



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 498 492
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYANGER BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Storgata 8
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Kompensasjonstilskot Husbanken	3	1 315 186	1 268 795
Leigeinntekter og refusjon fellesutgifter	2	19 080 355	20 792 913
Sum inntekter		20 395 541	22 061 708
Kostnader			
Lønn inkl sosiale kostnader	4	4 172 441	4 762 404
Ordinær avskrivning bygning - og andre driftsmidler	6	3 823 187	3 820 062
Driftsutgifter bygning og fellesanlegg	5	3 470 863	3 511 608
Straum- og energikostnad		223 110	223 110
Forsikring		293 479	279 615
Kommunale avgifter		793 125	867 702
Honorar, revisjon og andre framande tenester	4	603 871	562 750
Andre driftsutgifter	7	1 477 237	3 214 179
Sum kostnader		14 857 313	17 241 430
Driftsresultat		5 538 228	4 820 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finansinntekter		147 035	23 406
Sum finansinntekter		147 035	23 406
Renteutgifter lån KLP, Husbanken og KBN		1 548 289	895 397
Sum finanskostnader		1 548 289	895 397
Netto finans		-1 401 254	-871 991
Ordinært resultat før skattekostnad		4 136 974	3 948 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 974	3 948 287
Årsresultat		4 136 974	3 948 287
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		4 136 974	3 948 287
Sum overføringer og disponeringar		4 136 974	3 948 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomt Storgata og Elvegata 22		380 000	380 000
Bygninger og annen fast eiendom		90 926 329	92 829 068
Boligeiendommer inklusive tomter		2 815 780	3 009 355
Driftsløsøre, biler, maskiner og utstyr		1 023 892	973 892
Sum varige driftsmiddel	6, 12	95 146 001	97 192 315
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		100	100
Egenkapialinnskudd KLP		81 879	77 699
Sum finansielle anleggsmiddel		81 979	77 799
Sum anleggsmiddel		95 227 980	97 270 114
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Tilgode husleige og fellesutgifter		25 096	3 632 973
Andre kortsiktige fordringer	8	1 775 914	2 143 905
Sum krav		1 801 010	5 776 878
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	1 783 481	11 232 831
Sum omløpsmiddel		3 584 491	17 009 708
SUM EIGEDELAR		98 812 471	114 279 823

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Stiftingskapital	10	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	46 636 461	42 499 487
Sum opptent egenkapital		46 636 461	42 499 487
Sum egenkapital		46 836 461	42 699 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		50 952 935	68 707 875
Sum anna langsiktig gjeld	11, 12	50 952 935	68 707 875
Sum langsiktig gjeld		50 952 935	68 707 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 170	1 663 018
Skyldige offentlige avgifter, skattetrekk m.m		29 865	416 789
Annen kortsiktig gjeld	13	468 039	792 653
Sum kortsiktig gjeld		1 023 074	2 872 460
Sum gjeld		51 976 009	71 580 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		98 812 471	114 279 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547354

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 498 492
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HØYANGER BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Storgata 8
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 877 498 492
HØYANGER BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Kompensasjonstilskot			
Husbanken	3	1 315 186	1 268 795
Leigeinntekter og refusjon fellesutgifter	2	19 080 355	20 792 913
Sum inntekter		20 395 541	22 061 708
Kostnader			
Lønn inkl sosiale kostnader	4	4 172 441	4 762 404
Ordinær avskrivning bygning - og andre driftsmidler	6	3 823 187	3 820 062
Driftsutgifter bygning og fellesanlegg	5	3 470 863	3 511 608
Straum- og energikostnad		223 110	223 110
Forsikring		293 479	279 615
Kommunale avgifter		793 125	867 702
Honorar, revisjon og andre framande tenester	4	603 871	562 750
Andre driftsutgifter	7	1 477 237	3 214 179
Sum kostnader		14 857 313	17 241 430
Driftsresultat		5 538 228	4 820 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finansinntekter		147 035	23 406
Sum finansinntekter		147 035	23 406
Renteutgifter lån KLP, Husbanken og KBN		1 548 289	895 397
Sum finanskostnader		1 548 289	895 397
Netto finans		-1 401 254	-871 991
Ordinært resultat før skattekostnad		4 136 974	3 948 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 136 974	3 948 287
Årsresultat		4 136 974	3 948 287
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		4 136 974	3 948 287
Sum overføringer og disponeringar		4 136 974	3 948 287





