



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 848 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEBO EIENDOM INDUSTRI OG LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	23 379 997	8 104 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 379 997</b>	<b>8 104 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 510 964	2 283 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 878 860	744 641
Annen driftskostnad	1	1 038 691	1 063 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 428 514</b>	<b>4 092 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 951 483</b>	<b>4 012 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425 610	286 526
Annen renteinntekt		26 665	22 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 275</b>	<b>309 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			122 731
Annen rentekostnad		1 422 229	2 561 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422 229</b>	<b>2 683 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 954</b>	<b>-2 374 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 981 529</b>	<b>1 637 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 672 867	261 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføring til/fra fond			-12 733 000
Udekket tap		8 308 662	14 108 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 092 510	4 765 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 092 510</b>	<b>4 765 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 000 000	34 253 045
Maskiner og anlegg	2, 4	56 600	166 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 056 600</b>	<b>34 419 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 149 110</b>	<b>39 184 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	1 511 979
Andre fordringer		75 620	605 181
Konsernfordringer	7, 8	9 182 161	8 243 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 279 031</b>	<b>10 360 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 910	62 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 910</b>	<b>62 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 393 940</b>	<b>10 423 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	3 535 000	3 535 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	596 871	8 905 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 871</b>	<b>-8 905 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 938 129</b>	<b>-5 370 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		48 863 757
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	2 298 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>51 162 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>51 162 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		263 757
Leverandørgjeld		832 082	722 244
Skyldige offentlige avgifter			150 507
Kortsiktig konserngjeld	8	13 918 609	2 680 178
Annen kortsiktig gjeld		14 230	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 764 921</b>	<b>3 816 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 604 921</b>	<b>54 978 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>



**Årsoppgjøret 2018**

**Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 952 848 097



## Resultatregnskap

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	2	21 385 445	4 091 334
Leieinntekt		1 994 553	4 013 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 379 997</b>	<b>8 104 876</b>
Lønnskostnad		0	975
Avskrivning av driftsmidler	2	1 510 964	2 283 518
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 878 860	744 641
Annen driftskostnad	1	1 038 691	1 063 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 428 514</b>	<b>4 092 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 951 483</b>	<b>4 012 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425 610	286 526
Annen renteinntekt		26 665	22 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	122 731
Annen rentekostnad		1 422 229	2 561 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-969 954</b>	<b>-2 374 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 981 529</b>	<b>1 637 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 672 867	261 881
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 308 662	14 108 997
Overført fra overkurs		0	-12 733 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>



## Balanse

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 092 510	4 765 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 092 510</b>	<b>4 765 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 000 000	34 253 045
Maskiner og anlegg	2, 4	56 600	166 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 056 600</b>	<b>34 419 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 149 110</b>	<b>39 184 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	1 511 979
Andre kortsiktige fordringer		75 620	605 181
Lån til foretak i samme konsern	7	9 098 101	8 109 455
Lån til tilknyttet selskap	8	84 060	134 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 279 031</b>	<b>10 360 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 910	62 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 393 940</b>	<b>10 423 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>



## Balanse

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 535 000	3 535 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-596 871	-8 905 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 871</b>	<b>-8 905 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 938 129</b>	<b>-5 370 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	48 863 757
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	2 298 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>51 162 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	263 757
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	8	13 918 609	2 680 178
Leverandørgjeld		832 082	722 244
Skyldig offentlige avgifter		0	150 507
Annen kortsiktig gjeld		14 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 764 921</b>	<b>3 816 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 604 921</b>	<b>54 978 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>

Bærum den, 06.09.2019  
Styret i Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Leif Arne Storvik  
Styreleder

Kjell Oddvar Lervik  
Styremedlem



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsertilhørighet

Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS inngår i konsernet Jamebo AS, med Jamebo AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet Jamebo AS



