



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 454 203	689 554
Sum inntekter		1 454 203	689 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	1 285 703	541 740
Sum kostnader		1 322 817	541 740
Driftsresultat		131 386	147 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	2 027
Sum finansinntekter		10 283	2 027
Netto finans		-10 283	-2 027
Ordinært resultat før skattekostnad		141 668	149 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 668	149 841
Årsresultat		141 669	149 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 669	149 841
Sum overføringer og disponeringer		141 669	149 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 670	153 031
Sum fordringer		159 670	153 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 885	238 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 885	238 423
Sum omløpsmidler		621 554	391 454
SUM EIENDELER		621 554	391 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 510	149 841
Sum opptjent egenkapital		291 510	149 841
Sum egenkapital		291 510	149 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		220 609	166 445
Annen kortsiktig gjeld		109 435	75 168
Sum kortsiktig gjeld		330 044	241 613
Sum gjeld		330 044	241 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 554	391 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440044

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 287 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 454 203	689 554
Sum inntekter		1 454 203	689 554
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 115	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 285 703	541 740
Sum kostnader		1 322 817	541 740
Driftsresultat		131 386	147 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 283	2 027
Sum finansinntekter		10 283	2 027
Netto finans		-10 283	-2 027
Ordinært resultat før skattekostnad		141 668	149 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 668	149 841
Årsresultat		141 669	149 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 669	149 841
Sum overføringer og disponeringer		141 669	149 841



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSKOGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		159 670	153 031
Sum fordringer		159 670	153 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 885	238 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 885	238 423
Sum omløpsmidler		621 554	391 454
SUM EIENDELER		621 554	391 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 510	149 841
Sum opptjent egenkapital		291 510	149 841
Sum egenkapital		291 510	149 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 609	166 445
Annen kortsiktig gjeld		109 435	75 168
Sum kortsiktig gjeld		330 044	241 613
Sum gjeld		330 044	241 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 554	391 454



Organisasjonsnr: 929 287 088
SAMEIET TØNNEVOLLSSKOGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		866 614	388 861	872 436
Inntekter a-konto		227 080	99 464	336 000
Innbetalt tv og internett		178 545	62 237	163 380
Andre innbetalinger	1	181 964	138 992	137 760
Sum inntekter		1 454 203	689 554	1 509 576
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	37 115	0	0
Revisjonshonorar	3	8 900	0	10 000
Årskontigent boligbyggelag		10 500	2 550	10 500
Forretningsførerhonorar bbl		54 822	21 368	54 819
Kommunale avgifter		189 473	46 559	126 760
Tv og internett utgifter		170 230	61 317	163 380
Forsikring		109 119	49 264	95 000
Vedlikehold	4	216 492	113 622	400 000
Elektrisk energi		333 158	191 069	426 000
Andre driftskostnader	5	193 009	55 991	229 117
Sum driftskostnader		1 322 817	541 740	1 515 576
Driftsresultat		131 386	147 814	-6 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 283	2 027	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-10 283	-2 027	-6 000
Årsresultat		141 669	149 841	0
Overført opptjent egenkapital		141 669	149 841	0
Sum disponert		141 669	149 841	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		159 670	153 031
Innestående på driftskonto		461 885	238 423
Sum omløpsmidler		621 554	391 454
SUM EIENDELER		621 554	391 454

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	291 510	149 841
Sum egenkapital		291 510	149 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27	9 655
Leverandørgjeld		220 609	166 445
Annen kortsiktig gjeld		109 408	65 513
Sum kortsiktig gjeld		330 044	241 613
Sum gjeld		330 044	241 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 554	391 454

Sameiet Tønnevollskogen 1

Grimstad, 25.03.2024

Erik Aarrestad
Styreleder

Sindre Gjelsten
Styremedlem

Asle Myklebust
Styremedlem

Jakob Svendsen
Styremedlem

255 Sameiet Tønnevollskogen 1



Noter Sameiet Tønnevollskogen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	24 950	8 842
3608 Annen innbetaling	115 926	0
3609 Andre inntekter	14 100	130 150
3690 Andre leieinntekter	26 988	0
Sum	181 964	138 992

Konto 3608: Renovasjon, Konto 3609: Oppstartslikviditet, konto 3690: Fra eneboligene (uteområdet)

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	15 000	0
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum	37 115	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 900	0
Sum	8 900	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Tønnevollskogen 1

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	12 813	0
6602 Vedlikehold Elektro	45 706	0
6603 Vedlikehold Rør	25 000	0
6604 Vedlikehold Utvendig	114 877	63 747
6605 Vedlikehold Heis	15 532	4 125
6606 Vedlikehold Garasjer	2 565	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	45 750
Sum	216 492	113 622

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	89 610	11 934
6619 Andre driftskostnader	0	2 250
6620 Snørydding	77 999	26 500
6621 Alarmkostnader	21 352	14 009
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 048	1 298
Sum	193 009	55 991

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	149 841	0
Årets resultat	141 669	149 841
Sum egenkapital 31.12	291 510	149 841



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tønnevollskogen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tønnevollskogen 1

Styreleder	Erik Aarrestad (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Jakob Svendsen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Sindre Gjelsten (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Asle Myklebust (sign.)	26.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Tønnevollskogen 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tønnevollskogen 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.