Organisasjonsnr: 877 498 492
HØYANGER BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomt Storgata og Elvegata 22		380 000	380 000
Bygninger og annen fast eiendom		90 926 329	92 829 068
Boligeiendommer inklusive tomter		2 815 780	3 009 355
Driftsløsøre, biler, maskiner og utstyr		1 023 892	973 892
Sum varige driftsmiddel	6, 12	95 146 001	97 192 315
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer og andeler		100	100
Egenkapialinnskudd KLP		81 879	77 699
Sum finansielle anleggsmiddel		81 979	77 799
Sum anleggsmiddel		95 227 980	97 270 114
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Tilgode husleige og fellesutgifter		25 096	3 632 973
Andre kortsiktige fordringer	8	1 775 914	2 143 905
Sum krav		1 801 010	5 776 878
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	9	1 783 481	11 232 831
Sum omløpsmiddel		3 584 491	17 009 708
SUM EIGEDELAR		98 812 471	114 279 823
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftingskapital	10	200 000	200 000



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	46 636 461	42 499 487
Sum opptent egenkapital		46 636 461	42 499 487
Sum egenkapital		46 836 461	42 699 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		50 952 935	68 707 875
Sum anna langsiktig gjeld	11, 12	50 952 935	68 707 875
Sum langsiktig gjeld		50 952 935	68 707 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 170	1 663 018
Skyldige offentlige			
avgifter, skattetrekk m.m		29 865	416 789
Annen kortsiktig gjeld	13	468 039	792 653
Sum kortsiktig gjeld		1 023 074	2 872 460
Sum gjeld		51 976 009	71 580 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		98 812 471	114 279 823



Organisasjonsnr: 877 498 492
HØYANGER BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

4

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3233226.00	3966860.00

<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65550.00	66810.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498793.00	563012.00

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374872.00	165722.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4172441.00	4762404.00

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	803467.00		23503.00



Styret		65550.00	
Terje Lillehaug, daglig leder	6553.00	104310.00	4392.00
<u>Ytingar andre leiande pers. Lønn</u>		<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
810020.00		169860.00	27895.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordninga er dekkja gjennomg KLP. Tilsette er trekt 2% pensjonsinnskott. Ved utgangen av året hadde stiftinga fem faste tilsette- dagleg leiari, driftsleiar og tre vaktmeistrar. Det er ikkje stillt garanti overfor tilsette eller medlemar av styret. Ein tilsett har fått innvilga lån på kr 100.000.- rentesats ihht normrente for lån til tilsette + 0,5% margin.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127703.00	116800.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476167.00	445950.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603870.00	562750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til styret i Høyanger Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyanger Bustadstifting, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert interasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Førde, 13. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-13 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Årsrapport for 2022

Rapport frå styre

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Uavhengig revisors beretning



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Rapport frå styre 2022

Høyanger Bustadstifting

Adresse: Storgata 8, 6993 HØYANGER

Org.nr: 877 498 492 MVA

Innleiing

Høyanger Bustadstifting vart skipa den 3 februar 1997 av Høyanger kommune med ein kapital på kr 200.000.- innbetalt i kontantar. År 2022 er følgjelig stiftinga sitt tjuedefemte driftsår. Stiftinga er registrert i Høyanger kommune og har sitt forretningskontor der.

Stiftinga sitt føremål er: "bygge, eige og drive utleige av omsorgsbustader, trygdebustader, bustader for utleige til kommunalt tilsette og andre lokaler til allmennyttige føremål. I tillegg skal stiftinga kunne utføre vaktmeister- og reinhaldstenester overfor eigne leigetakarar."

Stiftinga si drift er regulert gjennom stiftelsesloven (lov om stiftelser) og selskapet sine vedtekter.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i år 2022 20 395 541 kroner som er en nedgang på 7,5% fra i fjor. Årsresultatet ble økt til 4 136 974 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 98 812 471 kroner, sammenlignet med 114 279 823 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 47,4% sammenlignet med 37,6% i fjor.

I driftsåret 2022 har styret og dagleg leiar i tillegg til dagleg drift brukt tid på periodisk vedlikehald og rehabiliteringsprosjekt.

