



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 959 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Husøynevegen 9 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TURHUS PER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 251	44 213
Sum kostnader		102 251	44 213
Driftsresultat		107 749	-44 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		12 800 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 717	244 519
Annen renteinntekt		30	2 422
Annen finansinntekt	1	8 932 986	9 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		190 158	226 581
Sum finansinntekter		22 137 891	8 483 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 475	
Annen rentekostnad	6	107 955	7 970
Sum finanskostnader		296 430	7 970
Netto finans		21 841 461	8 475 452
Ordinært resultat før skattekostnad		21 949 210	8 431 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 355	42 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 942 855	8 388 416
Årsresultat		21 942 855	8 388 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 942 855	8 388 416
Totalresultat		21 942 855	8 388 416
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		15 942 855	5 388 416
Sum overføringer og disponeringer		21 942 855	8 388 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 426 270	7 426 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			80 521
Sum varige driftsmidler		7 426 270	7 506 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 478 153	9 288 153
Lån til foretak i samme konsern	6	10 099 495	9 366 259
Sum finansielle anleggsmidler		18 577 648	18 654 412
Sum anleggsmidler		26 003 918	26 161 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 800 000	8 000 000
Sum fordringer		12 800 000	8 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 414 351	1 224 193
Sum investeringer		1 414 351	1 224 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 041 005	4 128 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 041 005	4 128 624
Sum omløpsmidler		34 255 356	13 352 817
SUM EIENDELER		60 259 274	39 514 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 892 747	27 949 893
Sum opptjent egenkapital		43 892 747	27 949 893
Sum egenkapital		45 002 887	29 060 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 543
Sum avsetninger for forpliktelser			3 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 165 850	4 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 850	4 437 000
Sum langsiktig gjeld		4 165 850	4 440 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	80 521
Betalbar skatt	5	9 898	39 280
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 078 701	2 893 643
Sum kortsiktig gjeld		11 090 537	6 013 444
Sum gjeld		15 256 387	10 453 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 259 274	39 514 020



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 621 781	121 380 258
Annen driftsinntekt	5, 15	3 072 245	1 624 289
Sum inntekter	2	128 694 026	123 004 546
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-326 720	59 957
Varekostnad		58 345 716	50 358 888
Lønnskostnad	4	22 102 307	18 949 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 719 838	7 963 528
Annen driftskostnad	4	18 861 494	18 228 525
Sum kostnader		107 702 635	95 559 953
Driftsresultat		20 991 391	27 444 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-31 923	-123 448
Annen renteinntekt		37 986	55 451
Annen finansinntekt	6	8 942 986	9 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		190 158	226 581
Sum finansinntekter		9 139 207	168 484
Annen rentekostnad		1 547 657	1 794 352
Sum finanskostnader		1 547 657	1 794 352
Netto finans		7 591 549	-1 625 868
Ordinært resultat før skattekostnad		28 582 940	25 818 725
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 311 471	5 672 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 271 469	20 146 594
Årsresultat		24 271 469	20 146 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 271 469	20 146 594



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		24 271 469	20 146 594
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 271 469	17 146 594
Sum overføringer og disponeringer		24 271 469	20 146 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	408 333	548 333
Sum immaterielle eiendeler		408 333	548 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	80 180 517	76 870 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	26 141 844	29 538 978
Sum varige driftsmidler		106 322 361	106 409 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	19	6 675	38 598
Andre langsiktige fordringer		307 699	425 519
Sum finansielle anleggsmidler		314 374	464 117
Sum anleggsmidler		107 045 068	107 421 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 927 482	13 143 869
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 615 583	36 846 484
Andre kortsiktige fordringer	7	2 799 791	2 694 350
Sum fordringer		34 415 374	39 540 834
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 414 351	1 224 193
Sum investeringer		1 414 351	1 224 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	36 928 579	15 995 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 928 579	15 995 972



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		85 685 786	69 904 867
SUM EIENDELER		192 730 854	177 326 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 724	10 724
Sum innskutt egenkapital		1 110 724	1 110 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 218 115	87 946 648
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		106 218 115	87 946 648
Sum egenkapital	11	107 328 839	89 057 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 568 396	2 083 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 568 396	2 083 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 697 446	63 093 911
Sum annen langsiktig gjeld		55 697 446	63 093 911
Sum langsiktig gjeld		58 265 842	65 177 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 178 472	5 137 361
Betalbar skatt	10	3 805 788	6 034 879
Skyldig offentlige avgifter		5 806 422	5 117 643
Utbytte	11	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 345 491	3 801 773
Sum kortsiktig gjeld		27 136 173	23 091 656



