



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 008 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 217	132 183
Sum kostnader		2 217	132 183
Driftsresultat		-2 217	-132 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 389	182
Sum finansinntekter		1 389	182
Annen rentekostnad		4 798	19 525
Sum finanskostnader		4 798	19 525
Netto finans		-3 409	-19 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 626	-151 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 626	-151 526
Årsresultat		-5 626	-151 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 626	-151 525
Sum overføringer og disponeringer		-5 626	-151 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 237 167	13 758 135
Sum varige driftsmidler		36 237 167	13 758 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		36 267 167	13 788 135
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 810 361	20 035 395
Sum varer		49 810 361	20 035 395
Fordringer			
Andre fordringer		1 645 310	53 751
Andre fordringer		1 635 820	
Sum fordringer		3 281 130	53 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 862	2 139 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 862	2 139 918
Sum omløpsmidler		56 231 353	22 229 064
SUM EIENDELER		92 498 520	36 017 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		515 000	515 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 418	-210 792
Sum opptjent egenkapital		-216 418	-210 792
Sum egenkapital		298 582	304 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 007 390	16 295 730
Øvrig langsiktig gjeld		5 465 361	5 782 815
Sum annen langsiktig gjeld		81 472 751	22 078 545
Sum langsiktig gjeld		81 472 751	22 078 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 247 072
Annen kortsiktig gjeld		10 727 188	12 387 375
Sum kortsiktig gjeld		10 727 188	13 634 447
Sum gjeld		92 199 939	35 712 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 498 521	36 017 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 905183

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 008 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 008 215
MYKLERUDVEIEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 217	132 183
Sum kostnader		2 217	132 183
Driftøresultat			
		-2 217	-132 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 389	182
Sum finansinntekter		1 389	182
Annen rentekostnad		4 798	19 525
Sum finanskostnader		4 798	19 525
Netto finans		-3 409	-19 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 626	-151 526
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 626	-151 526
Årsresultat		-5 626	-151 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 626	-151 525
Sum overføringer og disponeringer		-5 626	-151 525



Organisasjonensnr: 996 008 215
MYKLERUDVEIEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

36 237 167 13 758 135
36 237 167 13 758 135

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000 30 000
30 000 30 000

Sum anleggsmidler

36 267 167 13 788 135

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

49 810 361 20 035 395
49 810 361 20 035 395

Fordringer

Andre fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

1 645 310 53 751
1 635 820
3 281 130 53 751

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 139 862 2 139 918
3 139 862 2 139 918

Sum omløpsmidler

56 231 353 22 229 064

SUM EIENDELER

92 498 520 36 017 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
15 000 15 000
515 000 515 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-216 418 -210 792



Sum opptjent egenkapital	-216 418	-210 792
Sum egenkapital	298 582	304 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 007 390	16 295 730
Øvrig langsiktig gjeld	5 465 361	5 782 815
Sum annen langsiktig gjeld	81 472 751	22 078 545
Sum langsiktig gjeld	81 472 751	22 078 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 247 072
Annen kortsiktig gjeld	10 727 188	12 387 375
Sum kortsiktig gjeld	10 727 188	13 634 447
Sum gjeld	92 199 939	35 712 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 498 521	36 017 200



Organisasjonnr: 996 008 215
MYKLERUDVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahr Utvikling AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Løes Eiendommer AS	1250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Seniorconsult AS	1250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Myklerudveien	100.00%	100.00%	19981.00	-490.00
Parkering AS				



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myklerudveien 118 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2020

SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Myklerudveien 118 AS

2019



Myklerudveien 118 AS Resultatregnskap


NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Annen driftsinntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen driftskostnad	<u>2 217</u>	<u>132 183</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 217</u>	<u>132 183</u>
	Driftsresultat	<u>-2 217</u>	<u>-132 183</u>
	Jarveien 6 AS		
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 389	182
	Annen rentekostnad	<u>-4 798</u>	<u>-19 525</u>
	Netto finansresultat	<u>-3 409</u>	<u>-19 343</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-5 626</u>	<u>-151 525</u>
5	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-5 626</u></u>	<u><u>-151 525</u></u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	<u>-5 626</u>	<u>-151 525</u>
	Sum overføringer	<u><u>-5 626</u></u>	<u><u>-151 525</u></u>

**Myklerudveien 118 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Prosjektutviklingskostnader	36 237 167	13 758 135
	Investeringer i datterselskaper	30 000	30 000
	Sum anleggsmidler	36 267 167	13 788 135
	Omløpsmidler		
	Varelager		
	Prosjektkostnader boligdel	49 810 361	20 035 395
	Sum vareleager	49 810 361	20 035 395
	Fordringer		
	Tilgode mva	1 645 310	
	Fordringer på leverandører	1 635 820	
	Andre fordringer	0	53 751
	Sum fordringer	3 281 130	53 751
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 139 862	2 139 918
	Sum omløpsmidler	6 420 992	22 175 313
	SUM EIENDELER	92 498 520	36 017 199
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Selskapskapital (5.000 aksjer á kr 100)	500 000	500 000
4	Overkurs	15 000	15 000
	Sum innskutt egenkapital	515 000	515 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-216 418	-210 792
	Sum opptjent egenkapital	-216 418	-210 792
	Sum egenkapital	298 582	304 208
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Annen langsiktig gjeld	5 465 361	5 782 815
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	76 007 390	16 295 730
	Sum annen langsiktig gjeld	81 472 751	22 078 545
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	1 247 072
	Annen kortsiktig gjeld	10 727 188	12 387 375
	Sum kortsiktig gjeld	10 727 188	13 634 447
	Sum gjeld	92 199 938	13 634 447
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 498 520	36 017 199

Oslo, 19. August 2020

I styret for Myklerudveien 118 AS


Hakon Jahr
Styrets leder
Arne-Christian Jahr
Styremedlem
Anton Løes
Styremedlem
Tor-Henrik Vestnes
Styremedlem



Myklerudveien 118 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Revisor

Selskapet har ikke hatt revisor før i 2019 og kostnadene for revisjon vil ikke komme før i 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.19 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Utvikling AS		2 500	50,0 %	50,0 %
Løes Eiendommer AS		1 250	25,0 %	25,0 %
Seniorconsult AS		1 250	25,0 %	25,0 %
Sum		5 000	100,0 %	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	500 000	15 000	-210 792	304 208
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-5 626	-5 626
Egenkapital 31. desember 2019	500 000	15 000	-216 418	298 582



Myklerudveien 118 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Skattekostnad	0	0
Grunnlag for betalbar skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 626	-151 525
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	4 096	5 120
Skattemessig underskudd	1 530	146 405
Årets skattepliktige resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgift konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Gevinst og tapskonto	16 384	20 480
Skattemessig underskudd til framføring	-210 653	-209 123
Netto midlertidige forskjeller	-194 269	-188 643
Beregnet utsatt skatt/skattefordel	-42 739	-41 501
Ikke balanseført skattefordel	42 739	41 501
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0

Note 6 Byggelån

Selskapet har i byggeperioden opprettet et byggelån i BN Bank.

Lånet har en ramme på NOK 110.000.000.

Rentesatsen er 4,290%, og provisjonen er satt til 0,250%.

Lånet innbetales i sin helhet ved salg av boligene når prosjektet er ferdig bygget.