I løpet av året er det brukt ca 2,27 mill til periodisk vedlikehald og løpande prosjekt ved slutten av året. Det gjenstår framleis noko arbeid knytt til ferdigstilling av Storgata 8/10.

Leigeavtala med Høyanger kommune vil etter styret si vurdering gje dekning for løpande eigarkostnad og rimeleg avkastning på investert kapital.

Drifta av helsesenteret, gamle sjukeheimen og Kyrkjebø alders- og sjukeheim har gått tilnerma som normalt og det har ikkje vore naudsynt med å sette i verk spesielle tiltak utenom planlagt vedlikehald/oppgradering.

Stiftinga har hatt netto leigeinntekter på kr 17.208.770.- I tillegg er det inntektsført refusjon av fellesutgifter (komm.avgifter og reinhaldsrekv) på kr 1.871.585.- Kompensasjonstilskot på kr 1.315.186,- frå Husbanken vart utbetalt januar 2023.

Drifta av stiftinga syner eit positivt driftsresultat på kr 5.538.228.- før finansinntekter og kostnader. I driftsåret utgjer ordinær avskrivning av bygning, leilegheiter og utstyr tilsaman kr 3.823.187.- Renteinntektene utgjer kr 147.035,- og renteutgifter på stiftinga sine lån er utgiftsførte med kr 1.548.289.- Det er betalt avdrag på stiftinga sine lån i hht plan. KLP Kreditt AS med kr 10.903.809,- KBN Kommunalbanken kr 5.620.680,- Husbanken med kr 1.230.453.- Selskapet si kontantbeholdning pr 01.01.23 utgjer ca kr 1.63 mill. utenom skattetrekk.

Total lånegjeld ved utgangen av året er kr 50.952.935.- Stiftinga har avtalt rentevilkår på lån i KLP Kreditt AS til 3 mnd nibor + margin. Lånet i Kommunalbanken KNB er p.t flytende rente. Lån i Husbanken har p.t flytende rente ihht Husbanken sine standard rente- og lånevilkår ved kvartalvis betaling.

Stiftinga sine utgifter knytt til drift- og vedlikehald av bygning og fellesanlegg er omlag uendra i høve

Side 2



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

til 2021. I hovudsak er utgiftene knytt til periodisk vedlikehald bygning, uteområde og tekniske anlegg. Energikostnad, kommunale avgifter, forsikring og honorar er redusert med ca kr 20.000.-

Totale løn - og andre personalkostnadar er redusert med omlag 0,59 mill i høve til 2021. Den største nedgangen er knytt til fast- og timeløn samt netto pensjonskostnad.

Årets overskot kr 4.136.974.- vert føreslege overført til annan eigenkapital. Kontantbeholdninga er redusert med kr 9.449.350.- i løpet av driftsåret. Hovedårsaka til nedgangen er ekstraordinær nedbetaling på lån i KLP og KBN Kommunalbanken. Eigenkapitalen til stiftinga pr. 31.12.22 utgjer etter dette kr 46.836.461.- og er i stor grad er bunde opp i stiftinga sine eigedomar og driftsutstyr, jf note 6. Bankbeholdning på ca kr 1,78 mill og netto arbeidskapital på ca 2,56 mill.

Styret meiner at det fremlagte årsregnskapet gjev eit rettvisande bilde over utviklinga og resultatet av selskapet si verksemd og stilling.

Framleis drift

Årsrekneskapen er avlagt under føresetnad om vidare drift som er i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

Til grunn for dette ligg mål, strategi og drift- og likviditetsbudsjett for 2023 samt langsiktig leigekontrakt med Høyanger kommune. Etter styret si oppfatning er vilkåra for vidare drift oppfylt. Styret si oppfatning er at den fremlagde resultatrekneskapen og balanse m/noter gjev eit riktig bilde av stiftinga si drift og stilling pr. 31.12.2022.

For meir informasjon syner styret til resultatrekneskap, balanse og notar.

Budsjett 2023

Driftsbudsjettet er gjort opp med eit driftsresultat på 5,2 mill og eit overskot på ca kr 2,85 mill. Likviditetsbudsjettet syner ein auke i selskapet sin likviditet på ca 1,2 mill ved utgangen av budsjettåret.

