



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 182 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 16 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	52 966 502	87 003 155
Annen driftsinntekt		623 350	616 300
Sum inntekter		53 589 852	87 619 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 913 026	24 471 711
Varekostnad	7	55 073 385	54 940 059
Lønnskostnad	1	1 592 755	1 536 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 790	1 790
Annen driftskostnad	1	1 433 209	1 102 729
Sum kostnader		50 188 112	82 053 114
Driftsresultat		3 401 739	5 566 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-26 534	14 490
Sum finansinntekter		-26 534	14 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 749
Annen rentekostnad		3 614	
Annen finanskostnad		2 739 796	3 454 291
Sum finanskostnader		2 743 410	3 522 040
Netto finans		-2 769 944	-3 507 550
Ordinært resultat før skattekostnad		631 796	2 058 791
Skattekostnad på ordinært resultat	11	139 791	452 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 005	1 606 312
Årsresultat	9	492 005	1 606 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 005	1 606 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		492 005	1 606 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 005	1 606 312
Sum overføringer og disponeringer		492 005	1 606 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 740 055	6 741 845
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	6 740 055	6 741 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 970	33 970
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		9 346 525	9 348 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	93 476 700	85 563 674
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 531 963	7 100 450
Andre kortsiktige fordringer	5	4 010 828	3 820 937
Sum fordringer	5	11 542 791	10 921 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 477 486	682 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 486	682 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		106 496 977	97 167 773
SUM EIENDELER		115 843 502	106 516 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum opptjent egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum egenkapital	9	21 807 845	21 315 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	759 975	721 358
Sum avsetninger for forpliktelser		759 975	721 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 828 829	44 080 395
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 828 829	44 080 395
Sum langsiktig gjeld		26 588 804	44 801 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 740 298	28 471 130
Leverandørgjeld	5	8 442 648	8 689 164
Betalbar skatt	11	101 174	494 502
Skyldig offentlige avgifter		161 499	94 935
Annen kortsiktig gjeld	5	5 001 233	2 648 763
Sum kortsiktig gjeld	5	67 446 853	40 398 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		94 035 657	85 200 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 843 502	106 516 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877560

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 182 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	52 966 502	87 003 155
Annen driftsinntekt		623 350	616 300
Sum inntekter		53 589 852	87 619 455
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 913 026	24 471 711
Varekostnad	7	55 073 385	54 940 059
Lønnskostnad	1	1 592 755	1 536 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 790	1 790
Annen driftskostnad	1	1 433 209	1 102 729
Sum kostnader		50 188 112	82 053 114
Driftsresultat		3 401 739	5 566 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-26 534	14 490
Sum finansinntekter		-26 534	14 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 749
Annen rentekostnad		3 614	
Annen finanskostnad		2 739 796	3 454 291
Sum finanskostnader		2 743 410	3 522 040
Netto finans		-2 769 944	-3 507 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	139 791	452 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 005	1 606 312
Årsresultat	9	492 005	1 606 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 005	1 606 312
Totalresultat		492 005	1 606 312
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	492 005	1 606 312
Sum overføringer og disponeringer	492 005	1 606 312



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	6 740 055	6 741 845
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 8	6 740 055	6 741 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 970	33 970
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		9 346 525	9 348 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	93 476 700	85 563 674
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 531 963	7 100 450
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 010 828	3 820 937
Sum fordringer	5	11 542 791	10 921 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	1 477 486	682 712
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 477 486	682 712
Sum omløpsmidler		106 496 977	97 167 773



SUM EIENDELER		115 843 502	106 516 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum opptjent egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum egenkapital	9	21 807 845	21 315 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	759 975	721 358
Sum avsetninger for forpliktelser		759 975	721 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 828 829	44 080 395
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 828 829	44 080 395
Sum langsiktig gjeld		26 588 804	44 801 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	53 740 298	28 471 130
Leverandørgjeld	5	8 442 648	8 689 164
Betalbar skatt	11	101 174	494 502
Skyldig offentlige avgifter		161 499	94 935
Annen kortsiktig gjeld	5	5 001 233	2 648 763
Sum kortsiktig gjeld	5	67 446 853	40 398 494
Sum gjeld		94 035 657	85 200 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 843 502	106 516 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 998 182 514
ROGER AAMODT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Til generalforsamlingen i
Roger Aamodt Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roger Aamodt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 492 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Roger Aamodt Elendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Roger Aamodt
30.08.2021