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 102 188.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	58 336 161	22 957	179 122	58 538 240
- Avgang i året	29 064 981		130 000	29 194 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>29 271 180</b>	<b>22 957</b>	<b>49 122</b>	<b>29 343 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	12 647 679	5 557	9 922	12 663 158
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	9 623 501			9 623 501
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	22 271 180	5 557	9 922	22 286 659
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>7 000 000</b>	<b>17 400</b>	<b>39 200</b>	<b>7 056 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 504 475	1 150	5 339	1 510 964
Årets nedskrivninger	8 878 860			8 878 860
Økonomisk levetid	0-25 år	10-20 år	15 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 010,00	3 535 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 535 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamebo AS	3 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 4 Fordring, gjeld og Pant

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2018	2017
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	49 127 513
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 127 513</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	7 000 000	34 253 045
Maskiner og anlegg	56 600	166 334
<b>Sum</b>	<b>7 056 600</b>	<b>34 419 379</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital, ikke registrert	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2018	3 535 000		-8 905 532	-5 370 532
Årets resultat			8 308 662	8 308 662
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>3 535 000</b>	<b>0</b>	<b>-596 871</b>	<b>2 938 129</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 672 867	261 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 672 867</b>	<b>261 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 981 529	1 637 878
Permanente forskjeller	93 230	-1 410 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 476 143	-2 444 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 598 616	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 216 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 542 873	-1 380 582	14 162 291
Fordringer	-132 860	-163 660	-30 800
Gevinst – og tapskonto	18 977 192	-1 630 443	-20 607 634
<b>Sum</b>	<b>3 301 459</b>	<b>-3 174 684</b>	<b>-6 476 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 536 238	-17 134 853	-4 598 616
Avskåret rentefradrag	-409 492	-409 492	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 860	0	-132 860
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-9 511 411</b>	<b>-20 719 029</b>	<b>-11 207 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-2 092 510</b>	<b>-4 765 377</b>	<b>-2 672 866</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

Jon Einar Dødsbo	726 786
Botten Eiendom AS	99 652
Casa Hotels AS	146 069
Britannia ANS	61 910
Jamebo AS	8 063 684
<b>sum</b>	<b>9 098 101</b>

#### Note 8 Fordring og gjeld til i tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	
Jebo Invest AS	42 730
Powerpipe AS	41 330
<b>Sum</b>	<b>84 060</b>

<b>Gjeld</b>	
Jebo AS	-13 918 609
<b>Sum</b>	<b>-13 918 609</b>



Til generalforsamlingen i Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Kjersti Øyslebø Brataas  
Trygve Plener  
Ole Christian Rasmussen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 308 662. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets fordringer inkluderer en fordring på kr 8 063 684 i balansen som vi mener ikke kan inndrives innen rimelig tid og burde vært nedskrevet. Følgelig ville andre driftskostnader ha økt med kr 8 063 684, overskuddet ville blitt tilsvarende lavere, samt at egenkapitalen ville ha vært tilsvarende redusert og således negativ.

Selskapets bokført egenkapital er NOK 2 938 129, i tillegg er utsatt skattefordel bokført med 2 092 510 og en usikker fordring på 8 063 684. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlig tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styre.

Oslo, 13.09.2019  
BDT Viken Revisjon

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





**Årsoppgjøret 2018**

**Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 952 848 097



## Resultatregnskap

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	2	21 385 445	4 091 334
Leieinntekt		1 994 553	4 013 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 379 997</b>	<b>8 104 876</b>
Lønnskostnad		0	975
Avskrivning av driftsmidler	2	1 510 964	2 283 518
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 878 860	744 641
Annen driftskostnad	1	1 038 691	1 063 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 428 514</b>	<b>4 092 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 951 483</b>	<b>4 012 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		425 610	286 526
Annen renteinntekt		26 665	22 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	122 731
Annen rentekostnad		1 422 229	2 561 019
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-969 954</b>	<b>-2 374 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 981 529</b>	<b>1 637 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 672 867	261 881
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 308 662	14 108 997
Overført fra overkurs		0	-12 733 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>8 308 662</b>	<b>1 375 997</b>



