



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 600	282 600
Sum inntekter		282 600	282 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2,3	375 768	150 495
Sum kostnader		402 732	167 611
Driftsresultat		-120 132	114 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 363	5 432
Sum finansinntekter		8 363	5 432
Netto finans		8 363	5 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 061	120 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 061	120 422
Årsresultat		-111 769	120 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 769	120 421
Sum overføringer og disponeringer		-111 769	120 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		134 219	278 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 400	32 156
Sum fordringer		31 400	32 156
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	134 219	278 810
Sum investeringer		134 219	278 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 738	112 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 738	112 586
Sum omløpsmidler		180 138	144 742
SUM EIENDELER		314 357	423 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 932	394 701
Sum opptjent egenkapital		282 932	394 701
Sum egenkapital	5	282 932	394 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 425	28 851
Sum kortsiktig gjeld		31 425	28 851
Sum gjeld		31 425	28 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 357	423 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607384

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 730 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMOTBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 600	282 600
Sum inntekter		282 600	282 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	2,3	375 768	150 495
Sum kostnader		402 732	167 611
Driftsresultat		-120 132	114 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 363	5 432
Sum finansinntekter		8 363	5 432
Netto finans		8 363	5 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 061	120 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 061	120 422
Årsresultat		-111 769	120 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 769	120 421
Sum overføringer og disponeringer		-111 769	120 421



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		134 219	278 810
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		31 400	32 156
Sum fordringer		31 400	32 156

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	134 219	278 810
Sum investeringer		134 219	278 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 738	112 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 738	112 586

Sum omløpsmidler		180 138	144 742
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		314 357	423 552
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 932	394 701
Sum opptjent egenkapital		282 932	394 701

Sum egenkapital	5	282 932	394 701
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 425	28 851
Sum kortsiktig gjeld		31 425	28 851

Sum gjeld		31 425	28 851
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

314 357

423 552



Organisasjonsnr: 990 730 938
ÅMOTBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Åmotbakken Sameie pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	115 891	199 252
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-111 769	120 421
Endring avsetning framtidig vedlikehold	144 592	-203 782
C: Årets endring disponible midler	32 823	-83 362
D: Disponible midler 31.12.	148 713	115 891
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	148 713	112 561

Åmotbakken Sameie



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		282 600	282 600	282 600	290 600
Sum inntekter		282 600	282 600	282 600	290 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	16 000	15 000	15 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 256	2 115	2 100	2 200
Forretningsførerhonorar		16 242	15 570	16 200	16 900
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	10 000	0	0
Brøyting - strøing		16 688	5 875	6 300	17 500
Vedlikehold	2	271 253	56 387	320 000	125 000
Kabel-tv		33 768	33 300	35 500	34 700
Forsikring		28 826	27 276	29 500	31 500
Andre driftskostnader	3	8 991	2 087	9 000	9 000
Sum driftskostnader		402 732	167 611	433 600	252 800
Driftsresultat		-120 132	114 989	-151 000	37 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 363	5 432	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 363	5 432	0	0
Årsresultat		-111 769	120 421	-151 000	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-111 769	120 421	-151 000	0
Sum overføringer		-111 769	120 421	-151 000	0

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	134 219	278 810
Sum anleggsmidler		134 219	278 810
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 330
Periodisert kostnad		31 400	28 826
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 738	112 586
Sum omløpsmidler		180 138	144 742
SUM EIENDELER		314 357	423 552

Åmotbakken Sameie



Balanse pr 31.12.24 for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	282 932	394 701
Sum opptjent egenkapital	5	282 932	394 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		25	25
Leverandørgjeld		31 400	28 826
Sum kortsiktig gjeld		31 425	28 851
Sum gjeld		31 425	28 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 357	423 552

Porsgrunn 31.12.2024
Åmotbakken Sameie

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Åge Thomas Olsen
Styremedlem

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	16 000	15 000
Sum	16 000	15 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	256 206	24 181
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	15 047	32 207
Sum	271 253	56 387

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	1 415	1 536
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 996	0
Sum	8 991	2 087

Åmotbakken Sameie



Noter for Åmotbakken Sameie orgnr: 990 730 938

Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	134 219	278 810
Sum	134 219	278 810

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2052 Annen egenkapital	49 906	49 906
2070 Akkumulert resultat	233 026	344 795
Sum	282 932	394 701

Åmotbakken Sameie



Resultat og balanse med noter for Åmotbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åmotbakken Sameie

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Åge Thomas Olsen (sign.)	17.03.2025