



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal  
Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 498 199	2 379 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 498 199</b>	<b>2 379 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 200	1 047 100
Annen driftskostnad		88 083	206 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 713 916</b>	<b>1 125 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	730 000	
Annen rentekostnad		10 446	1 054 521
Annen finanskostnad		1 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 423</b>	<b>71 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 923	15 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 000	
Udekket tap			52 395
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 500	3 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 712	204 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 712</b>	<b>204 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 858 805	24 549 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 032	25 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 878 838</b>	<b>24 575 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 002 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 090 550</b>	<b>25 781 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 779	5 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 779</b>	<b>5 744</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	16 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 686</b>	<b>16 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 465</b>	<b>22 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 502 000	2 502 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 104	3 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 104</b>	<b>3 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 104</b>	<b>2 505 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 539 810	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 539 810</b>	<b>23 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 980
Betalbar skatt		11 852	88 411
Annen kortsiktig gjeld		34 248	95 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 100</b>	<b>198 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 585 910</b>	<b>23 298 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 949 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 22 OTTA AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal  
Øvreskogen 25  
3430 SPIKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 914 949 041  
STORGATA 22 OTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 498 199	2 379 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 498 199</b>	<b>2 379 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	696 200	1 047 100
Annen driftskostnad		88 083	206 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 713 916</b>	<b>1 125 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	730 000	
Annen rentekostnad		10 446	1 054 521
Annen finanskostnad		1 094	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 423</b>	<b>71 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 923	15 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 000	
Udekket tap			52 395
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 500	3 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>



Organisasjonsnr: 914 949 041  
STORGATA 22 OTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		211 712	204 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 712</b>	<b>204 783</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 858 805	24 549 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 032	25 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 878 838</b>	<b>24 575 038</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		1 002 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 002 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 090 550</b>	<b>25 781 820</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		15 779	5 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 779</b>	<b>5 744</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 686	16 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 686</b>	<b>16 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 465</b>	<b>22 034</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 502 000	2 502 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 104	3 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 104</b>	<b>3 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 104</b>	<b>2 505 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 539 810	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 539 810</b>	<b>23 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 980
Betalbar skatt		11 852	88 411
Annen kortsiktig gjeld		34 248	95 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 100</b>	<b>198 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 585 910</b>	<b>23 298 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>



Organisasjonsnr: 914 949 041  
STORGATA 22 OTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Storgata 22 Otta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 22 Otta AS som viser et overskudd på kr 758 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2023  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



# *Årsrapport*

**2022**

*Storgata 22 Otta AS*

*Org.nr. 914 949 041*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## ***Storgata 22 Otta AS***

Org.nr: 914949041

### ***Resultatregnskap***

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 498 199	2 379 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 498 199</b>	<b>2 379 526</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	696 200	1 047 100
Annen driftskostnad		88 083	206 447
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 713 916</b>	<b>1 125 979</b>
Annen renteinntekt		48	336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	730 000	0
Annen rentekostnad		10 446	1 054 521
Annen finanskostnad		1 094	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 423</b>	<b>71 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		213 923	15 795
<b>Ordinært resultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	52 395
Overført annen egenkapital		17 500	3 604
Avsatt til konsernbidrag		741 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>758 500</b>	<b>55 999</b>



## **Storgata 22 Otta AS**

Org.nr: 914949041

### **Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		211 712	204 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 712</b>	<b>204 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	23 858 805	24 549 205
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	20 033	25 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 878 838</b>	<b>24 575 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 002 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 090 550</b>	<b>25 781 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 779	5 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 779</b>	<b>5 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 686</b>	<b>16 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 465</b>	<b>22 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>

**Storgata 22 Otta AS**

Org.nr: 914949041

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 502 000	2 502 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 104	3 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 104</b>	<b>3 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 523 104</b>	<b>2 505 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	21 539 810	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 539 810</b>	<b>23 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 980
Betalbar skatt		11 852	88 411
Annen kortsiktig gjeld		34 248	95 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 100</b>	<b>198 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 585 910</b>	<b>23 298 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 109 014</b>	<b>25 803 854</b>

Spikkestad, 27.03.2022

Jan Krokedal  
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen



## Storgata 22 Otta AS

Org.nr: 914 949 041

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 2 502 000 fordelt på 83 400 aksjer à kr 30.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Sør Forretningseiendom Invest AS	83 400	100 %
Sum	83 400	100 %

#### Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Storgata 22 Otta AS

Org.nr: 914 949 041

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

<i>Eiendeler</i>	<b>Bygninger</b>	<b>Teknisk uts.</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Bokført verdi 01.01.	13 457 551	7 102 387	9 100 000	29 659 938
+ Tilgang i året, ved kontinuitet	0	0	0	0
- Avgang i året	0		0	0
- Akkumulerte avskrivninger	1 986 800	3 794 300	0	5 781 100
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 470 751</b>	<b>3 308 087</b>	<b>9 100 000</b>	<b>23 878 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	336 400	359 800		696 200
Avskrivningstid	40 år	20 år		

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	23 100 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 858 805	24 549 205
Sum	23 858 805	24 549 205

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS og langsiktig gjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS i forbindelse med en selgerkreditt på kr 3 600 000, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS.

#### Note nr. 5. Mellomværende med konsernselskap

<i>Fordring på konsernselskap</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring på konsern, Øen Holding AS	0	1 002 000
<i>Gjeld til konsernselskap</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	21 539 810	-

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 3,5% i 2022. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer avsatt konsernbidrag 2022 med kr 950 000



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Krokedal, Jan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 17.56.19

**Halvorsen, Sverre Fjeld**

Norwegian BankID

28.03.2023 10.32.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.