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		85 402 015	88 268 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 730 854	177 326 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 836267

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TURHUS PER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 251	44 213
Sum kostnader		102 251	44 213
Driftsresultat		107 749	-44 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		12 800 000	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	214 717	244 519
Annen renteinntekt		30	2 422
Annen finansinntekt	1	8 932 986	9 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		190 158	226 581
Sum finansinntekter		22 137 891	8 483 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 475	
Annen rentekostnad	6	107 955	7 970
Sum finanskostnader		296 430	7 970
Netto finans		21 841 461	8 475 452
Ordinært resultat før skattekostnad		21 949 210	8 431 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 355	42 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 942 855	8 388 416
Årsresultat		21 942 855	8 388 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 942 855	8 388 416
Totalresultat		21 942 855	8 388 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Konsernbidrag		3 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	15 942 855	5 388 416
Sum overføringer og disponeringer	21 942 855	8 388 416



Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	10 140	10 140
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 892 747	27 949 893
Sum opptjent egenkapital		43 892 747	27 949 893
Sum egenkapital		45 002 887	29 060 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 543
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 165 850	4 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 165 850	4 437 000
Sum langsiktig gjeld		4 165 850	4 440 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	80 521
Betalbar skatt	5	9 898	39 280
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 078 701	2 893 643
Sum kortsiktig gjeld		11 090 537	6 013 444
Sum gjeld		15 256 387	10 453 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 259 274	39 514 020



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 621 781	121 380 258
Annen driftsinntekt	5, 15	3 072 245	1 624 289
Sum inntekter	2	128 694 026	123 004 546
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-326 720	59 957
Varekostnad		58 345 716	50 358 888
Lønnskostnad	4	22 102 307	18 949 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 719 838	7 963 528
Annen driftskostnad	4	18 861 494	18 228 525
Sum kostnader		107 702 635	95 559 953
Driftsresultat		20 991 391	27 444 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-31 923	-123 448
Annen renteinntekt		37 986	55 451
Annen finansinntekt	6	8 942 986	9 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		190 158	226 581
Sum finansinntekter		9 139 207	168 484
Annen rentekostnad		1 547 657	1 794 352
Sum finanskostnader		1 547 657	1 794 352
Netto finans		7 591 549	-1 625 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 311 471	5 672 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 271 469	20 146 594
Årsresultat		24 271 469	20 146 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 271 469	20 146 594
Totalresultat		24 271 469	20 146 594



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	18 271 469	17 146 594
Sum overføringer og disponeringer	24 271 469	20 146 594



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	408 333	548 333
Sum immaterielle eiendeler		408 333	548 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	80 180 517	76 870 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	26 141 844	29 538 978
Sum varige driftsmidler		106 322 361	106 409 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	19	6 675	38 598
Andre langsiktige fordringer		307 699	425 519
Sum finansielle anleggsmidler		314 374	464 117
Sum anleggsmidler		107 045 068	107 421 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 927 482	13 143 869
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 615 583	36 846 484
Andre kortsiktige fordringer	7	2 799 791	2 694 350
Sum fordringer		34 415 374	39 540 834
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 414 351	1 224 193
Sum investeringer		1 414 351	1 224 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	36 928 579	15 995 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 928 579	15 995 972
Sum omløpsmidler		85 685 786	69 904 867



SUM EIENDELER		192 730 854	177 326 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 724	10 724
Sum innskutt egenkapital		1 110 724	1 110 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 218 115	87 946 648
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		106 218 115	87 946 648
Sum egenkapital	11	107 328 839	89 057 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 568 396	2 083 393
Sum avsetninger for forpliktelser		2 568 396	2 083 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 697 446	63 093 911
Sum annen langsiktig gjeld		55 697 446	63 093 911
Sum langsiktig gjeld		58 265 842	65 177 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 178 472	5 137 361
Betalbar skatt	10	3 805 788	6 034 879
Skyldig offentlige avgifter		5 806 422	5 117 643
Utbytte	11	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	5 345 491	3 801 773
Sum kortsiktig gjeld		27 136 173	23 091 656
Sum gjeld		85 402 015	88 268 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 730 854	177 326 332



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Turhus Invest AS (konsern)