Det er budsjettert med periodisk vedlikehald på ca 3,1 mill

Det er kalkulert med nedbetaling på lån til Husbanken, KLP Bank AS og Kommunalbanken KNB i samsvar med gjeldande låneplan. Forventa kontantstrøm frå løpande drift av eigedomane er positiv. Årleg ordinær avskrivning utgjer ca 3.7 mill. ihht avskrivingsplan.

I budsjettet har ein kalkulert med ei rente i Husbanken på 2,75% og i Klp Kreditt AS på 5,25% inkl margin. Lån i Kommunalbanken i samband med Elvegata 22 har ei budsjettrente på 5,0%. Ein forventar ca 1,53 mill i kompensasjonstilskot frå Husbanken i 2023 basert på ei snittrente på 2,50% og eit grunnlag på ca 12 mill.

Etter at Norges Bank gradvis har signalisert auke i styringsrenta framover så forventer ein at dette vil reflektere i høgre renteutgifter på stiftinga sine langsiktige lån i budsjettåret og framover.

I 2018 vart det inngått ny leigeavtale med Høyanger kommune om forlenging av gjeldande leigeavtale utover år 2024. Den nye avtala omfattar også Elvegata 22.

Årleg leigevederlag knytt til den nye leigeavtala vil etter styre si oppfatning sikre stiftinga ei forsvarleg drift og ein netto kontantstrøm som vil kunne svare selskapet sine låneforpliktingar i Husbanken, Klp Kreditt AS, Kommunalbanken KNB og løpande driftsutgifter forøvrig.

Reguleringsklausulen i leigeavtalene er 100% av SSB sin konsumprisindeks. For året 2023 er regulering av leiga etter denne klausulen sett til 7,5% for Høyanger kommune. For utleige av leilegheiter er justeringa i samsvar med justeringsklausulen i leigeavtalene.



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikkje vore arbeidsuhell i løpet av 2022 .

Samlet utbetaling/refusjon for sykefravær utgjør ca 0% av utbetalt fastløn i 2022.

I tillegg kjem eigenmeldt sjukefravær innanfor eigenmeldingsperioden.

Tilsett og likestilling

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt fem ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært fem menn, mens styret har bestått av en kvinne og to menn.

Stiftinga følger likestillingslova sine reglar og har som målsetting å oppnå likestilling ved val av tillitsvalde og ved nyttilsetting. Det er ikkje sett i verk likestillingsfrømjande tiltak i selskapet. Det er etablert obligatorisk tenestepensjonsordning for alle tilsette gjennom Kommunal Landspensjonskasse.

Tilsette i selskapet har same rettar som tilsette i Høyanger kommune knytt til forsikring, pensjon og gjeldande tariffavtale for kommunalt tilsette forøvrig.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Høyanger Bustadstifting har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse har man oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Etter styret si meining ureinar selskapet ikkje det ytre miljø utover det som er naturleg for denne type selskap. Selskapet leverer bygningsavfall, spillprodukt og spesialavfall til godkjent mottak.

Styre og administrasjon

Iflg Enhetsregisteret er styret i stiftinga samansett slik:

Frode Øren- styreleiar

Askel Rødland - nestleiar

Anne Merete Førde - styremedlem

Varamedlemar:

Geir Tufte

Det er utbetalt totalt 65.550 kroner i styrehonorar for 2022.

Dagleg leiar: Terje Lillehaug

Det er utbetalt 803.467 kroner i løn, pensjonspemie og andre ytingar 115.255 kroner bilgodtgjersle 23.503 kroner jf note nr 4.

Forretningsfører er BOB BBL

Det er utbetalt 316.807 kroner i honorar til forretningsfører i 2022

Revisor for selskapet er PricewaterhouseCoopers AS. Der er kostnadsført 127.703 kroner for løpande revisjon.

Det er utbetalt 159.360 kroner for anna juridisk, økonomisk og teknisk rådgjeving

Alle beløp er eks mva.

Det har vore halde 6 styremøter og totalt 39 saker har vore handsama i 2022.

I tillegg har det vore kontakt mellom dagleg leiar og styreleder utanom styremøtene.



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Andre forhold

Selskapet er ved utgangen av året ikkje involvert i saker eller tvistar av nokon art. Det har heller ikkje skjedd noko etter utgangen av året som ikkje er med i rekneskapen eller årsrapporten som kan leggast vekt på ved vurdering av stiftinga.

Resultatdisponering

Årets overskot 4.136.974 kroner vert overført til annen eigenkapital i balansen.

