



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADMASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ås Industriområde
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 861	41 336
Sum kostnader		43 861	41 336
Driftsresultat		-43 861	-41 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 332
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		2 000 000	41 336
Netto finans		2 000 000	41 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 589	0
Årsresultat	6	1 952 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 589	
Totalresultat		1 952 589	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 952 589	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 952 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 532 500	3 532 500
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		253 050	253 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 785 550	3 785 550
Sum anleggsmidler		3 785 550	3 785 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 366 633	430 633
Sum fordringer		4 366 633	430 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 787	29 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 787	29 630
Sum omløpsmidler		4 416 420	460 263
SUM EIENDELER		8 201 970	4 245 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	3 302 322	3 302 322
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 632 322	3 632 322
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 562 541	609 953
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 562 541	609 953
Sum egenkapital	6	6 194 863	4 242 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	3 538
Betalbar skatt	5	3 551	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 107	3 538
Sum gjeld		2 007 107	3 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 970	4 245 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263431

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROADMASTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ås Industriområde
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 220 112
ROADMASTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	43 861	41 336
Sum kostnader		43 861	41 336
Driftsresultat		-43 861	-41 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			41 332
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		2 000 000	41 336
Netto finans		2 000 000	41 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 952 589	0
Årsresultat	6	1 952 589	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 952 589	
Totalresultat		1 952 589	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 952 589	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 952 589	



Organisasjonsnr: 889 220 112
ROADMASTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 3 532 500 3 532 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 253 050 253 050

Sum finansielle

anleggsmidler 3 785 550 3 785 550

Sum anleggsmidler 3 785 550 3 785 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 4 366 633 430 633

Sum fordringer 4 366 633 430 633

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 787 29 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 787 29 630

Sum omløpsmidler 4 416 420 460 263

SUM EIENDELER 8 201 970 4 245 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 330 000 330 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6 3 302 322 3 302 322



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 632 322	3 632 322
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 562 541	609 953
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 562 541	609 953
Sum egenkapital	6	6 194 863	4 242 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556	3 538
Betalbar skatt	5	3 551	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 107	3 538
Sum gjeld		2 007 107	3 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 970	4 245 813



Organisasjonsnr: 889 220 112
ROADMASTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Trond Oskar Edh
2022-05-03



Årsregnskap 2021

Roadmaster Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 220 112



RESULTATREGNSKAP

ROADMASTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	43 861	41 336
Sum driftskostnader		43 861	41 336
Driftsresultat		-43 861	-41 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 332
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		2 000 000	41 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 140	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 551	0
Ordinært resultat		1 952 589	0
Årsresultat	6	1 952 589	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 952 589	0
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		1 952 589	0



BALANSE

ROADMASTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	3 532 500	3 532 500
Investeringer i tilknyttet selskap		253 050	253 050
Sum finansielle anleggsmidler		3 785 550	3 785 550
Sum anleggsmidler		3 785 550	3 785 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	4 366 633	430 633
Sum fordringer		4 366 633	430 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 787	29 630
Sum omløpsmidler		4 416 420	460 263
Sum eiendeler		8 201 970	4 245 813



BALANSE

ROADMASTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	6	3 302 322	3 302 322
Sum innskutt egenkapital		3 632 322	3 632 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 562 541	609 953
Sum opptjent egenkapital		2 562 541	609 953
Sum egenkapital	6	6 194 863	4 242 275
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 556	3 538
Betalbar skatt	5	3 551	0
Sum kortsiktig gjeld		7 107	3 538
Sum gjeld		2 007 107	3 538
Sum egenkapital og gjeld		8 201 970	4 245 813

Sem
Styret i Roadmaster Invest AS

Trond Oskar Edh
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
EDH Eiendom AS Norge		28,6%	28,6%	253 050	6 285 532	1 240 016
Phoenix Norge Eiendom AS		100,0%	100,0%	3 166 086	5 442 229	-559 674
Phoenix Us Cars Tønsberg AS		80,0%	80,0%	366 414	2 227 963	-23 025
Sum				3 785 550	13 955 724	657 317



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 366 633	430 633
Sum	0	0	4 366 633	430 633

Note 4 Lønnskostnader

Roadmaster Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 760.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 980.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 551	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 551	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 956 140	0
Permanente forskjeller	-1 940 000	-41 332
Mottatt konsernbidrag	0	41 332
Skattepliktig inntekt	16 140	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 551	-9 093
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 093
Sum betalbar skatt i balansen	3 551	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 000	3 302 322	609 953	4 242 275
Pr 01.01.2021	330 000	3 302 322	609 953	4 242 275
Årets resultat			1 952 589	1 952 589
Pr. 31.12.2021	330 000	3 302 322	2 562 541	6 194 863

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROADMASTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	330 000,0	330 000
Sum	1		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Oskar Edh	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Oskar Edh	Styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Roadmaster Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roadmaster Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 952 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)