2021

Organisasjonsnummer

997 959 302

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Kontantstrømanalyse
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON					
TURHUS INVEST AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt		125 621 781	121 380 258
210 000	0	Annen driftsinntekt	5, 15	3 072 245	1 624 289
210 000	0	Sum driftsinntekter	2	128 694 026	123 004 546
0	0	VAREKOSTNAD		58 345 716	50 358 888
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-326 720	59 957
0	0	Lønnskostnad	4	22 102 307	18 949 055
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	5	8 719 838	7 963 528
102 251	44 213	Annen driftskostnad	4	18 861 494	18 228 525
102 251	44 213	Sum driftskostnader		107 702 635	95 559 953
107 749	-44 213	Driftsresultat		20 991 391	27 444 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
12 800 000	8 000 000	Inntekt på investering i annet foretak i samr		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-31 923	-123 448
214 717	244 519	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
30	2 422	Annen renteinntekt		37 986	55 451
8 932 986	9 900	Annen finansinntekt	6	8 942 986	9 900
190 158	226 581	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		190 158	226 581
188 475	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
107 955	7 970	Annen rentekostnad		1 547 657	1 794 352
21 841 461	8 475 452	Resultat av finansposter		7 591 549	-1 625 868
21 949 210	8 431 239	Ordinært resultat før skattekostnad		28 582 940	25 818 725
6 355	42 823	Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 311 471	5 672 131
21 942 855	8 388 416	Ordinært resultat		24 271 469	20 146 594
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER					
21 942 855	8 388 416	Årsresultat		24 271 469	20 146 594
21 942 855	8 388 416	Majoritetens andel		24 271 469	20 146 594
OVERFØRINGER					
3 000 000	3 000 000	Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
3 000 000	0	Tilleggsutbytte		3 000 000	0
15 942 855	5 388 416	Avsatt til annen egenkapital		18 271 469	17 146 594
21 942 855	8 388 416	Sum disponert		24 271 469	20 146 594



BALANSE - MOR/KONERN - MOR/KONERN					
TURHUS INVEST AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 100 000	1 100 000	Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000
10 140	10 140	Overkurs		10 724	10 724
1 110 140	1 110 140	Sum innskutt egenkapital		1 110 724	1 110 724
OPPTJENT EGENKAPITAL					
43 892 747	27 949 893	Annen egenkapital		106 218 115	87 946 648
43 892 747	27 949 893	Sum opptjent egenkapital		106 218 115	87 946 648
45 002 887	29 060 033	Sum egenkapital	11	107 328 839	89 057 372
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	3 543	Utsatt skatt	10	2 568 396	2 083 393
0	3 543	Sum avsetning for forpliktelser		2 568 396	2 083 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
4 165 850	4 437 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 697 446	63 093 911
4 165 850	4 437 000	Sum annen langsiktig gjeld		55 697 446	63 093 911
KORTSIKTIG GJELD					
1 938	80 521	Leverandørgjeld		9 178 472	5 137 361
9 898	39 280	Betalbar skatt	10	3 805 788	6 034 879
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 806 422	5 117 643
3 000 000	3 000 000	Utbytte	11	3 000 000	3 000 000
8 078 701	2 893 643	Annen kortsiktig gjeld	7	5 345 491	3 801 773
11 090 537	6 013 444	Sum kortsiktig gjeld		27 136 173	23 091 656
15 256 387	10 453 987	Sum gjeld		85 402 015	88 268 960
60 258 274	39 514 020	Sum egenkapital og gjeld		192 730 854	177 326 332

Gol, 31 5 2022
Styret i Turhus Invest AS

Per Turhus
-styrets leder-

Arne Turhus
-styremedlem-

Kirsten Marie Turhus
-styremedlem-



Turhus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Klemmavegen 14 AS, Elveveien 16 AS, Turhus Næringseiendom AS.

Datterselskapet Turhus Tomteutvikling er solgt 2021.
For øvrig har ikke skjedd endringer i konsernstrukturen i 2022..

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved utfall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets/konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på varelager, utestående fordringer og anleggskontrakter.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Varer

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Anbudskontrakter under utførelse

Selskapet har benyttet metode for løpende avregning ved vurdering av prosjekter under utførelse pr 31.12.2021. Det innebærer at fortjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Fullføringsgrad er vurdert etter reell fremdrift på anbudet.