Årsregnskap 2020

Roger Aamodt Eiendom AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 182 514



Årsberetning 2020 for Roger Aamodt Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Roger Aamodt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, utvikling, uteie og salg av eiendommer, deltagelse i andre selskaper samt hva som står i naturlig forbindelse. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet endte på kr 0,5 millioner mot 1.6 millioner i 2019. Omsetningen har blitt redusert fra kr 87,6 millioner i 2019 til 53,6 millioner i 2020. Vi forventer at den fremtidige utviklingen og foretakets utsikter fremover også vil påvirkes av sterk grad av konkurranse.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 67,5 millioner mot 40,4 millioner i 2019. Omløpsmidler utgjorde 106,5 millioner mot 97,2 millioner i 2019. Egenkapitalandelen 18,9 % mot 20,0 % i 2019.

Likviditetssituasjonen var tilfredsstillende pr 31.12.2020.

Selskapet er ikke eksponert ovenfor annen spesiell finansiell risiko enn andre selskap i samme bransje.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsberetningen, regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har i 2020 syselsatt totalt to ansatte, og styret består av et medlem. Fordeling blant ansatte har vært to menn.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Roger Aamodt Eiendom AS har ingen pågående forsknings - eller utviklingsaktiviteter.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 492 005 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	492 005



31.08.2021
Styret i Roger Aamodt Eiendom AS

AAMODT ROGER
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

ROGER AAMODT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	52 966 502	87 003 155
Annen driftsinntekt		623 350	616 300
Sum driftsinntekter		53 589 852	87 619 455
Varekostnad	7	55 073 385	54 940 059
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 913 026	24 471 711
Lønnskostnad	1	1 592 755	1 536 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 790	1 790
Annen driftskostnad	1	1 433 209	1 102 729
Sum driftskostnader		50 188 112	82 053 114
Driftsresultat		3 401 739	5 566 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-26 534	14 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 749
Annen rentekostnad		3 614	0
Annen finanskostnad		2 739 796	3 454 291
Resultat av finansposter		-2 769 944	-3 507 550
Ordinært resultat før skattekostnad		631 796	2 058 791
Skattekostnad på ordinært resultat	11	139 791	452 479
Ordinært resultat		492 005	1 606 312
Årsresultat	9	492 005	1 606 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		492 005	1 606 312
Sum overføringer		492 005	1 606 312



BALANSE

ROGER AAMODT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 740 055	6 741 845
Sum varige driftsmidler	6, 8	6 740 055	6 741 845
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	33 970	33 970
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 572 500	2 572 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 470	2 606 470
Sum anleggsmidler		9 346 525	9 348 315
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	93 476 700	85 563 674
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	7 531 963	7 100 450
Andre kortsiktige fordringer	5	4 010 828	3 820 937
Sum fordringer	5	11 542 791	10 921 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 477 486	682 712
Sum omløpsmidler		106 496 977	97 167 773
Sum eiendeler		115 843 502	106 516 088



BALANSE

ROGER AAMODT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 551 598	1 551 598
Sum innskutt egenkapital		10 651 598	10 651 598
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum opptjent egenkapital		11 156 247	10 664 243
Sum egenkapital	9	21 807 845	21 315 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	11	759 975	721 358
Sum avsetning for forpliktelser		759 975	721 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 828 829	44 080 395
Sum annen langsiktig gjeld		25 828 829	44 080 395
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 740 298	28 471 130
Leverandørgjeld	5	8 442 648	8 689 164
Betalbar skatt	11	101 174	494 502
Skyldig offentlige avgifter		161 499	94 935
Annen kortsiktig gjeld	5	5 001 233	2 648 763
Sum kortsiktig gjeld	5	67 446 853	40 398 494
Sum gjeld		94 035 657	85 200 247
Sum egenkapital og gjeld		115 843 502	106 516 088

31.08.2021

Styret i Roger Aamodt Eiendom AS

AAMODT ROGER
styreleder/daglig leder



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 377 890	1 310 579
Arbeidsgiveravgift	190 077	192 389
Pensjonskostnader	22 708	27 128
Andre ytelser	2 079	6 729
Sum	1 592 755	1 536 825

