



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Slåtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 865	506 277
Sum inntekter		530 865	506 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 922	38 794
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	356 539	474 741
Sum kostnader		404 460	513 535
Driftsresultat		126 405	-7 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 745	10 538
Sum finansinntekter		9 745	10 538
Annen finanskostnad		209 341	178 135
Sum finanskostnader		209 341	178 135
Netto finans		-199 596	-167 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 192	-174 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 192	-174 855
Årsresultat		-73 191	-174 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 709	30 402
Sum fordringer		35 709	30 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	287 412	427 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 412	427 564
Sum omløpsmidler	10	323 121	457 966
SUM EIENDELER		1 580 181	1 715 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 196 582	-2 123 391
Sum opptjent egenkapital		-2 196 582	-2 123 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 195 582	-2 122 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 581 259	3 640 282
Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 759	3 787 782
Sum langsiktig gjeld		3 728 759	3 787 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 577	49 635
Annen kortsiktig gjeld		-4 573	0
Sum kortsiktig gjeld	10	47 004	49 635
Sum gjeld		3 775 763	3 837 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 181	1 715 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524830

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Slåtsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 865	506 277
Sum inntekter		530 865	506 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 922	38 794
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	356 539	474 741
Sum kostnader		404 460	513 535
Driftsresultat		126 405	-7 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 745	10 538
Sum finansinntekter		9 745	10 538
Annen finanskostnad		209 341	178 135
Sum finanskostnader		209 341	178 135
Netto finans		-199 596	-167 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 192	-174 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 192	-174 855
Årsresultat		-73 191	-174 854



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060

Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 709	30 402
Sum fordringer		35 709	30 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	287 412	427 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 412	427 564

Sum omløpsmidler	10	323 121	457 966
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		1 580 181	1 715 026
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 196 582	-2 123 391
Sum opptjent egenkapital		-2 196 582	-2 123 391

Sum egenkapital	11	-2 195 582	-2 122 391
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 581 259	3 640 282
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 759	3 787 782
Sum langsiktig gjeld		3 728 759	3 787 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 577	49 635
Annen kortsiktig gjeld		-4 573	0
Sum kortsiktig gjeld	10	47 004	49 635
Sum gjeld		3 775 763	3 837 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 181	1 715 026



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		263 736	263 736	263 740	263 770
Inndekning av finanskostnader		267 129	242 541	265 000	267 350
Sum inntekter		530 865	506 277	528 740	531 120
Driftskostnader					
Styrehonorar		42 000	34 000	34 000	42 000
Andre personalkostnader	1	5 922	4 794	4 790	5 920
Annen leiekostnad	2	4 722	6 881	6 000	4 100
Vedlikehold	3	20 983	93 312	136 000	50 000
Innleid hjelp	4	50 625	18 375	27 600	79 000
Rehabilitering		0	87 336	0	23 500
Revisjonshonorar		5 000	2 029	2 100	5 000
Forretningsførerhonorar		43 059	41 020	43 600	45 000
Andre honorarer	5	22 967	47 848	7 930	9 010
Kontorkostnad, trykksak o.l.		510	0	0	800
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		30 402	26 442	30 500	36 200
Kommunale avgifter	6	171 434	144 073	150 700	179 900
Bomiljøtiltak		0	0	2 500	2 500
Annen kostnad	7	2 337	2 925	700	3 400
Sum driftskostnader		404 460	513 535	450 920	490 830
Driftsresultat		126 405	-7 258	77 820	40 290
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 934	7 930	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 811	2 608	2 600	3 000
Sum finansinntekt		9 745	10 538	2 600	3 000
Rentekostnader		209 341	178 135	206 300	206 060
Sum finanskostnader		209 341	178 135	206 300	206 060
Sum finansinntekt- og kostnad		-199 596	-167 597	-203 700	-203 060
Årsresultat		-73 191	-174 854	-125 880	-162 770

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ea44-f18b-4ef8-a632-a92520f08cf7>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	846 000	846 000
Tomt	8	411 060	411 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 709	30 402
Bankinnskudd	9	287 412	427 564
Sum omløpsmidler	10	323 121	457 966
Sum eiendeler		1 580 181	1 715 026
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		-2 196 582	-2 123 391
Sum egenkapital	11	-2 195 582	-2 122 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 581 259	3 640 282
Borettslagsinnskudd	13	147 500	147 500
Sum langsiktig gjeld		3 728 759	3 787 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 577	49 635
Annen kortsiktig gjeld		-4 573	0
Sum kortsiktig gjeld	10	47 004	49 635
Sum egenkapital og gjeld		1 580 181	1 715 026

Dato: 24.04.2025

Sted: Gjøvik

Atle Stensrud
Styreleder

Lars Andreas Slåtsveen
Styremedlem

Kari Brenna
Styremedlem

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ea44-f18b-4ef8-a632-a92520f08cf7>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922
Sum	5 922

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	4 722
Sum	4 722



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6602 Vedlikehold VVS	20 983
Sum	20 983

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	50 625
Sum	50 625

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	14 986
Sum	22 967

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	138 841
7761 Eiendomsskatt	32 593
Sum	171 434

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	375
7770 Gebyr - bank	524
7790 Driftskostnader	1 298
7799 Gebyrer Klare Finans	140
Sum	2 337

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ea44-f18b-4ef8-a632-a92520f08cf7>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	846000		846000	1969
Tomt	411060		411060	2013
Sum bygninger	1257060		1257060	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	408 331	648 311
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-73 191	-174 854
Avdrag langsiktig lån	-59 023	-65 126
B. Årets endring disponible midler	-132 214	-239 980
C. Disponible midler 31.12	276 117	408 331

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 709	30 402
Bankinnskudd og kontanter	287 412	427 564
Sum omløpsmidler	323 121	457 966
Kortsiktig gjeld	-47 004	-49 635
Disponible midler	276 117	408 331

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ea44-f18b-4ef8-a632-a92520f08cf7>



www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 123 391
Årets resultat	-73 191
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 196 582
Total egenkapital 31.12.	-2 195 582

43 - Tranbergørningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c28ea44-f18b-4ef8-a632-a92520f08cf7>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778186739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 640 282
Avdrag i perioden:	59 023
Lånesaldo 31.12:	3 581 259
Saldo 5 år frem i tid:	3 227 616

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186739	7	364 260	2 549 820
	3	343 812	1 031 436

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1969 er kr. 147 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Atle Stensrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tnbergørningen borettslag

11e4cc2a-b810-48b5-81c2-5c4bcf41db2a - 2025-04-24 11:22:33 UTC +03:00

BankID - 5484cfed-1d15-40ff-a4bc-55aa85d81f23 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kari Brenna

a2573997-3289-466e-819b-274bee029d39 - 2025-04-27 10:05:06 UTC +03:00

BankID - e6bb07dc-ee2f-40b1-a70a-10b5db0128e7 - NO

Lars Andreas U Slåtsveen

90e45217-0783-445f-b461-3bba5f198039 - 2025-04-27 22:43:05 UTC +03:00

BankID - d97cbd02-2554-43fd-b6ed-830cc4a313bd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Tranberggrønningen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Tranberggrønningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Panneo Dokumentnøkkel: OEFRA-F-DX6P5-XQ0M8-DRDV6-DIM469-LQ86U



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AL Tranberggrønningen
Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 02. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OERAT-DX6P5-XQ0M8-DRDVG-DIM469-LQ86U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-02 08:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEFNA-F-DX6P5-XQ0M8-DRDVG-DW4t69-LQ86U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.