



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 320	134 400
Sum inntekter		138 320	185 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	139 905	110 346
Sum kostnader		139 905	110 346
Driftsresultat		-1 585	75 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		290	176
Sum finanskostnader		1 894	1 893
Netto finans		1 604	1 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585	24 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585	24 054
Årsresultat	3	-3 189	73 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	51 228
Sum fordringer		2 000	51 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 278	130 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 278	130 239
Sum omløpsmidler		178 278	181 467
SUM EIENDELER		178 278	181 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	155 478	158 667
Sum opptjent egenkapital		155 478	158 667
Sum egenkapital	3	178 278	181 467
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 278	181 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341863

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 320	134 400
Sum inntekter		138 320	185 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	139 905	110 346
Sum kostnader		139 905	110 346
Driftsresultat		-1 585	75 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		290	176
Sum finanskostnader		1 894	1 893
Netto finans		1 604	1 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585	24 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585	24 054
Årsresultat	3	-3 189	73 564



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	51 228
Sum fordringer		2 000	51 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 278	130 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 278	130 239
Sum omløpsmidler		178 278	181 467
SUM EIENDELER		178 278	181 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	155 478	158 667
Sum opptjent egenkapital		155 478	158 667
Sum egenkapital	3	178 278	181 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 278	181 467



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Solåsen 1 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -3 189,-.

Disponible midler viser kr. 178 278,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 11.03.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		138 320	134 400	134 400	157 680
Andre driftsinntekter		0	51 228	0	0
Sum inntekter		138 320	185 628	134 400	157 680
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		16 728	16 314	16 726	17 920
Vedlikehold	1	19 180	0	0	20 000
Forsikring		71 040	66 512	71 033	74 735
Internkontroll		8 400	8 400	8 900	8 900
Brøyting, feiing		24 208	18 765	24 500	25 000
Andre driftsutgifter	2	349	355	5 500	5 500
Sum driftskostnader		139 905	110 346	126 659	152 055
Driftsresultat		-1 585	75 282	7 741	5 625
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		290	176	250	250
Andre finanskostnader		1 894	1 893	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 604	1 717	1 750	1 750
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-3 189	73 564	5 991	3 875



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	51 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		176 278	130 239
Sum omløpsmidler		178 278	181 467
SUM EIENDELER		178 278	181 467



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital		158 667	85 103
Årets resultat	3	-3 189	73 564
Sum egenkapital	3	178 278	181 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 278	181 467

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Geir Ølnes
Styreleder

Mikael Andre Kro
Styremedlem

Bjørnar Moksnes
Styremedlem



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	181 467	107 903
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 189	73 564
B. Årets endringer i disponible midler	-3 189	73 564
C. Disponible midler UB	178 278	181 467
Omløpsmidler	178 278	181 467
Disponible midler	178 278	181 467



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	18 280	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	900	0
Sum	19 180	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	349	355
Sum	349	355



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

89 Sameiet Solåsen 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solåsen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solåsen 1

Styreleder	Geir Ølnes (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Bjørnar Moksnes (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Mikael Andre Kro (sign.)	29.02.2024