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	431 200	0
Annen godtgjørelse	2 608	0
Sum	433 808	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 250 eks. mva.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 119 861. Skyldig skattetrekk er kr 119 824 pr 31.12.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGER AAMODT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,0	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGER AAMODT BYGG AS	9 000	98,9	98,9
AAMODT ROGER	100	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	9 100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AAMODT ROGER	styreleder/daglig leder	9 100
Totalt antall aksjer		9 100

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
K-aa Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	27 500	-605 179	-178 558
Kaldvellfjorden AS	Kristiansand	75,0%	33 970	553 339	149 524
Sukkevannslia AS	KRISTIANSAND	50,0%	2 545 000	5 024 897	-31 053
Sum			2 606 470	4 973 057	-60 087

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer tilknyttet selskap	4 010 828	3 818 036
Kundefordringer på selskap i samme konsern	44 963	0
Sum	4 055 791	3 818 036
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5 749 372	6 936 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 811 344	2 287 753
Sum	10 560 716	9 224 378

Selskapet har i 2020 kjøpt varer og tjenester for totalt kr 26 022 621 inkl. mva fra selskap i samme konsern. Selskapet har solgt varer og tjenester for totalt kr 662 170 inkl til selskap i samme konsern.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Det beregnes renter på mellomværende mellom konsernselskap iht. låneavtale (dersom ikke låneavtale tilsier noe annet), som ikke er ordinære virksomhetstransaksjoner.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 732 027	17 900	6 749 927
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 732 027	17 900	6 749 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 872	9 872
= Bokført verdi 31.12.20	6 732 027	8 028	6 740 055
Årets ordinære avskrivninger		1 790	1 790
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Bygg under tilvirkning, inkludert tomter	93 476 700	85 563 674
Sum varelager	93 476 700	85 563 674

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 828 829	44 080 395
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 740 298	28 471 130
Garantiansvar (ikke balanseført)	375 000	375 000
Sum	79 944 127	72 926 525
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg under tilvirkning(varer)	93 476 700	85 563 674
Bolig m/tomt	6 732 027	6 732 027
Sum	100 208 727	92 295 701

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst om i noter forøvrig. Selskapet har ingen langsiktige lån med forfall senere enn 5 år.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 100 000	-8 610	1 560 208	10 664 242	21 315 840
Årets resultat				492 005	492 005
Pr 31.12.2020	9 100 000	-8 610	1 560 208	11 156 247	21 807 845

Note 10 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av eiendom	52 966 502	87 003 155
Annen driftsinntekt	623 350	616 300
Sum	53 589 852	87 619 455
Geografisk fordeling		
Norge	53 589 852	87 619 455
Sum	53 589 852	87 619 455



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

Note 11 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 174	494 502
Endring i utsatt skatt	38 617	-42 023
Skattekostnad ordinært resultat	139 791	452 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 796	2 058 791
Permanente forskjeller	3 614	-2 063
Endring i midlertidige forskjeller	-175 529	191 010
Skattepliktig inntekt	459 881	2 247 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 174	494 502
Sum betalbar skatt i balansen	101 174	494 502
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	631 796	2 058 791
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 995	452 934
Skatteeffekt av permanente forskjeller	795	-454
Sum	139 790	452 480
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-13 083	-16 571	-3 488
Varebeholdning	3 479 839	3 307 798	-172 041
Fordringer	-12 326	-12 326	0
Sum	3 454 430	3 278 901	-175 529
Grunnlag for utsatt skatt	3 454 430	3 278 901	-175 529
Utsatt skatt (22 %)	759 975	721 358	-38 616

Note 12 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets virksomhet består av en rekke prosjekter. Det er stor variasjon i prosjektene mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert rente- og prisrisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

RENTERISIKO

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.



ROGER AAMODT EIENDOM AS

998 182 514

KREDITTRISIKO

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, tilknyttede selskaper og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

VALUTARISIKO

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader er i samme valuta. Det samme gjelder for investering og finansiering.

PRISRISIKO

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til underliggende utviklingsprosjekter i disse selskapene.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med prosjektfinansiering.