



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 500	639 357
Sum inntekter	1	710 500	639 357
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	184 552
Annen driftskostnad	3	402 112	287 404
Sum kostnader		586 664	471 956
Driftsresultat		123 836	167 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 693	30 920
Annen rentekostnad		285 146	291 013
Annen finanskostnad		244	
Sum finanskostnader		315 083	321 934
Netto finans		-315 083	-321 934
Resultat før skattekostnad		-191 246	-154 533
Skattekostnad på resultat	4	-17 228	-5 840
Årsresultat	5	-174 018	-148 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 018	-148 693
Totalresultat		-174 018	-148 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 018	-148 693
Sum overføringer og disponeringer		-174 018	-148 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 167 796	4 352 348
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 167 796	4 352 348
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 167 796	4 352 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 050	8 511
Konsernfordringer		78 309	58 207
Sum fordringer	6	90 359	66 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 483	155 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 483	155 520
Sum omløpsmidler		194 842	222 239
SUM EIENDELER		4 362 638	4 574 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		94 912	33 831
Sum innskutt egenkapital		124 912	63 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		347 409	173 391
Sum opptjent egenkapital		-347 409	-173 391
Sum egenkapital	5	-222 497	-109 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 876 515	3 917 606
Langsiktig konserngjeld	6	689 526	718 041
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 041	4 635 647
Sum langsiktig gjeld		4 566 041	4 635 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 012	10 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 081	7 225
Annen kortsiktig gjeld			31 084
Sum kortsiktig gjeld		19 093	48 499
Sum gjeld		4 585 135	4 684 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 638	4 574 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 500	639 357
Sum inntekter	1	710 500	639 357
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	184 552
Annen driftskostnad	3	402 112	287 404
Sum kostnader		586 664	471 956
Driftsresultat		123 836	167 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 693	30 920
Annen rentekostnad		285 146	291 013
Annen finanskostnad		244	
Sum finanskostnader		315 083	321 934
Netto finans		-315 083	-321 934
Resultat før skattekostnad		-191 246	-154 533
Skattekostnad på resultat	4	-17 228	-5 840
Årsresultat	5	-174 018	-148 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 018	-148 693
Totalresultat		-174 018	-148 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 018	-148 693
Sum overføringer og disponeringer		-174 018	-148 693



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 167 796	4 352 348
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 167 796	4 352 348
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 167 796	4 352 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 050	8 511
Konsernfordringer		78 309	58 207
Sum fordringer	6	90 359	66 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 483	155 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 483	155 520
Sum omløpsmidler		194 842	222 239
SUM EIENDELER		4 362 638	4 574 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		94 912	33 831
Sum innskutt egenkapital		124 912	63 831



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		347 409	173 391
Sum opptjent egenkapital		-347 409	-173 391
Sum egenkapital	5	-222 497	-109 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 876 515	3 917 606
Langsiktig konserngjeld	6	689 526	718 041
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 041	4 635 647
Sum langsiktig gjeld		4 566 041	4 635 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 012	10 190
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 081	7 225
Annen kortsiktig gjeld			31 084
Sum kortsiktig gjeld		19 093	48 499
Sum gjeld		4 585 135	4 684 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 638	4 574 587



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

M. C. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 729 535



RESULTATREGNSKAP

M. C. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		710 500	639 357
Sum driftsinntekter	1	710 500	639 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 552	184 552
Annen driftskostnad	3	402 112	287 404
Sum driftskostnader		586 664	471 956
Driftsresultat		123 836	167 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 693	30 920
Annen rentekostnad		285 146	291 013
Annen finanskostnad		244	0
Resultat av finansposter		-315 083	-321 934
Resultat før skattekostnad		-191 246	-154 533
Skattekostnad på resultat	4	-17 228	-5 840
Årsresultat	5	-174 018	-148 693
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		174 018	148 693
Sum overføringer		-174 018	-148 693



BALANSE

M. C. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 167 796	4 352 348
Sum varige driftsmidler	2	4 167 796	4 352 348
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 167 796	4 352 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 050	8 511
Konsernfordringer		78 309	58 207
Sum fordringer	6	90 359	66 718
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 483	155 520
Sum omløpsmidler		194 842	222 239
Sum eiendeler		4 362 638	4 574 587



BALANSE

M. C. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		94 912	33 831
Sum innskutt egenkapital		124 912	63 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 409	-173 391
Sum opptjent egenkapital		-347 409	-173 391
Sum egenkapital	5	-222 497	-109 560
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 876 515	3 917 606
Langsiktig konserngjeld	6	689 526	718 041
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 041	4 635 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 012	10 190
Skyldig offentlige avgifter		4 081	7 225
Annen kortsiktig gjeld		0	31 084
Sum kortsiktig gjeld		19 093	48 499
Sum gjeld		4 585 135	4 684 146
Sum egenkapital og gjeld		4 362 638	4 574 587

26.03.2026
Styret i M. C. Eiendom AS

Cesilie Pettersen
styreleder

Mats Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

M. C. Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hadsel kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 613 797	4 613 797
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 613 797	4 613 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	446 001	446 001
= Bokført verdi 31.12.25	4 167 796	4 167 796
Årets ordinære avskrivninger	184 552	184 552
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Lønnskostnader

M. C. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 228	-5 840
Skattekostnad ordinært resultat	-17 228	-5 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 246	-154 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 930	94 122
Mottatt konsernbidrag	78 309	58 207
Skattepliktig inntekt	-7 007	-2 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 228	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-174 673	-78 743	95 930
Fordringer	-10 000	0	10 000
Sum	-184 673	-78 743	105 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 254	-49 247	7 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 927	127 990	-112 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	33 831	-173 391	-109 560
Årets resultat				-174 018	-174 018
Konsernbidrag mottatt			61 081		61 081
Pr 31.12.2025	30 000	0	94 912	-347 409	-222 497



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	8 511
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 635 647

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 917 606. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 352 348.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M. C. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. C. Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -174 018

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av M.C Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.