## Balanse

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 092 510	4 765 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 092 510</b>	<b>4 765 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 000 000	34 253 045
Maskiner og anlegg	2, 4	56 600	166 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 056 600</b>	<b>34 419 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 149 110</b>	<b>39 184 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	1 511 979
Andre kortsiktige fordringer		75 620	605 181
Lån til foretak i samme konsern	7	9 098 101	8 109 455
Lån til tilknyttet selskap	8	84 060	134 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 279 031</b>	<b>10 360 701</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 910	62 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 393 940</b>	<b>10 423 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>

**Balanse**

Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 535 000	3 535 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 000</b>	<b>3 535 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-596 871	-8 905 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 871</b>	<b>-8 905 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 938 129</b>	<b>-5 370 532</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelse			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	0	48 863 757
Øvrig langsiktig gjeld		840 000	2 288 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>51 152 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	0	263 757
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	8	13 918 609	2 680 178
Leverandørgjeld		832 082	722 244
Skyldig offentlige avgifter		0	150 507
Annen kortsiktig gjeld		14 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 764 921</b>	<b>3 816 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 604 921</b>	<b>54 978 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 543 050</b>	<b>49 608 310</b>

Bærum den. 06.09.2019  
Styret i Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

  
Liff Arne Storvik  
Styresleder

  
Kjell Oddvar Lervik  
Styremedlem

Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

Org.nr: 952 848 097



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsertilhørighet

Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS inngår i konsernet Jamebo AS, med Jamebo AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet Jamebo AS



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 102 188.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	58 336 161	22 957	179 122	58 538 240
- Avgang i året	29 064 981		130 000	29 194 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>29 271 180</b>	<b>22 957</b>	<b>49 122</b>	<b>29 343 259</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	12 647 679	5 557	9 922	12 663 158
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	9 623 501			9 623 501
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	22 271 180	5 557	9 922	22 286 659
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>7 000 000</b>	<b>17 400</b>	<b>39 200</b>	<b>7 056 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 504 475	1 150	5 339	1 510 964
Årets nedskrivninger	8 878 860			8 878 860
Økonomisk levetid	0-25 år	10-20 år	15 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 010,00	3 535 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 535 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jamebo AS	3 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 4 Fordring, gjeld og Pant

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2018	2017
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	49 127 513
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 127 513</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	7 000 000	34 253 045
Maskiner og anlegg	56 600	166 334
<b>Sum</b>	<b>7 056 600</b>	<b>34 419 379</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Aksjekapital, ikke registrert	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2018	3 535 000		-8 905 532	-5 370 532
Årets resultat			8 308 662	8 308 662
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>3 535 000</b>	<b>0</b>	<b>-596 871</b>	<b>2 938 129</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 672 867	261 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 672 867</b>	<b>261 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 981 529	1 637 878
Permanente forskjeller	93 230	-1 410 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 476 143	-2 444 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 598 616	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 216 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 542 873	-1 380 582	14 162 291
Fordringer	-132 860	-163 660	-30 800
Gevinst – og tapskonto	18 977 192	-1 630 443	-20 607 634
<b>Sum</b>	<b>3 301 459</b>	<b>-3 174 684</b>	<b>-6 476 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 536 238	-17 134 853	-4 598 616
Avskåret rentefradrag	-409 492	-409 492	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 860	0	-132 860
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-9 511 411</b>	<b>-20 719 029</b>	<b>-11 207 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-2 092 510</b>	<b>-4 765 377</b>	<b>-2 672 867</b>



## Noter

### Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS

#### Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

Jon Einar Dødsbo	726 786
Botten Eiendom AS	99 652
Casa Hotels AS	146 069
Britannia ANS	61 910
Jamebo AS	8 063 684
<b>sum</b>	<b>9 098 101</b>

#### Note 8 Fordring og gjeld til i tilknyttet selskap

##### Fordringer

Jebo Invest AS	42 730
Powerpipe AS	41 330
<b>Sum</b>	<b>84 060</b>

##### Gjeld

Jebo AS	-13 918 609
<b>Sum</b>	<b>-13 918 609</b>