Høyanger, . 13/6-23

Styret for Høyanger Bustadstifting

Frode Øren
styreleder

Askel Rødland
nestleder

Anne Merete Førde
styremedlem

Terje Lillehaug
daglig leder



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leigeinntekter og refusjon fellesutgifter	2	19 080 355	20 792 913
Kompensasjonstilskot Husbanken	3	1 315 186	1 268 795
Sum driftsinntekter		<u>20 395 541</u>	<u>22 061 708</u>
Driftskostnader			
Lønn inkl sosiale kostnader	4	4 172 441	4 762 404
Driftsutgifter bygning og fellesanlegg	5	3 470 863	3 511 608
Straum- og energikostnad		223 110	223 110
Forsikring		293 479	279 615
Kommunale avgifter		793 125	867 702
Honorar, revisjon og andre framande tenester	4	603 871	562 750
Ordinær avskrivning bygning - og andre driftsmidler	6	3 823 187	3 820 062
Andre driftsutgifter	7	1 477 237	3 214 179
Sum driftskostnader		<u>14 857 313</u>	<u>17 241 430</u>
Driftsresultat		<u>5 538 228</u>	<u>4 820 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finansinntekter		147 035	23 406
Renteutgifter lån KLP, Husbanken og KBN		1 548 289	895 397
Netto finansposter		<u>-1 401 254</u>	<u>-871 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 136 974</u>	<u>3 948 287</u>
Årsresultat		<u>4 136 974</u>	<u>3 948 287</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>4 136 974</u>	<u>3 948 287</u>



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Balanse pr. 31.12 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt Storgata og Elvegata 22		380 000	380 000
Bygninger og annen fast eiendom		90 926 329	92 829 068
Boligeiendommer inklusive tomter		2 815 780	3 009 355
Driftsløsøre, biler, maskiner og utstyr		1 023 892	973 892
Sum varige driftsmidler	6, 12	<u>95 146 001</u>	<u>97 192 315</u>
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Aksjer og andeler		100	100
Egenkapitalinnskudd KLP		81 879	77 699
Sum finansielle eiendeler		<u>81 979</u>	<u>77 799</u>
Sum driftsmidler og finansielle eiendeler		<u>95 227 980</u>	<u>97 270 114</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode husleige og fellesutgifter		25 096	3 632 973
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 775 914</u>	<u>2 143 905</u>
Sum fordringer		<u>1 801 010</u>	<u>5 776 878</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>1 783 481</u>	<u>11 232 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 584 491</u>	<u>17 009 708</u>
Sum eiendeler		<u>98 812 471</u>	<u>114 279 823</u>



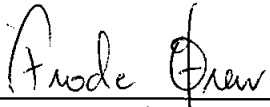
Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492


Balanse pr. 31.12 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftingskapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	46 636 461	42 499 487
Sum opptjent egenkapital		46 636 461	42 499 487
Sum egenkapital		46 836 461	42 699 487
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 952 935	68 707 875
Sum annen langsiktig gjeld	11, 12	50 952 935	68 707 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		525 170	1 663 018
Skyldige offentlige avgifter, skattetrekk m.m		29 865	416 789
Annen kortsiktig gjeld	13	468 039	792 653
Sum kortsiktig gjeld		1 023 074	2 872 460
Sum gjeld		51 976 009	71 580 335
Sum egenkapital og gjeld		98 812 471	114 279 823

Høyanger, . 13/6-23


Frode Øren
styreleder


Askel Rødland
nestleder


Anne Merete Førde
styremedlem


Terje Lillehaug
daglig leder



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Fordringer

Husleiefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsutgifter og fellesanlegg, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Høyanger bustadstifting er pliktig til å ha etablert tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har inngått avtale med KLP - felles pensjonsordning for kommuner og bedrifter.

Avtala er ytelsesbasert der tilsette er garantert en %-vis del av brutto løn ved oppnådd pensjonsalder.

Det er knytt AFP til pensjonsavtalen.

