | | |
| Gjeld til kredit institusjoner | 11 094 005 | 11 321 708 |
| <i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i> | | |
| Bygninger | 11 498 813 | 10 257 563 |
| Sum | 11 498 813 | 10 257 563 |

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig Fordring på Nærstående selskaper</i> | | |
| FO Montasje Transport AS | 0 | 1 066 144 |
| Hørningen AS | 69 907 | 569 907 |
| Sum fordringer | 69 907 | 1 636 051 |

Selskapet leier en driftsbygning av ene aksjonær for kr 131 600, som fremleies.
Nærstående selskap FO Montasje Transport AS leier kontorlokaler i eiendomsmassen for kr 290.400