



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inndalsveien 104  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 412 512	2 166 765
Annen driftsinntekt		136 710	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 222</b>	<b>2 316 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		554 767	425 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 767</b>	<b>425 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 455</b>	<b>1 891 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 285	2 777
Annen finansinntekt			5 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 285</b>	<b>7 801</b>
Annen rentekostnad		148 888	141 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 888</b>	<b>141 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 603</b>	<b>-133 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 851</b>	<b>1 757 369</b>
Skattekostnad på resultat	2	408 958	386 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Konsernbidrag		-51 107	70 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 652 012	3 652 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 763	75 741
Andre kortsiktige fordringer		38 874	18 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 637</b>	<b>94 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 503	622 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 503</b>	<b>622 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 140</b>	<b>716 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 922	81 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 922</b>	<b>81 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>129 922</b>	<b>181 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	261 657	261 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 657</b>	<b>261 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 915 760	2 086 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 760</b>	<b>2 086 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 417</b>	<b>2 347 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 432	2 176
Betalbar skatt	2	408 958	364 586
Forskudd fra kunder		172 000	172 000
Foreslått utbytte	6	1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 423	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 813</b>	<b>1 839 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 230</b>	<b>4 187 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inndalsveien 104  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 976 522 575  
HATLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 412 512	2 166 765
Annen driftsinntekt		136 710	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 549 222</b>	<b>2 316 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		554 767	425 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 767</b>	<b>425 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 455</b>	<b>1 891 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 285	2 777
Annen finansinntekt			5 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 285</b>	<b>7 801</b>
Annen rentekostnad		148 888	141 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 888</b>	<b>141 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 603</b>	<b>-133 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	1 857 851	1 757 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		408 958	386 586
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Konsernbidrag		-51 107	70 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>



Organisasjonsnr: 976 522 575  
HATLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 652 012	3 652 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 763	75 741
Andre kortsiktige fordringer		38 874	18 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 637</b>	<b>94 363</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 503	622 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 503</b>	<b>622 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 140</b>	<b>716 436</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 922	81 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 922</b>	<b>81 029</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>129 922</b>	<b>181 029</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	261 657	261 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 657</b>	<b>261 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 915 760	2 086 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 915 760</b>	<b>2 086 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 177 417</b>	<b>2 347 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 432	2 176
Betalbar skatt	2	408 958	364 586
Forskudd fra kunder		172 000	172 000
Foreslått utbytte	6	1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 423	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 813</b>	<b>1 839 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 263 230</b>	<b>4 187 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>



Organisasjonsnr: 976 522 575  
HATLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

Hatlestad Eiendom AS



## HATLESTAD EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	2 412 512	2 166 765
	Annen driftsinntekt	136 710	150 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 549 222</b>	<b>2 316 765</b>
	Annen driftskostnad	554 767	425 459
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>554 767</b>	<b>425 459</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 994 455</b>	<b>1 891 306</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	12 285	2 777
	Annen finansinntekt	0	5 024
	Rentekostnader	148 888	141 738
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-136 603</b>	<b>-133 937</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 857 851	1 757 369
2	Skattekostnad på resultat	408 958	386 586
	<b>Resultat</b>	<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	70 783
	Overført fra annen egenkapital	51 107	0
	Foreslått utbytte	1 500 000	1 300 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 448 893</b>	<b>1 370 783</b>



**HATLESTAD EIENDOM AS**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 652 012	3 652 012
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>FORDRINGER</b>		
	Kundefordringer	3 763	75 741
	Andre kortsiktige fordringer	38 874	18 623
	<b>Sum fordringer</b>	<b>42 637</b>	<b>94 363</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	698 503	622 073
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>741 140</b>	<b>716 436</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>

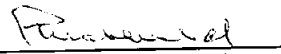


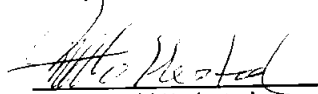
**HATLESTAD EIENDOM AS**

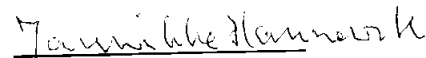
BALANSE PR. 31. DESEMBER

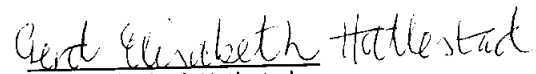
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
	Annen egenkapital	29 922	81 029
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 922</b>	<b>81 029</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 922</b>	<b>181 029</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
2	Utsatt skatt	261 657	261 657
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>261 657</b>	<b>261 657</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 915 760	2 086 001
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 915 760</b>	<b>2 086 001</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	2 432	2 176
	Forskudd fra kunder	172 000	172 000
2	Betalbar skatt	408 958	364 586
6	Foreslått utbytte	1 500 000	1 300 000
	Annen kortsiktig gjeld	2 423	1 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 813</b>	<b>1 839 762</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 263 230</b>	<b>4 187 420</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 393 152</b>	<b>4 368 449</b>

Bergen,  
Styret i Hatlestad Eiendom AS

  
Per Inge Hatlestad  
styreleder/daglig leder

  
Roald Hatlestad  
styremedlem

  
Jannikke Hannevik  
styremedlem

  
Gerd Elisabeth Hatlestad  
styremedlem



## Noter 2024

### Hatlestad Eiendom AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Hatlestad Eiendom AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

<b>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 264 350	1 264 350	0
Kundefordringer	-75 000	-75 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 189 350	1 189 350	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 189 350	1 189 350	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	261 657	261 657	0
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 857 851
Permanente forskjeller	1 048
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Grunnlag betalbar skatt	1 858 899
Betalbar skatt 22 %	408 958

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	408 958
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>408 958</b>

#### Note nr 3 - Boligeiendommer

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 652 012	3 652 012
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 652 012</b>	<b>3 652 012</b>

Eiendommene er hovedsakelig utleid til boligformål og avskrives ikke.

#### Note nr 4 - Pantstillelser

<b>Bokført</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og bygninger stilt som sikkerhet for gjeld	1 935 169	1 935 169
Gjeld som er sikret med pant	1 915 760	2 086 001



## Noter 2024

### Hatlestad Eiendom AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Per Inge Hatlestad - styreleder / daglig leder	25	25 %
Roald Hatlestad - styremedlem	25	25 %
Jannike Hannevik - styremedlem	25	25 %
Gerd Elisabet Hatlestad - styremedlem	25	25 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	81 029	181 029
Årets resultat	0	1 448 893	1 448 893
Utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>29 922</b>	<b>129 922</b>

#### Note nr 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hatlestad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hatlestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 448 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sigma Revisjon AS

-----  
Cathrine Lothe  
Statsautorisert revisor

Bergen, 13. februar 2025