Offentlige tilskudd

Stiftinga mottok kompensasjonstilskott frå Husbanken som vert utbetalt gjennom Høyanger kommune og inntektsført som tilskudd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Leigeavtaler



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

I 2016 inngjekk Høyanger kommune og Høyanger bustadstifting ei langsiktig avtale om leige av fleire husvære eigd av stiftinga. Avtale gjeld til 2036 med opsjon på ytterlegare 5 år. I tillegg er inngått brukaravtale mellom Høyanger kommune og stiftinga som regulerer kva tenester stiftinga skal yte. Avtala løper for eit år om gangen. Ny leigeavtale med Høyanger kommune vart inngått i 2018 og avløyser leigeavtala frå 2010. Avtala omfattar også Elvegata 22. Fakturering etter ny leigeavtale tok til hausten 2019 då leigeareal i Elvegata 22 var ferdigstilt til innflytting.

Note 3 - Kompensasjonstilskot Husbanken

Kompensasjonstilskotet er eit årleg driftstilskot frå Husbanken som vert gjeve til prosjekt som har fått tildelt oppstartingstilskot i samband med bygging av pleie- og omsorgsbustadar og sjukeheimsplassar. For pleie- og omsorgsbustader vil maksimalt grunnlag for tilskot være kr 565.000.- pr bueining. For sjukeheimsplassar er grunnlaget for tilskotet kr 455.000.- pr bueining. Med dette som utgangspunkt vil det årlege tilskotet tilsvare renter/avdrag knytt til eit serielån i Husbanken med 30 års løpetid, ingen avdragsfri periode og til ei kvar tid flytande rente i Husbanken. Første året stiftinga mottok kompensasjonstilskot var i år 2000. I perioden 2000 - 2022 er utbetalt totalt kr 40.2 mill i kompensasjonstilskot. For 2022 er det utbetalt kr 1.315.186.- i kompensasjonstilskot via Høyanger kommune som kompensasjonsmottakar.

Note 4 - Lønnskostnader, honorar og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønsutgifter inkl feriepengar	3 233 226	3 966 860
Styrehonorar	65 550	66 810
Sosiale utgifter, forsikring og pensjonspremie KLP	498 793	563 012
Arbeidsgjevaravgift	403 821	475 057
Andre personalkostnader	32 730	67 065
Eigne tilsette, overført prosjekt Storgata 8 - 10	-61 679	-376 400
Sum	<u>4 172 441</u>	<u>4 762 404</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Forsikring m.m	Pensjons-utgifter KLP	Fri bruk mobiltelefon
Terje Lillehaug, daglig leder	6 553	104 310	4 392
		Daglig leder	Styret
Lønn		803 467	0
Styrehonorar		0	65 550
Bilgodtgjersle - fast beløp		23 503	0

Side 10



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov. Ordninga er dekket gjennom KLP. Tilsette er trekt 2% pensjonsinnskott. Ved utgangen av året hadde stiftinga fem faste tilsette- dagleg leiar, driftsleiar og tre vaktmeistrar. Det er ikkje stillt garanti overfor tilsette eller medlemar av styret. Ein tilsett har fått innvilga lån på kr 100.000.- rentesats ihht normrente for lån til tilsette + 0,5% margin.

Godtgjærelse til revisor, forretningsfører er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	127 703	116 800
Forretningsførsel	316 807	307 625
Økonomisk og administrativ bistand	131 496	123 297
Andre fremmede tjenester	27 864	15 028
Sum	<u>603 870</u>	<u>562 750</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i honorara

Note 5 - Driftsutgifter bygning og fellesanlegg

Driftsutgifter	2022	2021
Drift og vedlikehold bygning og fellesareal	1 196 762	845 908
Drift og vedlikehold av tekniske anlegg	989 603	642 882
Drift og vedlikehold av heiser	541 750	273 569
Vedlikehold av leilegheit/hus for utleige	159 083	26 572
Andre driftsutgifter, utstyr vaktmester m.m	32 530	4 197
Rehabilitering/vedlikehold Elvegata 22 og Storgata	551 137	1 718 480
Sum	<u>3 470 865</u>	<u>3 511 608</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

