



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAS AS
Forretningsadresse: v/Morten Johansen
Rosetvegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 650	391 840
Sum inntekter		311 650	391 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 579	186 568
Sum kostnader		226 579	186 568
Driftsresultat		85 071	205 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	145
Annen finansinntekt		88 169	62 709
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 405	0
Sum finansinntekter		128 629	62 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 587
Annen rentekostnad		169 522	173 605
Annen finanskostnad		21 732	10 246
Sum finanskostnader		191 254	205 438
Netto finans		-62 625	-142 584
Resultat før skattekostnad		22 446	62 688
Skattekostnad		1 540	0
Årsresultat		20 906	62 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 906	62 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 175 896	4 175 896
Sum varige driftsmidler		4 175 896	4 175 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 175 896	4 177 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 172	106 798
Sum fordringer		112 172	106 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		452 430	444 237
Markedsbaserte obligasjoner		42 588	40 607
Sum investeringer		495 018	484 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum omløpsmidler		642 361	687 482
SUM EIENDELER		4 818 257	4 865 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 500	28 407
Sum opptjent egenkapital		-7 500	-28 407
Sum egenkapital		1 242 500	1 221 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 876 629	2 876 629
Øvrig langsiktig gjeld	2	683 665	743 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 293	3 620 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 920	-2 751
Annen kortsiktig gjeld		11 544	26 242
Sum kortsiktig gjeld		15 464	23 491
Sum gjeld		3 575 757	3 643 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 257	4 865 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373173

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 223 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAS AS
Forretningsadresse: v/Morten Johansen
Rosetvegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 924
MOHAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 650	391 840
Sum inntekter		311 650	391 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 579	186 568
Sum kostnader		226 579	186 568
Driftsresultat		85 071	205 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	145
Annen finansinntekt		88 169	62 709
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 405	0
Sum finansinntekter		128 629	62 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 587
Annen rentekostnad		169 522	173 605
Annen finanskostnad		21 732	10 246
Sum finanskostnader		191 254	205 438
Netto finans		-62 625	-142 584
Resultat før skattekostnad		22 446	62 688
Skattekostnad		1 540	0
Årsresultat		20 906	62 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 906	62 688



Organisasjonsnr: 991 223 924
MOHAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 175 896	4 175 896
Sum varige driftsmidler		4 175 896	4 175 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 175 896	4 177 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 172	106 798
Sum fordringer		112 172	106 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		452 430	444 237
Markedsbaserte obligasjoner		42 588	40 607
Sum investeringer		495 018	484 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum omløpsmidler		642 361	687 482
SUM EIENDELER		4 818 257	4 865 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000



Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 500	28 407
Sum opptjent egenkapital	-7 500	-28 407
Sum egenkapital	1 242 500	1 221 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	2 876 629	2 876 629
Øvrig langsiktig gjeld 2	683 665	743 665
Sum annen langsiktig gjeld	3 560 293	3 620 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 920	-2 751
Annen kortsiktig gjeld	11 544	26 242
Sum kortsiktig gjeld	15 464	23 491
Sum gjeld	3 575 757	3 643 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 257	4 865 378



Organisasjonsnr: 991 223 924
MOHAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom samt

investerer i verdipapirer. Selskapet drives fra Østre Toten kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle

omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført -

kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra

2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4175896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4175896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4175896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2197086.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2876629.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4175896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

MOHAS AS

991223924

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



MOHAS AS
991 223 924

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 650	391 840
Sum driftsinntekter		311 650	391 840
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-226 579	-186 568
Sum driftskostnader		-226 579	-186 568
Driftsresultat		85 071	205 272
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	145
Annen finansinntekt		88 169	62 709
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		40 405	0
Sum finansinntekter		128 629	62 854
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-21 587
Annen rentekostnad		-169 522	-173 605
Annen finanskostnad		-21 732	-10 246
Sum finanskostnader		-191 254	-205 438
Netto finans		-62 625	-142 584
Resultat før skattekostnad		22 446	62 688
Skattekostnad		-1 540	0
Årsresultat		20 906	62 688
Overføringer			
Udekket tap		20 906	62 688
Sum overføringer		20 906	62 688



MOHAS AS
991 223 924

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 175 896	4 175 896
Sum varige driftsmidler		4 175 896	4 175 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000
Sum anleggsmidler		4 175 896	4 177 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		112 172	106 798
Sum fordringer		112 172	106 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		452 430	444 237
Markedsbaserte obligasjoner		42 588	40 607
Sum investeringer		495 018	484 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 171	95 839
Sum omløpsmidler		642 361	687 482
SUM EIENDELER		4 818 257	4 865 378



MOHAS AS
991 223 924

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 500	-28 407
Sum opptjent egenkapital		-7 500	-28 407
Sum egenkapital		1 242 500	1 221 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 876 629	2 876 629
Øvrig langsiktig gjeld	2	683 665	743 665
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 293	3 620 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 920	-2 751
Annen kortsiktig gjeld		11 544	26 242
Sum kortsiktig gjeld		15 464	23 491
Sum gjeld		3 575 757	3 643 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 257	4 865 378

LENA, 20.03.2026

Morten Johansen
styrets leder / daglig leder

Svein Johansen
styremedlem

Hans Petter Johansen
styremedlem

Anne Berit Johansen
styremedlem



MOHAS AS
991 223 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom samt investerer i verdipapirer. Selskapet drives fra Østre Toten kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 175 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 175 896
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 175 896



MOHAS AS
991 223 924

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 197 086
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 876 629
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 175 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Inntektsskatt, formuesskatt og kildeskatt betalt i utlandet	1 540	0
Skattekostnad	1 540	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 446	62 688
Permanente forskjeller	-107 707	-18 404
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 284
Skattepliktig inntekt	-85 261	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-6 485	-91 746	85 261
Netto forskjeller	-6 485	-91 746	85 261
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 485	91 746	-85 261
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0