Leasingskontrakter

Leasingskontrakter er behandlet som finansiell leasing hvis de er vesentlige (gjelder maskiner og lastebiler, ikke varebiler).

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. virksomhetsområde konsern:		
Salgsinntekter av varer og prosjekter	125 621 781	121 380 258
Annen driftsinntekt	3 072 245	1 624 289
Sum	128 694 026	123 004 547
Pr. geografisk marked - konsern:		
Norge	128 694 026	123 004 547

Note 3 - Varer

	2021	2020
Konsernet:		
Lager av innkjøpte varer for videresalg	12 927 482	13 143 869

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger			19 276 112	16 510 172
Arbeidsgiveravgift			2 086 316	1 828 208
Pensjonskostnader			291 878	249 709
Andre lønnskostnader			448 001	360 966
Sum	0	0	22 102 307	18 949 055

Gjennomsnittlig antall årsverk 34 30

Godtgjørelser til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 692 875 i lønn og kr 18 196 i andre godtgjørelser for 2021. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte og ledende personer

Det er ikke gitt/sikkerhetsstillelse til dag leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har ingen avtale om rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, jfr RL § 7-31.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	37 500		208 300	
Andre tjenester utenfor revisjon	9 000		18 600	
Samlet honorar	46 500		226 900	

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet, Turhus Maskin AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskaps pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Verken morselskap eller de øvrige datterselskaper har ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet:

	Finansiell leasing	Driftsløse, inventar oa. utstyr	Tomter, bygninger, fast eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 184 152	39 420 655	85 057 383	700 000	153 362 190
Tilgang	1 548 042	3 136 072	8 577 082		13 261 196
Avgang	-851 272	0	-3 916 740		-4 768 012
Anskaffelseskost 31.12	28 880 922	42 556 727	89 717 725	700 000	161 855 374
Akk. avskrivninger 31.12	-11 958 225	-33 337 580	-8 537 209	-291 667	-55 124 681
Akk. nedskrivning 31.12					0
Bokført verdi 31.12	16 922 697	9 219 147	80 180 516	408 333	106 730 693
Årets avskrivninger	3 902 858	3 327 118	1 349 862	140 000	8 719 838
Økonomisk levetid	5 år	5-7 år	33 år		

Finansiell leasing er innarbeidet i konsernregnskapet fra og med 2017. Dette gjelder nye leaseingskontrakter inngått i perioden 2017-20. Eksisterende leaseingskontrakter inngått før 1.1.2017 er behandlet som operasjonell leasing.

I regnskapet er det bokført gevinst v/salg av driftsmidler med kr 618 997 som inngår i annen driftsinntekt.



Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Resultat i selskaps- regnskapet	Bokført verdi i selskaps- regnskapet
Turhus Maskin Gol		100 %	13 462 444	53 809 544
Turhus Eiendøl Gol		100 %	143 109	2 500 449
Klemmavegen Gol		100 %	306 330	2 630 167
Elvevegen 16 / Gol		100 %	183 094	2 807 287
Turhus Næring Gol		100 %	1 149 560	6 502 983
Sum datterselskap			15 244 537	68 250 430

Det heleide datterselskapet, Turhus Tomteutvikling AS, er solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst kr 8 848 042. Gevinsten er oppført under Annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	10 099 495	9 399 256
Andre kortsiktige fordringer	12 800 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8 069 148	2 890 673

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Morselskapet:	2021	2020
Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slut	2 805 850	3 077 850
Pantstillelser og lignende		
Gjeld sikret med pant	14 793 382	18 759 371
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
- Fast eiendom	7 426 270	7 426 270
Sum	7 426 270	7 426 270
Konsernet:		
Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slut	30 003 935	37 400 400
Pantstillelser og lignende		
Gjeld sikret med pant	55 697 446	63 093 911
Balansført verdi av pantsikrede eiendeler		
- Driftsløsøre, maskiner	9 218 147	9 224 684
- Leasede driftsmidler aktivert	16 922 697	20 128 785
- Kundefordringer	31 615 583	36 102 161
- Fast eiendom	80 189 516	73 553 696
Sum	137 945 943	139 009 326
Bevilgede trekkrettigheter		
Kassakreditt	300 000	300 000
Udisponert pr. 31.12	300 000	300 000

Det er foretatt en generell avsetning for garantiarbeider og annen usikkerhet pr 31.12.2021 med kr 1.000.000. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2020 var kr 1.000.000.