Tekst	Pleie & omorg Helsesenteret	Gamle sjukeheimen	Kyrkjebø sjukeheim	Elvegata 22 Husvære og leilegheiter	Driftsløsoere, inventar, utstyr bilar mm.	SUM *)
Anskaffelseskost 01.01.	132 079 851	21 865 470	5 706 597	17 584 068	5 131 210	182 367 196
Tilgang driftsmidler/utstyr	27 000	0	0	23 000	0	50 000
Tilgang rehabilitering, oppgradering	0	1 726 873	0	0	0	1 726 873
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>132 106 851</u>	<u>23 592 343</u>	<u>5 706 597</u>	<u>17 607 068</u>	<u>5 131 210</u>	<u>184 144 069</u>
Akk. ord avskrivning 31.12.	-71 183 400	-8 311 595	-2 290 366	-2 533 933	-5 058 775	-89 378 069
Balansført pr. 31.12.	<u>60 923 451</u>	<u>15 280 748</u>	<u>3 416 231</u>	<u>15 073 135</u>	<u>72 435</u>	<u>94 766 000</u>
Årets avskrivninger	2 398 835	578 012	198 771	594 251	53 318	3 823 187

Side 11



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid	50 år	50 år	28 år	28 år	8 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Årleg avskrivning i %	2,3%	2,5%	3,6%	3,6%	12,5%

*) I tillegg kjem tomtekostnad kr 380.000.-

I 2006 vart helsesenteret ferdigstilt og kostpris vart nedskrevet med tilskot frå Husbanken på 16,25 mill og 7.4 mill i mva kompensasjon.

3 pleie- og omsorgsbustadar Kyrkjebø vart ferdigstilt våren 2012 og tilskot Husbanken kr 1.65 mill er nedskrevet på kostpris.

Høyanger kommune har ein evigvarande leigerett i gamle sjukeheimen- byggjesteget III. Stiftinga kan heller ikkje selje eller pantsette eigedomen utan samtykke frå Høyanger kommune. Eventuelt salsvederlag for stiftinga sine eigedomar og utstyr er regulert av lova og i selskapet sine vedtekter.

Stiftinga kjøpte selskapet Elvegata 22 as i 2017 og sletta selskapet i Brønnøysundreg. Verdien på eigedomen er balanseført med ca 3.34 mill i tillegg kjem verdi av tomt vurdert til kr 330.000.- Arbeid med rehabilitering av hovedplan vart ferdigstilt hausten 2019 og lokala teke i bruk..

Arbeid med ombygging av 2 etg er gjennomført og kostand med dette arbeidet er aktivert i selskapet sin balanse. Heile bygget er utleigd til Høyanger kommune på langsiktig kontrakt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Reinhold inkl rekvisita	451 752	2 382 001
Verktøy, utstyr, driftsrekvisita og brukervtale HK	235 105	86 867
Andre fremmende tjenester, leie utstyr	22 268	65 686
Elektronisk komm, porto, kontorhald	253 550	138 822
Drift og vedlikehald bil	40 727	71 148
Reiseutgifter m.m	3 194	17 132
Kontingenter m.m	51 610	54 030
Andre driftsutgifter, eiendomsskatt m.m	419 031	398 493
Sum	<u>1 477 237</u>	<u>3 214 179</u>

Note 8 - Andre kortsiktige fordringar

Fordringar	2022	2021
Kompensasjonstilskot Husbanken/Høyanger kommune	1 725 918	1 291 906
Tilgode meirverdiavgift Skatt Vest	0	686 684
Forskotbetalt renter og avdrag lån HB, KLP og KBN	0	65 315
Personallån	49 996	100 000
Sum	<u>1 775 914</u>	<u>2 143 905</u>

Note 9 - Skattetrekk

2022

Side 12



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

Bundne skattetreksmidler utgjør 139 029

Av bankinnskottet på kr 1.783.481.- utgjør kr 139.029.- trukket skattetrekk. Beløpet er innbetalt på egen skattetrekskonto i banken. Skuldig skattetrekk konto 2600 utgjør kr 139.029.- for 6 termin og vart innbetalt 16 jan. 23

Note 10 - Egenkapital

Tekst	Stiftingskapital	Annen	
		eigenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	200 000	42 499 487	42 699 487
Egenkapital 01.01.	200 000	42 499 487	42 699 487
Årets resultat	0	4 136 974	4 136 974
Egenkapital 31.12.	200 000	46 636 461	46 836 461

Note 11 - Langsiktig pantegjeld

Långjevar	Etablert i år	Nedbetalt i år	Opphøveleg lån	Restgjeld pr 01.01.22	Betalt avdrag 2022	Restlån pr 31.12.22	Restgjeld etter år 2022
Husbanken - 13.520807 2 (pleie og omsorg)	2 000	2 025	19 085 000	3 435 296	858 824	2 576 472	0
Husbanken - 13.559978 5 (Kyrkjebø)	2 012	2 032	4 100 000	3 379 845	371 629	3 008 216	1 613 067
KLP Kreditt AS - 8317.5059922	2 004	2 022	20 000 000	7 200 000	7 200 000	0	0
KLP Kreditt AS - 8317.5060076	2 002	2 031	47 576 500	27 924 732	3 000 000	24 924 732	9 924 732
KLP Kreditt AS - 8317.5887655	2 021	2 039	10 000 000	10 009 364	703 809	9 305 555	6 527 775
Kommunalbanken AS - 20180512	2 018	2 040	18 000 000	16 758 640	5 620 680	11 137 960	8 034 560
	12 057	12 189	118 761 500	68 707 877	17 754 942	50 952 935	26 100 134

Høyanger kommune har stilt simpel kausjon for deler av lånet til KLP. I tillegg til restgjeld pr 31.12 dekker garantien også renter, morarenter, provisjon og mulige kostnader til inndrivelse.

Gjennomsnittleg lånerente for låna i KLP for år 2022 har vore 3,0% /2,50% inkl margin. For 1 termin 2023 er renta på lån i KLP fastsett til 3,95% /4,50% inkl margin.

I samband med fullfinansiering av 3 pleie- og omsorgsbustadar Kyrkjebø sjukeheim er det etablert lån i Husbanken på 4.1 mill med løpetid 50 år og flytande rente. Gjennomsnittleg rente i Husbanken for 2022 har vore 1,17%. Renta i Husbanken for 1 kvartal 2023 er fastsett til: 2,398%

I samband med rehabilitering av Elvegata 22 er det etablert eit lån i Kommunalbanken på NOK 18 mill. Lånet er sikra med sjølvskuldmarkausjon frå Høyanger kommune på intil NOK 18 mill + 10% avrunda til NOK 19.8 mill. Lånet har ei løpetid på 30 år og vert nedbetalt som serielån. Gjennomsnittleg rente i Kommunalbanken for 2022 har vore ca 2,50%. Renta for 1 kvartal 2023 er fastsett til 3,95%



Høyanger Bustadstifting

Org.nr: 877 498 492

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Pantsettingar, restgjeld og bokført verdi

Seisskap	Restgjeld	Eigedom	Pant	Bokført verdi
Husbanken - 13.520807	3 008 216	Storgata 8 - gnr 59/197	19 085 000	14 717 000
Husbanken - 13.559978	2 576 472	Kyrkjebø - gnr 48/25	4 100 000	3 416 000
Høyanger kommune		Storgata 10 - gnr 59/51	16 225 000	15 280 000
		Storgata 10 - 59/51		
KLP- Kommunekreditt	34 230 287	m.fl	0	46 206 000
Kommunalbanken KNB	<u>11 137 960</u>	Elvegata 22	<u>0</u>	<u>12 192 000</u>
Sum	<u>50 952 935</u>	Sum	<u>39 410 000</u>	<u>91 811 000</u>

Eigedomen gnr 48 bnr 25 Kyrkjebø sjukeheim vart overført frå Høyanger kommune til stiftinga som gåve. Eigedomen er ikkje balanseført utover oppgradering etter overtaking. Reell verdi på eigedomen er mest sannsynleg høgre enn pantsett beløp. Høyanger kommune har stilt kausjon overfor Husbanken og KLP. I tillegg er det notert urådighet i favør av Høyanger kommune knytt til gnr 59 bnr 51. Det er også registrert erklæring/avtale på gnr 59 bnr 51 og 197

Kommunalbanken KNB har gjeve lån på tilsamane 28.0 mill i samband med rehabilitering av Elvegata 22 og Storgata 8-10. Høyanger kommune har stilt sjølskuldnarkausjon for inntil 30,8 mill. i samband med etablering av låna i KLP.

Note 13 - Anna kortsiktig gjeld

<i>Anna kortsiktig gjeld:</i>	2022	2021
Skuldige feriepengar	331 303	445 115
Avsetning kommunale avgifter	-1 805	4 227
Skuldig straum pleie og omsorgbustader	3 140	223 110
Andre rekneskapsmessige avsetningar	93 607	120 201
Påløpte renteutgifter	<u>41 794</u>	<u>0</u>
Sum	<u>468 039</u>	<u>792 653</u>