Gjeld som gjelder finansiell leasing

Denne gjelden utgjør kr 10 627 512 og inngår i "Gjeld sikret ved pant" for 2021.



Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer med likelydende rettigheter, pålydende kr 1.100,- pr. aksje, totalt kr 1.100.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Per Turhus	50,0 %	Styrets leder
Arne Turhus	50,0 %	Styremedlem
	<u>100,0 %</u>	

Note 10 Skatter

Morselskapet:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	16 104	16 104
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	16 104	16 104
Andre avsetninger	0	0	0
Underskudd til fremføring			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	16 104	16 104
Utsatt skatt (22%)	0	3 543	

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt			9 149 210
Permanente forskjeller			-9 120 322
Endring midlertidige forskjeller			16 104
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			44 992
Anvendelse fremførbart underskudd			
Skattepliktig inntekt			44 992

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			9 898
Endring i utsatt skatt			-3 543
Skattekostnad			6 355

Konsernet:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	10 234 058	10 505 714	271 656
Omløpsmidler	-1 524 000	-2 524 000	-1 000 000
Andre avsetninger	-1 000 000	-1 000 000	0
Finansiell leasing	4 119 656	2 682 236	-1 437 420
Gevinst og tapskonto	-155 187	-193 983	-38 796
Midlertidige forskj. som påvirker bet.bar skatt	11 674 527	9 469 967	-2 204 560
Underskudd til fremføring			0
Forskjeller som ikke er inkludert i gr.lag for utsatt skatt			0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	11 674 527	9 469 967	-2 204 560
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	2 568 396	2 083 393	485 003

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt			28 582 940
Permanente forskjeller			-11 768 911
Endring midlertidige forskjeller			485 003
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			17 299 032
Anvendelse fremførbart underskudd			
Skattepliktig inntekt			17 299 032

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22%	3 805 787
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	20 680
Endring i utsatt skatt	485 003
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	4 311 470



Note 11 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 100 000	10 140	27 949 893	29 060 033
Tilleggsutbytte i 2021			-3 000 000	-3 000 000
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			21 942 854	21 942 854
Pr. 31.12	1 100 000	10 140	43 892 747	45 002 887

Konsernet:

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 110 724	87 946 646	89 057 370
Årets resultat		24 271 469	24 271 469
Utbytte til aksjonærene		-6 000 000	-6 000 000
	1 110 724	106 218 115	107 328 839

Note 12 - Bundne midler

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekksmidler	0	831 262
Sum	0	831 262

Note 13 - Anleggskontrakter

Selskapet har benyttet løpende avregning ved periodisering av inntekter og kostnader på fastpriskontrakter. Dette gjelder kontrakter inngått til forhåndsavtalte priser der inntektene vil avhenge av oppmålte mengder samt andre endringer i forhold til opprinnelig avtale. Det er stilt garantier i forhold til utførte byggeprosjekt som er sikret hos forsikringselskap. Kostnadsført garantikostnader utgjør kr 40 816.

Note 14 - Enkeltransaksjoner

Datterselskapet, Turhus Tomteutvikling AS, er solgt i 2021 med regnskapsmessig gevinst på kr 8 848 942. Det har ikke forekommet andre vesentlige enkeltransaksjoner i regnskapsåret.

Note 15 - Nærstående parter (mor og konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Salg av varer innad i konsernet kr 0
- Fakturering av intern administrasjon mm kr 193 467

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

Note 16 - Leieavtaler (konsernet)

Nye leasingavtaler fra og med 2017 er omarbeidet til finansiell leasing. Avtaler inngått før 2017 er behandlet etter operasjonelle leasingavtaler. Det er pr 31.12.21 ingen leasingavtaler som er operasjonell leasing.

Selskapets leasingavtaler utløper på følgende tidspunkt:
6 avtaler i 2022, 3 avtaler i 2023, 5 avtaler i 2024 og 5 avtaler i 2025.

Note 17 - Fordringer

Kortsiktige fordringer forfaller i prinsippet innen 1 år.

Note 18 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

Note 19 - Investering i tilknyttede selskaper

Konsernet eier 33,33% i Sagtunet AS. Aksjene i konsernet er oppført som anleggsmidler er ført etter egenkapitalmetoden.

	Egenkapital pr 1/1-	Årets resultat	Egenkapital pr 31/12-21
Sagtunet AS	124 195	-104 169	20 026

Overnevnte tall baserer seg på utkast. Endelig årsregnskapet til Sagtunet AS for 2021 er ikke tilgjengelig pr dags dato.



Turhus Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	Konsern
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	21 949 210	8 431 239	28 582 940	25 818 725
Periodens betalte skatter	-39 280	-69 640	-6 034 879	-4 816 522
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-8 848 942		-8 848 942	-699 884
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap			31 923	123 448
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger			8 719 838	7 963 528
Endring i varelager			216 387	-3 619 358
Endring i kundefordringer			5 230 901	-1 915 402
Endring i leverandørgjeld	-78 583	80 521	4 041 111	-3 572 462
Poster klassifisert som investeringer	-190 158	-1 224 193	-190 158	-1 100 744
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 604 943	-6 797 029	2 244 877	-1 376 096
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	8 187 304	420 898	33 993 998	16 805 233
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av anleggsmidler	-642 715	-7 506 791	-9 313 868	-26 256 106
Salg av datterselskap	9 648 942		9 648 942	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	9 006 227	-7 506 791	335 074	-26 256 106
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	-271 150	4 437 000	-7 396 465	10 570 425
Endring konsernmellomværende	4 990 000	3 971 766		
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-3 000 000	-6 000 000	-3 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 281 150	5 408 766	-13 396 465	7 570 425
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter				
Beholdning av kontanter 1.1	4 128 624	5 805 751	15 995 972	17 876 420
Beholdning av kontanter 31.12	20 041 005	4 128 624	36 928 579	15 995 972
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	20 041 005	4 128 624	36 097 317	15 211 074
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12			831 262	784 898
Beholdning av kontanter mv 31.12	20 041 005	4 128 624	36 928 579	15 995 972



Årsberetning

Årsberetning for 2021 fra styret i

Turhus Invest AS og Turhus Invest AS konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Turhus Invest AS er et investeringsselskap som eier aksjer i Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Turhus Næringsseiendom AS, Elvevegen 16 AS og Klemmavegen 14 AS. Turhus Maskin AS er et maskinentreprenørselskap med virksomhet i Oslo og Hallingdal. Øvrige selskap eier og leier ut fast eiendom. Eiendomsmassen som konsernet eier ligger i Gol kommune. Selskapet rapporterer regnskapet etter reglene for øvrige foretak.

Selskapets forretningskontor ligger i Gol kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Konsernet har i 2021 solgt datterselskap med gevinst. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Konsernet har litt høyere omsetning enn foregående år og bedre årsresultat. Egenkapitalandelen i konsernet er tilfredsstillende og er på 57 %.

Selskapets årsoverskudd på kr 21 942 855 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital:	kr 15 942 855
Til utbytte	kr 3 000 000
Tilleggsutbytte	kr 3 000 000

Konsernet har et overskudd på kr 24 271 469 etter skatt.

Arbeidsmiljø

Selskapet sysselsatte i 2021 37 personer som utgjorde ca 34 årsverk. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 64 dager, som utgjør 0,8 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021.

Likestilling

I 2021 har selskapet sysselsatt 2 kvinner og 34 menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Årsberetning

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for maskinentreprenørbransjen.

Risikoforhold

Det er en viss markedsrisiko innen entreprenørbransjen og utsiktene for 2022 tilsier lavere overskudd enn for 2021. Selskapet har opprettholdt aktiviteten på tross av covid 19 viruset men opplever at det er hardere konkurranse om oppdragene som i enkelte tilfeller gir lavere bidrag. Videre er det mindre tilgang på oppdrag, særlig i Hallingdal. Kostnadsøkning for drivstoff og råvarer så som rør og knuste masser skaper press på marginene innen entreprenørbransjen. Selskapets kunder blir kontrollert nøye før oppstart av oppdrag men det kan være noe risiko knyttet til at en del av kundene er private aktører som er eksponert mot utviklingen innen eiendomsbransjen. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetsbeholdning / egenkapital og har derfor moderat risiko knyttet til likviditetssituasjonen. Innen eiendomsutvikling er det noe risiko knyttet til renteutvikling. Imidlertid er selskapets eiendommer pr. nå tilfredsstillende utleid og har moderat belåning.

Øvrige forhold.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2021. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i konsernet eller morselskapet.

Gol, 31.5.2022

Per Turhus

Styremedlem / daglig leder

Kirsten Turhus

Styremedlem

Arne Turhus

Styremedlem



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oland Eiendom AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen.28 juni 2022

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

